



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W LUBLINIE**

Lublin, 10 sierpnia 2023 roku

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości
Znak Sprawy: 0611-SEE.7112.1.54.2023.23

Kontakt: Dział Egzekucji Administracyjnej
Edyta Jabłońska
starszy ekspert skarbowy
tel. 81 452 24 63
edyta.jablonska@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Podaję do publicznej wiadomości informację o pierwszej licytacji nieruchomości [1]

Termin

25 października 2023 r., godz. 12:00

Miejsce

W siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie **przy ulicy T. Szeligowskiego 24, 20-883 Lublin w pokoju B 111**

Co sprzedajemy

nieruchomość należącą do Roberta Staszka położoną w miejscowości Kosarzew Stróża, gm. Krzczonów, działka nr 531, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/00095759/5.

Oszacowana wartość

9.800,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset złotych)

Cena wywoławcza

cena wywołania wynosi $\frac{3}{4}$ wartości oszacowania tj. **7.350,00 zł (słownie: siedem tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)**

Termin oglądania nieruchomości

14 dni przed dniem licytacji po uprzednim kontakcie telefonicznym z pracownikiem tut. Urzędu pod numerem telefonu 81 452 24 63 lub 81 452 24 07

Wadium

980,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt złotych)

Termin i sposób zapłaty wadium

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć wadium w wysokości 1/10 sumy oszacowania tj. 980,00 zł [2]. Wadium winno być złożone w dniu licytacji w gotówce do rąk osoby prowadzącej licytację w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰ (w siedzibie Urzędu, pok. B111) albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na tutejszy organ egzekucyjny tj. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie. Wadium można także wpłacić na rachunek sum depozytowych Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie nr 14 1010 1339 0091 4613 9120 0000 (o złożeniu wadium w ten sposób przesądza data zaksięgowania kwoty na wskazanym rachunku). Czek lub potwierdzenie wpłaty wadium na ww. rachunek bankowy składa się w dniu licytacji osobie prowadzącej licytację w godz. 11⁰⁰-12⁰⁰ (w siedzibie Urzędu, pok. B111).

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się; pozostałym licytantom zwraca się je niezwłocznie. Licytant, który nabędzie nieruchomości i nie wykona w terminie warunków licytacyjnych co do zapłaty ceny, traci wadium. [2]

Termin i miejsce przeglądania akt postępowania egzekucyjnego

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godzinach 9⁰⁰ - 11⁰⁰ będzie można przeglądać w siedzibie Drugiego Urzędu Skarbowego w Lublinie w pokoju B 111 akta przedmiotowego postępowania.

Pozostałe informacje

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług.

Sprzedaż ww. nieruchomości nie podlega opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

W licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie potwierdzonym [3].

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Pouczenie

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, którą można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. Postanowienie wydaje organ egzekucyjny [4].

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Podstawa prawna

[1] Art. 110w § 1 w zw. z art. 111e ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479):

Zajętą nieruchomość organ egzekucyjny sprzedaje w drodze licytacji publicznej.

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi trzy czwarte oszacowanej wartości nieruchomości.

[2] Art. 111a ustawy egzekucyjnej

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

[3] Art. 111d § 3 ustawy egzekucyjnej

Pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

[4] Art. 110z § 1 ustawy egzekucyjnej

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Z up. Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego
w Lublinie
Agnieszka Buczyńska-Chęć
.....Kierownik Działu.....
/podpis osoby upoważnionej/

Kwalifikowany podpis elektroniczny ma skutek prawny równoważny podpisowi własnoręcznemu (art. 25 ust 2 Rozporządzenie parlamentu europejskiego i rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym oraz uchylające dyrektywę 1999/93/WE).

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Ogólną klauzulę informacyjną dot. przetwarzania danych osobowych znajdują Państwo na stronie Biuletynu Informacji Publicznej <https://www.lubelskie.kas.gov.pl> w zakładce Organizacja – Ochrona Danych Osobowych oraz na tablicach informacyjnych w głównej siedzibie organu: ul. Szelińskiego 24, 20-883 Lublin.