



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-V.053.2.2025
Warszawa, 15 maja 2025 r.

Zawiadomienie o sposobie załatwienia petycji

Minister Rozwoju i Technologii, działając na podstawie art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz.U. z 2018 r. poz. 870), po zapoznaniu się z petycją w sprawie wprowadzenia podatku katastralnego (od trzeciego i kolejnego mieszkania), stworzenia państwowego programu budownictwa mieszkań na wynajem oraz podjęcia walki z działalnością spekulacyjną na rynku mieszkaniowym informuje, że petycja nie została uwzględniona.

Uzasadnienie

Podatek katastralny oraz podatek z tytułu posiadania trzeciej bądź kolejnych nieruchomości mieszkalnych

Zgodnie z informacjami uzyskanymi z Ministerstwa Finansów, w obecnym stanie prawnym podstawą opodatkowania podatkiem od nieruchomości jest powierzchnia (grunty), powierzchnia użytkowa (budynki), a jedynie w przypadku budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej jest ich wartość¹. Ministerstwo Finansów poinformowało także, że obecnie nie prowadzi i nie planuje prac legislacyjnych mających na celu wprowadzenie powszechnego podatku opartego na wartości nieruchomości. Nie są również prowadzone prace nad wprowadzeniem podatku z tytułu posiadania trzeciej bądź kolejnych nieruchomości mieszkalnych.

Rządowy program wsparcia budowy mieszkań na wynajem

W zakresie poruszonego przez Pana zagadnienia dotyczącego stworzenia kompleksowego, państwowego programu budownictwa mieszkań na wynajem informuję, że państwo angażuje się już w pomoc mieszkaniową poprzez m.in. wsparcie budowy mieszkań komunalnych (budownictwo gminne) i czynszowych (społeczne inicjatywy mieszkaniowe), w ramach realizacji dwóch rządowych programów:

1. program wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego (tzw. BSK), który obejmuje bezzwrotne finansowe wsparcie z budżetu państwa rozwoju budownictwa zaspokajającego potrzeby mieszkaniowe osób o niższych dochodach oraz budownictwa wspomaganego.

¹ Art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

Program BSK ma na celu w szczególności wsparcie gmin w zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych członków lokalnej wspólnoty, zwłaszcza osób w najtrudniejszej sytuacji życiowej. Program jest realizowany na podstawie ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 304). Sfinansowaniu podlega utworzenie lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, mieszkań wspomaganych i treningowych, lokali mieszkalnych na wynajem o ograniczonym czynszu, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń. Mogą one zostać utworzone w wyniku budowy nowego budynku, remontu lub przebudowy budynku niemieszkalnego lub mieszkalnego, albo jego części, zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części czy też zakupu lokalu. Dofinansowanie wynosi aż do 80% kwalifikowanych kosztów przedsięwzięcia. W ramach tego programu gminy mogą również uzyskać wsparcie na remont gminnych pustostanów. Program finansowany jest ze środków Funduszu Doptat, a operatorem programu jest Bank Gospodarstwa Krajowego.

2. program popierania budownictwa mieszkaniowego (tzw. SBC), który obejmuje preferencyjne finansowanie zwrotne budowy mieszkań na wynajem o limitowanym czynszu, adresowanych do osób o umiarkowanych dochodach.

Program SBC ma na celu zwiększenie liczby mieszkań o limitowanym czynszu dla osób o dochodach uniemożliwiających ubieganie się o lokal komunalny, a zarazem zbyt niskich, by samodzielnie zaspokoić potrzeby mieszkaniowe na rynku prywatnym. Program jest realizowany na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz.U. z 2024 r. poz. 1440 z późn. zm.). Preferencyjny kredyt (do 80% kosztów przedsięwzięcia) jest udzielany społecznym inicjatywom mieszkaniowym (SIM), spółkom gminnym oraz spółdzielniom mieszkaniowym na budowę lokali mieszkalnych na wynajem z limitowaną ustawowo stawką czynszu (maksymalnie 5% wartości odtworzeniowej) lub na budowę lokali mieszkalnych, do których ustanowione zostanie spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego. Program realizowany jest przez Bank Gospodarstwa Krajowego z jego środków, z dopłatą do preferencyjnego oprocentowania ze środków Funduszu Doptat.

W ramach realizacji jednej inwestycji mieszkaniowej można łączyć preferencyjny kredyt z programu SBC ze środkami uzyskanymi przez gminę na mieszkania na wynajem w ramach programu BSK.

Jednocześnie informuję, że 18 marca br. Rada Ministrów przyjęła projekt ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw (nr UA7 w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów). Zmiany przepisów zaproponowane w projekcie ustawy mają na celu systemowe wsparcie osób oraz rodzin niebędących w stanie samodzielnie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych ze względu na osiągnięte dochody. Projektowane zmiany dotyczą przede wszystkim instrumentów wsparcia samorządów i inwestorów w ramach programu BSK i SBC. W ramach projektowanych rozwiązań przewiduje się wydłużenie o 1 rok aktualnie obowiązującego programu SBC, który według obowiązujących regulacji kończy się w 2025 r. - z jednoczesnym zwiększeniem budżetu programu SBC. W zakresie programu BSK celem projektu jest przede wszystkim zwiększenie limitów wydatków - tak, aby odzwierciedlały zgłaszane przez samorządy zapotrzebowanie, co oznacza zwiększenie w 2025 r. limitu z 2 000 mln zł do 4 943,3 mln zł, a w latach 2026-2030 zaplanowanie wydatków w łącznej wysokości 39 454,5 mln zł. Dodatkowe środki budżetu państwa w łącznej kwocie 43 mld zł do 2030 r. będą wykorzystywane na realizację m.in. zwiększenia

skali inwestycji finansowanych w ramach programu BSK, w tym remontów gminnych pustostanów, odpowiadającej zgłaszanemu przez samorządy zapotrzebowaniu na bezzwrotne granty jak również zwiększenia skali programu SBC w roku 2025 i kontynuacja w 2026 r., w wyniku czego jest konieczne zagwarantowanie zwiększonych środków na dopłatę dla BGK do preferencyjnego oprocentowania kredytów udzielanych przez ten bank. Projekt ustawy jest dostępny na stronie internetowej RPL RCL, pod adresem: <https://legislacja.gov.pl/projekt/12383852/katalog/13050715#13050715>.

Podwyżki czynszów przez spółdzielnie mieszkaniowe

Sprawy związane z opłatami za lokale ponoszonymi przez członków spółdzielni mieszkaniowej, osoby niebędące członkami, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali oraz właściciele lokali niebędących członkami, regulowane są przepisami art. 4 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 558), dalej: u.s.m. Na podstawie ww. przepisu każda spółdzielnia mieszkaniowa posiada ustawowe prawo do określenia w swoim statucie obowiązków finansowych osób posiadających prawa do lokali, polegających na pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych oraz utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni. Zgodnie z art. 4 ust. 1-4 u.s.m. członkowie spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze prawa do lokali, są obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Osoby niebędące członkami spółdzielni, którym przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokali, są obowiązane uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na ich lokale, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5 u.s.m.². Członkowie spółdzielni będący właścicielami lokali są obowiązani natomiast uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni przez uiszczanie opłat zgodnie z postanowieniami statutu. Właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni są zaś obowiązani uczestniczyć w pokrywaniu kosztów związanych z eksploatacją i utrzymaniem ich lokali, eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości wspólnych. Są oni również obowiązani uczestniczyć w wydatkach związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości stanowiących mienie spółdzielni, które są przeznaczone do wspólnego korzystania przez osoby zamieszkujące w określonych budynkach lub osiedlu. Obowiązki te wykonują przez uiszczanie opłat na takich samych zasadach, jak członkowie spółdzielni, z zastrzeżeniem art. 5. Ponadto wyjaśniam, że spółdzielnia mieszkaniowa uprawniona jest do ustalania wysokości opłat, o których mowa w art. 4 u.s.m., jak też zmiany ich wysokości. Spółdzielnia obowiązana jest jednak do przestrzegania ustawowych terminów wprowadzenia zmian opłat za użytkowanie lokali. Zgodnie z art. 4 ust. 7 u.s.m. o zmianie wysokości opłat spółdzielnia

² Art. 5.1 Pożytki i inne przychody z nieruchomości wspólnej służą pokrywaniu wydatków związanych z jej eksploatacją i utrzymaniem, a w części przekraczającej te wydatki przypadają właścicielom lokali proporcjonalnie do ich udziałów w nieruchomości wspólnej.

2. Pożytki i inne przychody z własnej działalności gospodarczej spółdzielnia może przeznaczyć w szczególności na pokrycie wydatków związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w zakresie obciążającym członków oraz na prowadzenie działalności społecznej, oświatowej i kulturalnej.

jest zobowiązana zawiadomić osoby posiadające tytuł prawny do lokali, niezależnie od członkostwa w spółdzielni, co najmniej na 3 miesiące naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, a zmiana taka wymaga uzasadnienia na piśmie. W przypadku natomiast zmiany wysokości opłat na pokrycie kosztów niezależnych od spółdzielni, w szczególności energii, gazu, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych, spółdzielnia jest zobowiązana zawiadomić ww. osoby co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat, ale nie później niż ostatniego dnia miesiąca poprzedzającego termin, przy czym zmiana wysokości opłat również wymaga pisemnego uzasadnienia (patrz art. 4 ust. 71 u.s.m.).

Biorąc pod uwagę wskazane wyżej składniki opłat należy zauważyć, że w przypadku zmiany ich wysokości spółdzielnia może być zmuszona do wypowiedzenia użytkownikom lokali dotychczasowych stawek opłat za mieszkania. W tym miejscu na uwagę zasługuje art. 6 ust. 1 u.s.m. wprowadzający zasadę bezwynikowej działalności spółdzielni. Zgodnie z tym przepisem, różnica między kosztami eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości, zarządzanej przez spółdzielnię na podstawie art. 1 ust. 3, a przychodami z opłat, o których mowa w art. 4 ust. 1-2 i 4, zwiększa odpowiednio przychody lub koszty eksploatacji i utrzymania danej nieruchomości w roku następnym. Z powyższego wynika, że wysokość opłat eksploatacyjnych w spółdzielni należy kalkulować w taki sposób, aby nie powstawała różnica między wysokością kosztów i przychodów. W razie gdy dojdzie już do powstania takiej różnicy, powinna być ona wówczas skorygowana przez spółdzielnię przy ustalaniu wysokości opłat eksploatacyjnych, najpóźniej w następnym roku obrachunkowym (tj. z reguły w następnym roku kalendarzowym).

Powyższe oznacza, że w zakresie działalności polegającej na gospodarce zasobami mieszkaniowymi spółdzielnia nie jest nastawiona na zysk, a tym samym i na tworzenie nadwyżki bilansowej. Innymi słowy mówiąc, spółdzielnia nie może odnosić w tym zakresie korzyści kosztem swoich członków³.

W kontekście dokonywanych podwyżek opłat należy podkreślić, że członkowie spółdzielni oraz właściciele lokali niebędący członkami spółdzielni mogą kwestionować zasadność zmiany wysokości opłat bezpośrednio na drodze sądowej (art. 4 ust. 8 u.s.m.), a ciężar udowodnienia zasadności zmiany wysokości opłat spoczywa na spółdzielni. Jednocześnie informujemy, że możliwość wystąpienia na drogę sądową nie jest uzależniona od uprzedniego uzyskania wyroku uchylającego uchwałę rady nadzorczej określającą zmianę wysokości opłat lub ustalającą ich wysokość. Ponadto, choć art. 4 ust. 8 u.s.m. odnosi się wprost do kwestionowania zasadności zmiany wysokości opłat, jednakże jak podkreślił Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 8 czerwca 2006 r. (sygn. akt II CSK 37/06) członek ma również prawo do kwestionowania bezpośrednio na drodze sądowej ustalenia przez spółdzielnię jego zobowiązania z tytułu opłat. Należy także wskazać, że stosownie do art. 4 ust. 6⁴ u.s.m. spółdzielnia jest obowiązana, na żądanie członka spółdzielni, właściciela lokalu niebędącego członkiem spółdzielni (także osoby niebędącej członkiem spółdzielni, której przysługują spółdzielcze własnościowe prawa do lokalu), przedstawić kalkulację wysokości ponoszonych opłat. Takie uprawnienie stanowi pośrednio kontrolę działalności spółdzielni, gdyż kalkulacja wysokości opłat powinna wprost wynikać z ponoszonych przez spółdzielnię na te cele kosztów.

³ Dzikciek Roman, Spółdzielnie mieszkaniowe. Komentarz. Wzory pozwów i wniosków sądowych, wyd. VIII.

Z powyższego wynika, że aktualnie obowiązujące przepisy uniemożliwiają spółdzielniom mieszkaniowym ustalania wysokości opłat związanych z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w sposób dowolny, zaś osoby zamieszkujące w zasobach spółdzielni wyposażone zostały przez ustawodawcę w instrumenty prawne pozwalające na kwestionowanie wysokości tych opłat.

Dopłaty do kredytów oraz działalność spekulacyjna na rynku nieruchomości

W odpowiedzi na problematykę poruszoną przez Pana w obszarze dopłat do kredytów, które w Pana ocenie wyłącznie zwiększają popyt, oraz działalności spekulacyjnej na rynku nieruchomości, pragnę przedstawić założenia nowego programu wsparcia zakupu mieszkań lub domów. Program wsparcia zakupu mieszkań lub domów na własność pn. „Pierwsze klucze” stanowi element pakietu rozwiązań o nazwie „Klucz do mieszkania”, stanowiących nowe podejście do polityki mieszkaniowej. Wiele osób zainteresowanych nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z uwagi na wysokie stopy procentowe kredytów hipotecznych ma ograniczone możliwości w nabyciu nieruchomości mieszkalnej. Program Pierwsze klucze ma na celu wsparcie osób, które dotychczas nie posiadały i nie posiadają własnego mieszkania bądź domu jednorodzinnego. Wysokość dochodów będzie także istotnym kryterium skorzystania z tego instrumentu. Zgodnie z decyzją Zespołu do spraw Programowania Prac Rządu z 7 kwietnia br. projekt ustawy o inwestycjach i kredycie mieszkaniowym „Pierwsze klucze” został włączony do Wykazu plac legislacyjnych Rady Ministrów pod nr UA11.

Ponadto projekt ustawy o inwestycjach i kredycie mieszkaniowym „Pierwsze klucze” zakłada ograniczenia dotyczące nieruchomości, których zakup będzie możliwy ze środków pochodzących z programu. Projekt ten przewiduje możliwość skorzystania z programu w związku z budową domu jednorodzinnego, a także w związku z zakupem lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego. W przypadku zakupu nieruchomości będzie to jednak możliwe dla osób chcących dokonać go na rynku wtórnym bądź zainteresowanych zakupem mieszkań budowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM). Zakup nieruchomości na rynku wtórnym jest przy tym obciążony dodatkowymi warunkami. Zakłada się, że nieruchomość ta będzie musiała zostać oddana do użytkowania co najmniej 5 lat przed sprzedażą, a także być własnością dotychczasowego właściciela od co najmniej 3 lat. Wprowadzenie wymogu, zgodnie z którym mieszkanie ma być oddane do użytku co najmniej 5 lat przed sprzedażą ma za zadanie wykluczyć potencjalny mechanizm nabywania mieszkań od deweloperów i wprowadzania ich do sprzedaży na rynku wtórnym. Natomiast wymóg 3 lat posiadania mieszkania przez dotychczasowego właściciela stanowi zabezpieczenie przed skupowaniem mieszkań w okresie poprzedzającym uruchomieniu programu celem ich późniejszej odsprzedaży beneficjentom programu. Ministerstwo Rozwoju i Technologii poprzez zastosowanie wyżej wymienionych ograniczeń chce wyeliminować wszelkie czynniki wpływające na wzrost cen. Poza ustawowymi warunkami wskazanymi powyżej należy zauważyć, że za wzrost cen wywołany programem odpowiada relacja uruchomionego nim popytu do podaży. Projektodawca zakłada akcję kredytową na poziomie 10 tys. umów kwartalnie / 40 tys. umów rocznie, z czego część skierowana zostanie w sektor budownictwa jednorodzinnego. Program „Pierwsze klucze” ma być kontrolowany i zabezpieczony limitami adresującymi pomoc tam, gdzie faktycznie jest ona potrzebna. Wprowadzane kryteria i bezpieczniki powodują, że mieszkania o zawyżonych cenach nie będą kwalifikować się do zakupu. Możliwością zakupu nieruchomości z rynku pierwotnego objęte są jedynie mieszkania budowane przez spółdzielnie mieszkaniowe oraz społeczne inicjatywy mieszkaniowe (SIM/TBS). Natomiast w przypadku zakupu

nieruchomości z rynku wtórnego projektodawca założył limit ceny m² na poziomie 10 tys. zł (11 tys. zł dla największych i najdroższych miast tj. Warszawy, Gdańska, Krakowa, Poznania i Wrocławia).

Jawności cen mieszkań

Na gruncie obowiązujących przepisów deweloperzy mają obowiązek informowania konsumentów zainteresowanych nabyciem nieruchomości mieszkaniowej o cenie nieruchomości. W myśl art. 20 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym⁴ („ustawa o ochronie praw nabywcy”) deweloper, który rozpoczyna sprzedaż, ma obowiązek sporządzić prospekt informacyjny dotyczący danego przedsięwzięcia deweloperskiego (albo zadania inwestycyjnego w przypadku jego wyodrębnienia). Jednocześnie art. 21 ustawy o ochronie praw nabywcy nakłada na dewelopera obowiązek doręczenia osobie zainteresowanej zawarciem umowy deweloperskiej albo umowy rezerwacyjnej takiego prospektu. Deweloper musi doręczyć prospekt informacyjny wraz załącznikami przed zawarciem umowy deweloperskiej (albo innej umowy wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 3 lub 5 albo art. 29 ust. 2 ustawy o ochronie praw nabywcy) nieodpłatnie i na trwałym nośniku. W prospekcie informacyjnym w jego części indywidualnej deweloper ma obowiązek wskazać cenę lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz cenę za 1 m² powierzchni użytkowej. Ponadto, zgodnie z art. 22 ustawy o ochronie praw nabywcy, w przypadku zmiany danych lub informacji zawartych w prospekcie (np. zmiany ceny) lub w jego załącznikach deweloper ma obowiązek doręczyć informację o dokonanych zmianach w sposób, w jaki doręczył prospekt. Informacja ta może przyjąć postać aneksu do prospektu informacyjnego lub zmiany załącznika, w których są określone aktualne dane i informacje albo nowego prospektu informacyjnego lub nowego załącznika, w których zmiana jest wskazana w sposób umożliwiający jej zidentyfikowanie, w szczególności przez zamieszczenie stosownych przypisów. Informacja taka powinna zostać doręczona w terminie umożliwiającym zapoznanie się z jej treścią przed zawarciem umowy rezerwacyjnej albo umowy deweloperskiej.

W celu zwiększenia transparentności rynku mieszkaniowego, w tym ograniczenia asymetrii informacji między przyszłymi stronami transakcji mieszkaniowych, Minister Rozwoju i Technologii podjął ponadto prace legislacyjne nad projektem przepisów umożliwiających uruchomienie portalu zapewniającego powszechny dostęp do wiarygodnych i aktualnych informacji dotyczących cen transakcyjnych nieruchomości mieszkaniowych, tj. Portalu Danych o Obrocie Mieszkaniem („Portal DOM”). Projekt ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym oraz niektórych innych ustaw (nr UD110 w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów) został przyjęty przez Komitet Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji i w dniu 9 maja 2025 r. przekazany do rozpatrzenia przez Stały Komitet Rady Ministrów.

Powszechny i bezpłatny dostęp do aktualnych i wiarygodnych informacji o średnich cenach transakcyjnych nieruchomości mieszkaniowych, oferowany przez Portal DOM, ułatwi osobom fizycznym zamierzającym nabyć mieszkanie lub dom jednorodzinną orientację w realnych cenach rynkowych nieruchomości mieszkaniowych, a w konsekwencji porównywanie ofert nabycia mieszkania lub domu i wybór

⁴ Dz.U. z 2024 r. poz. 695

najkorzystniejszej z nich. Jednocześnie dostarczy podmiotom odpowiedzialnym za prowadzenie polityki mieszkaniowej, w tym Ministrowi Rozwoju i Technologii, aktualnych, pełnych i wiarygodnych danych statystycznych o transakcjach mieszkaniowych. Ułatwi tym samym monitorowanie zjawisk na rynku takich transakcji, parametryzowanie instrumentów wsparcia mieszkalnictwa i obliczanie ich potencjalnych skutków dla budżetu, społeczeństwa i dla rynku.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Justyna Wilde

zastępca dyrektora departamentu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /

Pouczenie

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych w procesie rozpatrywania petycji

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. L 119 z 4 maja 2016 z późn. zm.), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju i Technologii z siedzibą w Warszawie, przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa, e-mail: kancelaria@mrit.gov.pl, tel. +48 222 500 123, adres skrytki na ePUAP: /MRPiT/SkrytkaESP, adres do doręczeń elektronicznych: AE:PL-68477-29007-EFSHR-25.
2. Jeśli ma Pani/Pan pytania dotyczące przetwarzania Pani/Pana danych osobowych, a także przysługujących Pani/Panu praw, może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych w MRiT wysyłając informację na skrzynkę: iod@mrit.gov.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w oparciu o art. 6 ust. 1 lit. c) RODO tj. w celu wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze, na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (Dz. U. z 2018 r., poz. 870), w celu rozpatrzenia petycji.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa (np. na żądanie sądów, urzędów skarbowych, Prokuratury lub Policji);
 - inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z MRiT przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Minister Rozwoju i Technologii (np. podmioty świadczące usługi prawne, dostawcy systemów informatycznych i usług IT oraz telekomunikacyjnych, operatorzy pocztowi i kurierzy).
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu ich przetwarzania tj. do chwili załatwienia sprawy, w której zostały one zebrane, a następnie – w przypadkach, w których wymagają tego przepisy ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz.U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) – przez czas określony w tych przepisach.
6. Pani/Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani do organizacji międzynarodowych.
8. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do rozpatrzenia petycji.
9. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii zgodnie z art. 15 RODO;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych jeśli są błędne lub nieaktualne, zgodnie z art. 16 RODO;

– prawo do ograniczenia przetwarzania danych zgodnie z art. 18 RODO.

10. W przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Pani/Pana danych osobowych, przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego właściwego w sprawach ochrony danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

