

Regulamin prac
Zespołu Trójstronnego do spraw Budownictwa i Gospodarki Komunalnej
z dnia 14 października 2025 r.

§ 1

1. Celem powołania **Zespołu Trójstronnego do spraw Budownictwa i Gospodarki Komunalnej** zwanego dalej „Zespołem”, jest prowadzenie trójstronnego dialogu sektorowego w celu godzenia interesów stron i rozwiązywania problemów rynku pracy w sektorze budownictwa, nieruchomości, w tym problemów gospodarki przestrzennej, materiałów budowlanych i wyrobów budowlanych oraz gospodarki komunalnej.
2. Zadaniem Zespołu jest wypracowanie wspólnego stanowiska w sprawach ważnych z punktu widzenia polityki państwa oraz interesów pracobiorców i pracodawców, w sprawach związanych z realizacją celów Zespołu.

§2

1. W skład Zespołu wchodzi przedstawiciele strony rządowej, strony pracobiorców oraz strony pracodawców.
2. Do udziału w pracach Zespołu, na prawach członka, są upoważnione organizacje reprezentatywne w rozumieniu ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o Radzie Dialogu Społecznego i innych instytucjach dialogu społecznego, a także inne organizacje, o których mowa w ustawie z dnia 23 maja 1991 r. o organizacjach pracodawców oraz ustawie z dnia 30 maja 1989 r. o izbach gospodarczych, ustawie z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach pod warunkiem, że organizacje te mają swoją reprezentację w branży budowlanej, oraz organizacje zaproszone do udziału na wniosek Współprzewodniczącego i za zgodą trzech Współprzewodniczących.

§3

Stronę rządową w Zespole reprezentują przedstawiciele w randze sekretarza lub podsekretarza stanu, wskazani przez:

- 1) Ministra Finansów i Gospodarki;
- 2) Ministra Edukacji;
- 3) Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego;
- 4) Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej;
- 5) Ministra Infrastruktury;
- 6) Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej oraz
- 7) Ministra Klimatu i Środowiska.

§4

1. Stronę pracobiorców w Zespole reprezentują przedstawiciele wyznaczeni przez:

- 1) Federację Związków Zawodowych Pracowników Gospodarki Komunalnej i Terenowej;
 - 2) Krajowy Sekretariat Budownictwa i Przemysłu Drzewnego NSZZ „Solidarność”;
 - 3) Komisję Krajową „Solidarność 80”;
 - 4) Związek Zawodowy „Budowlani”.
2. Każda z organizacji, o której mowa w ust. 1 ma równą liczbę przedstawicieli.

§5

1. Stronę pracodawców w Zespole reprezentują przedstawiciele wyznaczeni w szczególności przez:
 - 1) Business Center Club;
 - 2) Konfederację Budownictwa i Nieruchomości;
 - 3) Polski Związek Firm Deweloperskich;
 - 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
 - 5) Związek Pracodawców Producentów Materiałów dla Budownictwa;
 - 6) Związek Rzemiosła Polskiego;
 - 7) Pracodawców Rzeczypospolitej Polskiej;
 - 8) Śląską Izbę Budownictwa;
 - 9) Krajowa Izba Gospodarcza;
 - 10) Stowarzyszenie Architektów Polskich (SARP).
2. Każda z organizacji, o której mowa w ust. 1 ma równą liczbę przedstawicieli.

§6

Strony mogą zapraszać do prac w Zespole jako obserwatorów:

- 1) strona pracobiorców – przedstawiciele innych organizacji związkowych działających w sektorze;
- 2) strona pracodawców – przedstawiciele innych organizacji pracodawców działających w sektorze;
- 3) strona rządowa – przedstawiciele organizacji społecznych i zawodowych oraz przedstawiciele administracji rządowej i samorządowej.

§7

W pracach Zespołu mogą brać udział - z głosem doradczym - przedstawiciele innych organów administracji rządowej, samorządowej, samorządu zawodowego lub instytucji, właściwych dla branży, w zależności od tematyki spotkania.

§8

1. Zespół obraduje na posiedzeniach.
2. Posiedzenie Zespołu jest ważne, jeżeli uczestniczy w nim co najmniej dwóch przedstawicieli strony: rządowej, pracobiorców oraz pracodawców.
3. Posiedzenia Zespołu odbywają się każdorazowo w zależności od potrzeb, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.
4. Posiedzenia Zespołu rozpoczynają się o godzinie określonej przez strony i trwają do chwili realizowania porządku dziennego, o ile strony nie postanowią inaczej.

5. W sprawach organizacyjnych Zespół podejmuje uchwały. Przy podejmowaniu uchwał stosuje się przepisy §10 ust.1 i 2.

§9

Przy rozpatrywaniu spraw przez Zespół, członkowie Zespołu powinni działać w dobrej wierze, stosować wyłącznie argumenty merytoryczne, przestrzegać zasad niniejszego Regulaminu.

§10

1. Zespół może zająć stanowisko, jeżeli w posiedzeniu uczestniczy, co najmniej dwóch przedstawicieli strony: rządowej, pracobiorców oraz związkowej.
2. Przyjęcie stanowiska przez Zespół wymaga zgody wszystkich stron oraz członków Zespołu, w ramach stron, biorących udział w posiedzeniu.
3. W razie braku zgody, o której mowa w ust.2, każda ze stron Zespołu, lub uczestnik Zespołu, może przedstawić swoje stanowisko.
4. Zajęte przez Zespół stanowisko jest wiążące dla przedstawicieli stron Zespołu.

§11

1. Zespół może w drodze uchwały delegować poszczególnych członków Zespołu do wykonywania określonych prac lub uzgodnień roboczych dla potrzeb Zespołu.
2. Uchwała o wydelegowaniu osób określa ich zadania, zasady i tryb działania.
3. Wynik prac i uzgodnień, o których mowa w ust. 1, nie jest wiążący dla Zespołu.
4. Zespół może w drodze uchwały powołać Grupy robocze do prac w zakresie określonych obszarów tematycznych. W skład Grup roboczych mogą być powołani członkowie Zespołu i eksperci zewnętrzni. Grupy robocze przedstawiają Zespołowi sprawozdania ze swych prac i rekomendacje.

§12

Zespół w drodze uchwały ustala harmonogram prac Zespołu z uwzględnieniem pilności spraw będących przedmiotem jego działania.

§13

1. Pracami Zespołu kierują Współprzewodniczący:
 - 1) reprezentujący stronę rządową – ministra właściwego ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
 - 2) przedstawiciel wskazany przez stronę pracobiorców;
 - 3) przedstawiciel wskazany przez stronę pracodawców.
2. Do zadań Współprzewodniczących należy:
 - 1) przewodniczenie posiedzeniom Zespołu z poszanowaniem interesów stron, w tym udzielanie głosu członkom Zespołu, obserwatorom, ekspertom oraz kontrolowanie czasu ich wypowiedzi;
 - 2) przedstawianie propozycji harmonogramu prac Zespołu, w szczególności przez ustalenie terminów i programów kolejnych posiedzeń Zespołu;
 - 3) przedstawienie stanowisk stron, o których mowa w § 10 ust. 3.
3. Współprzewodniczący przewodniczący posiedzeniu ma prawo zwracania uwagi członkom Zespołu w przypadku, gdy ich wypowiedzi i zachowania naruszają zasady określone w § 9.

§14

1. Posiedzeniom Zespołu przewodniczą rotacyjnie, zmieniający się Współprzewodniczący Zespołu.
2. Posiedzenia Zespołu zwołuje Współprzewodniczący Zespołu, działający w danym okresie, z własnej inicjatywy lub każdorazowo na wniosek co najmniej jednego z pozostałych Współprzewodniczących, pod warunkiem niezgłoszenia przez pozostałe strony Zespołu sprzeciwu, co do miejsca i terminu posiedzenia.
3. Współprzewodniczący uzgadniają porządek kolejnego posiedzenia Zespołu na co najmniej 14 dni roboczych przed posiedzeniem Zespołu.

§15

Czas wypowiedzi członka Zespołu lub eksperta nie powinien przekraczać 5 minut, a repliki 1 minuty.

§16

1. Każda ze stron może korzystać z pomocy ekspertów. Koszty ekspertyz pokrywa strona zlecająca ekspertyzę.
2. Eksperti biorący udział w pracach nie mogą udostępniać informacji z posiedzenia Zespołu.
3. Opinie przedstawiane przez ekspertów nie są wiążące dla Zespołu.

§17

1. Obsługę organizacyjną prac Zespołu zapewnia Sekretarz Zespołu. Sekretarz Zespołu – pracownik komórki organizacyjnej nadzorowanej merytorycznie przez ministra kierującego działem administracji rządowej: budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo; zwany dalej „Sekretarzem”, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Obsługę prac, o których mowa w §11, zapewniają organizacje związkowe, organizacje pracodawców, lub urzędy obsługujące ministrów, których przedstawiciele wchodzi w skład Zespołów.
3. Strona pracobiorców oraz strona pracodawców mogą powołać własnych sekretarzy, zwanego dalej „Sekretarzem Strony Zespołu”, który zapewnia obsługę organizacyjną prac każdej ze stron.

§18

1. Sekretarz sporządza protokół z przebiegu posiedzenia Zespołu, zawierający w szczególności:
 - 1) określenie porządku dziennego;
 - 2) listę imienną uczestników;
 - 3) treść wystąpień i ustaleń stron,
 - 4) treść stanowisk stron, o których mowa w §10 ust. 2 i 3;
 - 5) określenie terminu, godziny i miejsca następnego posiedzenia o ile zostało ustalone.
2. Protokół z przebiegu posiedzenia Zespołu Sekretarz przesyła współprzewodniczącym członkom. Protokół jest przyjmowany na następnym posiedzeniu Zespołu lub podpisany zdalnie. Przyjęty przez Zespół protokół podpisują Współprzewodniczący.

3. Dokument, o którym mowa w ust.1, przechowuje Sekretarz i każdorazowo udostępnia na wniosek członka Zespołu.
4. Informowanie społeczeństwa o pracach Zespołu przez członków i urząd ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa odbywa się na podstawie dokumentu, o którym mowa w ust.1, podpisanym przez Współprzewodniczących.

§19

Zawiadomienie o terminie, miejscu i porządku posiedzenia Zespołu wraz z tematyką projektowanych stanowisk oraz materiały dotyczące tych posiedzeń Sekretarz przesyła członkom Zespołu, za pomocą poczty elektronicznej z potwierdzeniem, na co najmniej 7 dni roboczych przed następnym posiedzeniem na wskazany do korespondencji adres.

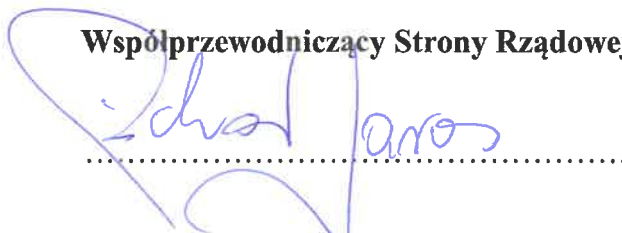
§20

Stanowiska wypracowane w trakcie spotkań Zespołu są przekazywane do Rady Dialogu Społecznego.

§21

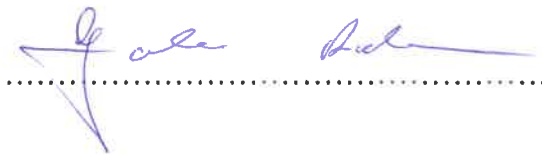
Niniejszy regulamin został przyjęty w dniu 14 października 2025 r. i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron Zespołu, zastępując Regulamin Zespołu Trójstronnego do Spraw Budownictwa i Gospodarki Komunalnej z dnia 22 lutego 2021 r.

Współprzewodniczący Strony Rządowej



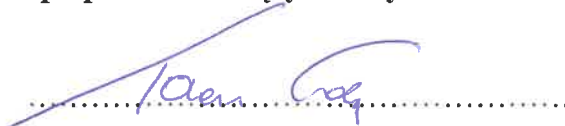
.....

Współprzewodniczący Strony Pracobiorców



.....

Współprzewodniczący Strony Pracodawców



.....