



Fundusze Europejskie  
na Infrastrukturę,  
Klimat, Środowisko



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## UMOWA NR .....

zawarta w dniu .....**2025 roku** w Nurcu Stacja pomiędzy :

**Skarbem Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Nurzec**  
NIP 544-000-19-63, REGON 050026615) zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”  
reprezentowanym przez Pana Jana Szatyłowicza – Nadleśniczego

a

.....

prowadzącym działalność gospodarczą na podstawie .....zwanym dalej „**Wykonawcą**”  
reprezentowaną przez:

..... - .....

o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na potrzeby realizacji zadania "Budowa dostrzegalni przeciwpożarowej - wieży strunobetonowej w Nadleśnictwie Nurzec" wraz z przeniesieniem praw autorskich, zgodnie z poniższym opisem przedmiotu zamówienia:

Wieża strunobetonowa ma być wykonana w technologii betonu wirowanego wysokość około 49 m, zbieżna o nośności niezbędnej do przeniesienia obciążeń projektowanym sprzętem monitoringu wizyjnego i łączności. Wieża zostanie wyposażona w systemowe trasy kablowe, system asekuracji przed upadkiem w postaci stalowej szynodrabiny systemowej oraz konstrukcje stalową wsporcą ocynkowaną ogniowo oraz malowaną. Konieczność i zakres oznakowania przeszkodowego wieży należy ustalić na etapie projektowym. Jeżeli wieża nie będzie wymagała oznakowania przeszkodowego (biało-czerwone pasy) trzon wieży należy pomalować na kolor RAL wskazany przez Zamawiającego, chyba, że Zamawiający odstąpi od tego wymogu.

Wieża zostanie posadowiona w gruncie, na fundamencie dostosowanym do ustalonych warunków gruntowych. Obiekt należy zasilić w energię elektryczną z punktu wskazanego w WTP dla nowego przyłącza energetycznego oraz doprowadzić do niego kanalizację techniczną dwuotworową relacją punkt wskazany w WTP – teren ogrodzony przy wieży. Jeden tor wykorzystany będzie do prowadzenia przyszłych przewodów światłowodowych, drugi – zasilających.

Wieżę należy ogrodzić ogrodzeniem panelowym, wymiary ogrodzenia ok. 10,0 x 10,0 m, w ogrodzeniu furtka, wysokość całkowita ogrodzenia około 2,4 m.n.p.t. Pomiędzy furtką, a kielichem wieży należy wykonać ciąg pieszy w postaci chodnika z kostki brukowej betonowej. Ogrodzony teren pokryć warstwą min. 15 cm kruszywa łamanego na podwójnej warstwie geowłókniny lub opcjonalnie kostką betonową gr. 6 cm. Pod ogrodzeniem zastosować należy podwaliny systemowe lub obrzeża chodnikowe 6 cm.

Należy zaplanować uziom obiektu, tak aby uzyskana wartość rezystancji uziomu wynosiła mniej niż 8 Ohm. Pod wieżą należy zaprojektować płytę żelbetową na potrzeby posadowienia szafy

sprzętowej. Płyta winna mieć wymiary 1x1 m i w swoim środku geometrycznym przepust pod wprowadzenie przewodów.

Wieża będzie docelowo wyposażona w kamerę do obserwacji ppoż., radiolinie, system alarmowy. W ramach prac projektowych należy przewidzieć rezerwę nośności na poziomie min. 12 m<sup>2</sup> na potrzeby przyszłej rozbudowy systemu. W ramach instalacji elektrycznych należy przewidzieć możliwość doraźnego podłączenia zasilania rezerwowego w postaci przenośnego agregatu prądotwórczego.

2. Budowy wieży strunobetonowej na terenie Nadleśnictwa Nurzec w leśnictwie Koterka, obszar lokalizacji: oddz. 216 h (woj. podlaskie, powiat siemiatycki, gmina Mielnik, obr. ew. Mętna, dz. ew. nr 635/6.
3. Zakres prac projektowych obejmuje:
  - 1) Sporządzenie koncepcji do akceptacji (założenia projektowe) (1 egz.):
    - a) parametrów technicznych obiektów, z jednoczesnym uwzględnieniem lokalizacji i ukształtowania terenu,
    - b) wskazaniu optymalnych rozwiązań wraz z określeniem możliwości uzyskania zakładanych parametrów obiektów planowanych do realizacji,
    - c) sporządzenie badań geologicznych podłoża.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania projektu z niezbędnymi uzgodnieniami i pozwoleniami umożliwiającymi jego realizację, a w szczególności z:
    - a) dokumentacją projektową (projekt budowlany oraz techniczny) zgodną z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
    - b) kosztorysem ofertowym oraz inwestorskim zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
    - c) przedmiarem robót,
    - d) sporządzenie map do celów projektowych oraz mapy sytuacyjno-wysokościowej.
4. Zadanie zostało zgłoszone do projektu unijnego „Kompleksowy projekt adaptacji lasów i leśnictwa do zmian klimatu – zapobieganie, przeciwdziałanie oraz ograniczanie skutków zagrożeń związanych z pożarami lasów” PPOŻ2. Zakres dokumentacji projektowej ma obejmować wszystkie składniki niezbędne do wykonania powyższego zakresu prac w tym uzyskania prawomocnych pozwoleń na budowę lub ewentualnych zgłoszeń o zamiarze wykonania robót budowlanych.
5. Zamawiający zastrzega, że osoby upoważnione przez Zamawiającego, będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi na każdym etapie realizacji umowy, a ewentualne uwagi zostaną uwzględnione przez Wykonawcę.
6. Na stronie tytułowej sporządzanych dokumentów, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest umieścić informację o fakcie współfinansowania w ramach Programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 (FEnIKS) oraz logo podmiotów

finansujących i realizujących projekt. Wzory znaków w wersji elektronicznej zostaną przekazane Wykonawcy przez Zamawiającego po podpisaniu umowy.

7. Wykonawca w imieniu Zamawiającego zobowiązuje się na potrzeby niniejszego przedsięwzięcia wykonać/uzyskać niezbędne decyzje, badania, pozwolenia, opinie, ekspertyzy min:

- lotnictwa cywilnego / wojskowego,
- gestorów sieci np. prąd, światłowod,
- konserwatora zabytków – jeśli jest wymagane,
- decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach – jeśli jest wymagane
- Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska – jeśli inwestycja może wpływać na środowisko - opinie, uzgodnienia, pozwolenia,
- zarządów dróg – jeśli jest wymagane (np. zjazd na drogę publiczną),
- inne wynikające z lokalizacji

Wskazane powyżej dokumenty nie stanowią katalogu zamkniętego. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych dokumentów przewidzianych przepisami prawa, które wymagane są do uzyskania decyzji tzw. budowlanych oraz wszystkich niezbędnych dokumentów niezbędnych do uzyskania dofinansowania ze środków UE.

8. Kompletną dokumentację projektową należy dostarczyć do siedziby Nadleśnictwa w ilości 5 egzemplarzy oraz w formie elektronicznej na nośniku USB, w postaci plików ogólnodostępnych (formaty: .doc, .docx, .pdf; inne pliki po uzgodnieniu z Zamawiającym).

## **§2**

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia przedmiotu umowy – do dnia **31.12.2025 r.**
2. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy , w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających dotrzymanie terminu przez Wykonawcę, jeżeli te nie wynikają z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności, Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, przez upływem terminu zakończenia umowy. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia.
3. W ramach wynagrodzenia objętego niniejszą umową, Wykonawca zobowiązuje się do jednorazowej bezpłatnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich w terminie do pięciu lat od przekazania dokumentacji Zamawiającemu.
4. Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się także do sprawowania nadzoru autorskiego nad przedsięwzięciem w czasie prowadzenia robót budowlanych oraz w okresie rękojmi za wady dla robót budowlanych.
5. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

## **§3**

1. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami zawartymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz wymaganiami przepisów prawnych, a w szczególności:
  - 1) Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.),
  - 2) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 2020 poz. 1609 z późn. zm.),
  - 3) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie

szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. (Dz. U. z 2021 poz. 2454 z późn. zm.),

- 4) Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458 z późn. zm.),
  - 5) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
  - 6) Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 Nr 109, poz. 719 z późn. zm.),
  - 7) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
  - 8) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012, poz. 463 z późn. zm.),
  - 9) Obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
  - 10) Ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późniejszymi zmianami).
2. Dokumentacja projektowa musi być wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Musi zawierać wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet Przedmiotu Umowy. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy w powyższym zakresie. Projekt zostanie sprawdzony pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń. Dopuszcza się scalanie opracowań branż pokrewnych w jedno opracowanie.
  3. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2019 r. poz. 1231 ze zm.).
  4. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
  5. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały, urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania. W przypadku powoływania się podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych

parametrów technicznych i jakościowych.

6. Projektant jest zobowiązany informować pisemnie Zamawiającego o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Osoby upoważnione lub wskazane pisemnie przez Zamawiającego będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.

#### **§ 4**

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, wskazanym w ofercie, pod następującymi warunkami:
  - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
  - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wykonywanych przez podwykonawców jak za działania własne.
3. Wykonawca odpowiada za wszystkie zobowiązania kosztowe wobec podwykonawców.
4. W przypadku realizowania umowy za pomocą podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od podwykonawców praw autorskich majątkowych do przedmiotu umowy, w tym możliwości wykonywania praw zależnych, celem ich przeniesienia na podstawie niniejszej umowy na Zamawiającego ( bez żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego z tego tytułu ).

#### **§ 5**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie siedziba Zamawiającego, to jest: ul. Akcyjowa 3 w Nurcu Stacji.
2. Przy przejmowaniu Przedmiotu Umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
3. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Przedmiotu Umowy jest protokół dostarczenia, przygotowany i podpisany przez Wykonawcę, oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenia Wykonawcy, że Przedmiot Umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć. Podpisanie protokołu dostarczenia nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych dokumentacji projektowej. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.
4. Zamawiający dokona końcowego odbioru Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni roboczych od daty dostarczenia Przedmiotu Umowy do siedziby Nadleśnictwa Nurzec.
5. W przypadku wykrycia wad, każdorazowo Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin usunięcia wad wydłuża okres o którym mowa w ustępie 4.
6. Końcowy protokół odbioru wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany Przedmiot Umowy.

#### **§ 6**

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie Przedmiotu Umowy w wysokości netto..... zł (słownie: ..... ) oraz brutto ..... (słownie ..... ) w tym zawarty podatek VAT.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.
3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy Przedmiotu Umowy, majątkowych praw autorskich, praw zależnych, udzielenie wszelkich upoważnień i zezwoleń w zakresie określonym w niniejszej umowie oraz wykonywania nadzoru autorskiego, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę.

## **§ 7**

1. Zapłata wynagrodzenia za Przedmiot Umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 5 i 6.
2. Faktura za Przedmiot Umowy będzie płatna przelewem w terminie 14 dni od daty doręczenia do siedziby Nadleśnictwa Nurzec faktury.
3. Za dzień dokonania zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał dyspozycje przelewu ze swojego rachunku bankowego na rachunek Wykonawcy. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe od niezapłaconej kwoty.

## **§ 8**

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej stosownie do art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane.
2. Każdy pobyt potwierdzany będzie przez Wykonawcę w dzienniku budowy.
3. Nadzór autorski obejmuje:
  - 1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, a także nadzór nad zgodnością wykonawstwa z dokumentacją projektową w zakresie rozwiązań materiałowych, użytkowych, technicznych i technologicznych;
  - 2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektu budowlano-wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - 3) pisemne uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - 4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,
  - 5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.
  - 6) przedstawianie propozycji rozwiązań zamiennych, w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych rozwiązań nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde rozwiązanie musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
  - 7) powiadamianie Zamawiającego i Wykonawcę robót o stwierdzonych w toku realizacji inwestycji uchybieniach i niezgodnościach z dokumentacją projektową w celu podjęcia odpowiednich działań.

4. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru autorskiego zostało wliczone w wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1.
5. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy. Wykonawca będzie informowany przez Zamawiającego o konieczności stawienia się na budowie co najmniej jeden dzień roboczy przed datą spotkania.
6. Niestawienie się Wykonawcy w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 3, spowoduje naliczenie przez Zamawiającego kary umownej zgodnie z § 11 ust. 2 pkt. 4 wobec Wykonawcy po uprzednim odnotowaniu tego faktu w dzienniku budowy.

## **§ 9**

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od daty uzyskania wiadomości o tej zmianie. W takim wypadku Wykonawca przekaże Zamawiającemu część przedmiotu umowy wykonaną na dzień odstąpienia i może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych, sporządzonym przez przedstawicieli stron.

## **§ 10**

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
  - 1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu Przedmiotu Umowy w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy - licząc od terminu określonego odpowiednio w § 2,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,4% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad, o którym mowa w § 5 ust. 5,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 35% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 6 ust. 1 umowy,
  - 5) za opóźnienia w stawiennictwie Wykonawcy w celu wykonywania obowiązków, o których mowa w § 8 ust. 5, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony, po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy, zlecić usunięcie wad lub dokończenie wykonania umowy osobie trzeciej, zaś Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego, a wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz zmiany Wykonawcy na osobę trzecią.

6. Za niewykonanie obowiązku przez Wykonawcę obowiązku określonego w § 8 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w wysokości 15% wynagrodzenia umownego brutto.

## **§ 11**

1. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi stronu rozszerzają na okres 6 lat, licząc od daty sporządzenia bezusterkowego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy.

## **§ 12**

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. Wykonawca odpowiada za wady dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).

## **§ 13**

1. Zamawiający jeżeli otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot Umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:
  - 1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 5 ust. 5, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 2,
  - 2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 2 pkt. 4,
2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcy, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu, bez konieczności uzyskania na powyższe zgody sądu.

## **§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że Przedmiot Umowy, o którym mowa w § 1, będzie przedmiotem jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1062 ze zm.).
3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że Przedmiot Umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania Przedmiotem Umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.
4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1, z chwilą przekazania Przedmiotu Umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do Przedmiotu Umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do Przedmiotu Umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego. Wykonawca oświadcza że:



- a. prawa autorskie majątkowe przysługują mu w pełni (w przenoszonym zakresie), a prawo do rozporządzania nimi nie jest ograniczone.
  - b. z chwilą przekazania przedmiotu umowy lub jego części przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie i prawa zależne.
  - c. nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do przedmiotu Umowy ;
  - d. autorskie prawa majątkowe i prawa zależne do przedmiotu Umowy nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzeczy osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
  - e. przeniesienie autorskich praw majątkowych i praw zależnych na Zamawiającego nie będzie dokonane w terminie późniejszym niż dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
  - f. zapewnił sobie, a w przypadku jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy przedmiotu Umowy w chwili przekazania przedmiotu Umowy Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji przedmiotu Umowy nie znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, prawo do eksploatacji przedmiotu Umowy na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 6 ust. 1 na rzecz Zamawiającego na jego pierwsze żądanie. Powyższe odnosi się również do pól eksploatacji przedmiotu Umowy znanych w chwili zawarcia niniejszej Umowy, lecz w niej niewymienionych.
5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:
- 1) używania i wykorzystywania Przedmiotu Umowy do realizacji inwestycji,
  - 2) utrwalania i zwielokrotniania jakąkolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,
  - 3) wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
  - 4) rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
  - 5) nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Projektanta osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
  - 6) rozporządzania w jakimkolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
  - 7) wprowadzania zmian w obiekcie, wykonanym na podstawie przedmiotu umowy i w trakcie jego eksploatacji.
6. Przedmiot Umowy będzie stanowił podstawę do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
7. Projektant ponosi odpowiedzialność i koszty za szkody spowodowane jakimikolwiek wadami Przedmiotu Umowy, uniemożliwiającymi realizację przez Zamawiającego, na podstawie

Przedmiotu Umowy, planowanej inwestycji i/lub powodującymi konieczność wykonania dodatkowych projektów, robót, a także ponoszenia dodatkowych wydatków.

8. Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do Przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 6.
9. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
10. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem objętym realizacją Przedmiotu Umowy, posiadaną przez Zamawiającego dokumentacją, otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje, o które się zwracał, i nie zgłasza żadnych uwag i potrzeby uzupełnienia materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania Przedmiotu umowy.
12. Wykonawca ma prawo zamieścić materiały ilustracyjne projektu inwestycji, włącznie z fotografiami w zbiorze swoich materiałów promocyjnych i profesjonalnych.
13. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia praw nabytych na mocy niniejszej umowy na osoby trzecie, w tym prawo do użyczenia, najmu, sprzedaży, bezpłatnego korzystania - w całości lub w części.
14. Wykonawca wyraża zgodę, na wykorzystanie dokumentacji stworzonej na podstawie niniejszej umowy, zarówno przez Zamawiającego, jak również podmioty z nim współpracujące, a nadto na wykorzystanie jej w całości jak i w części, połączenie w całości lub części z innym dziełem (nawet jeżeli nie będzie to dzieło Wykonawcy), a także wprowadzanie zmian.

## **§ 15**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
3. Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
4. Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

## **§ 16**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana taka może nastąpić jedynie w przypadku zaistnienia okoliczności niezależnych od Stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Okolicznościami takimi będą w szczególności:

- 1) działania lub zaniechania osób trzecich (np. organów administracji publicznej i innych podmiotów uczestniczących w procedurze opiniowania i uchwalania),
- 2) złożenia skargi lub wniosku do właściwych organów administracyjnych lub sądowych lub odwołania od ich rozstrzygnięcia, o ile będą mogły mieć wpływ na zmianę terminu realizacji,
- 3) zmiany w uzbrojeniu i naniesieniach terenu w stosunku do danych w zasobach geodezyjnych,
- 4) z przyczyn spowodowanych siłą wyższą (za siłę wyższą, warunkującą zmianę umowy uważać się będzie niezależne od Stron losowe zdarzenie zewnętrzne, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności),
- 5) gdy zajdzie potrzeba wykonania opracowań nieprzewidzianych w zamówieniu lub potrzeba zmiany prac projektowych z tytułu nie uzyskania wymaganych prawem zgód,
- 6) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć mimo zachowania należytej staranności,
- 7) w przypadku gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu realizacji umowy stanowi konsekwencję zdarzeń niezależnych od Wykonawcy i nie stanowi jego i podwykonawców problemów organizacyjnych.

2. Zmiana o której mowa w ust. 1 wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie o którym mowa w paragrafie 2 ust. 2.

## **§ 17**

1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.

2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 18**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności .

2. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie praw i zobowiązań oraz wierzytelności wynikających z umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 19**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i

prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo własności przemysłowej oraz pozostałe powszechnie obowiązujące przepisy związane z realizacją niniejszej umowy.

## § 20

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego „RODO”, **Nadleśnictwo Nurzec** informuje, iż:

1. Administratorem danych osobowych jest **Nadleśnictwo Nurzec**, zwane dalej **Administratorem**, e-mail: [nurzec@bialystok.lasy.gov.pl](mailto:nurzec@bialystok.lasy.gov.pl)
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych proszę kontaktować się pod adresem e-mail wskazanym w pkt 1.

Celem przetwarzania danych jest prowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia i jego realizacja: **Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na potrzeby zadania "Budowa dostrzegalni przeciwpożarowej - wieży strunobetonowej w Nadleśnictwie Nurzec"**.

3. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) RODO – niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze w szczególności ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych, oraz art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, lub do podjęcia działań przed zawarciem umowy.
4. Administrator może przetwarzać dane osobowe jako prawnie uzasadnione interesy realizowane przez Administratora o ile prawnie uzasadniony interes wystąpi.
5. Dane osobowe mogą być przekazywane dostawcom usług prawnych i doradczych w dochodzeniu należnych roszczeń (w szczególności kancelariom prawnym), dostawcom usług informatycznych, podmiotom, z którymi administrator będzie współpracował w ramach umów cywilnoprawnych.
6. Dane osobowe nie są przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy lub organizacji międzynarodowej.
7. Masz prawo do:
  - 1) dostępu do treści swoich danych oraz otrzymania ich kopii (art. 15 RODO),
  - 2) sprostowania danych (art. 16. RODO),
  - 3) usunięcia danych (art. 17 RODO),
  - 4) ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO),
  - 5) przenoszenia danych (art. 20 RODO),
  - 6) wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21 RODO),
  - 7) niepodlegania decyzjom podjętym w warunkach zautomatyzowanego przetwarzania danych, w tym profilowania (art. 22 RODO).
  - 8) wniesienia skargi do organu nadzorczego (Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa) nadzorującego zgodność przetwarzania danych z przepisami o ochronie danych osobowych
  - 9) Administrator ma obowiązek przechowywać dane osobowe nie dłużej niż przez okres przewidziany dla przedawnienia roszczeń oraz przez okres wynikający z zarządzenia nr 74 DGLP z dnia 18 grudnia 2014 r. w sprawie jednolitego rzeczowego wykazu akt PGLLP, licząc od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
8. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym a następnie wymogiem umownym wynikającym z prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia. Osoba, której dane

dotyczą, jest zobowiązana do ich podania. Konsekwencja niepodania danych osobowych może skutkować wykluczeniem z postępowania o udzielenie zamówienia i realizacji umowy cywilnoprawnej.

9. Dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym opprofilowaniu.

## **§ 21**

Umowę spisano w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA