

WO.092.4.2012

Pan
st. bryg. Bogusław Tunkiewicz
Komendant Powiatowy
Państwowej Straży Pożarnej
w Goleniowie

Wystąpienie pokontrolne

Na podstawie art. 6 ustawy z dnia 15 lipca 2011 r. o kontroli w administracji rządowej zwanej dalej „ustawą”, Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie przeprowadziła kontrolę w trybie zwykłym w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie przy ul. Andersa 8, zgodnie z rocznym planem kontroli zatwierdzonym przez Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP w Szczecinie w dniu 23 listopada 2011 r.

Kontrolę przeprowadzili:

- – naczelnik Wydziału Kwatermistrzowskiego w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.4.1.2012 z dnia 26 marca 2012 r. podpisanego przez Zastępcę Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Romana Budynka,
- - kierownik Sekcji ds. Kwatermistrzowskich, Techniki i Transportu w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działający na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.4.2.2012 z dnia 26 marca 2012 r. podpisanego przez Zastępcę Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Romana Budynka,
- - specjalista w Wydziale Kwatermistrzowskim w Komendzie Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Szczecinie, działająca na podstawie upoważnienia do kontroli nr: WO.092.4.1.2012 z dnia 26 marca 2012 r. podpisanego przez Zastępcę Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej st. bryg. Romana Budynka.

Kontrolę przeprowadzono w dniach: 27 i 30 marca 2012 r.

Przedmiotowy zakres kontroli:

Przedmiot kontroli: sprawdzenie prawidłowości prowadzenia spraw z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, pomocy mieszkaniowej, przydzielania równoważników za brak lokalu mieszkalnego i równoważników za remont lokalu.

Okres objęty kontrolą:

od 1 stycznia 2010 r. do 26 marca 2012 r.

W toku kontroli ustalono, co następuje:

I. Podsumowanie i ocena działalności Komendanta Powiatowego PSP w Goleniowie.

Kontrolujący pozytywnie z zastrzeżeniem ocenia wykonywanie zadań z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, pomocy mieszkaniowej, przydzielania równoważników za brak lokalu mieszkalnego i równoważników za remont lokalu.

1. Kontrola gospodarowania zasobem lokali mieszkalnych i kwater tymczasowych Skarbu Państwa, będących w trwałym zarządzie Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie oraz sprawdzenie przestrzegania zasad przydziału i zwalniania tych lokali na podstawie obowiązujących przepisów.

W okresie objętym kontrolą w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie nie przydzielono lokali mieszkalnych ani kwater tymczasowych. W zasobie mieszkaniowym komendy znajdowały się dwa lokale mieszkalne, położone w Nowogardzie, przy ul. Blacharskiej 5 o numerach odpowiednio 1 i 2. Przydział tych lokali nastąpił na podstawie decyzji Komendanta Powiatowego Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie, wydanych w 2000 i 2003 roku. Tabela zawiera podstawowe dane o lokalach i ich najemcach:

lp	Adres lokalu	Łączna powierzchnia użytkowa/ mieszkalna	Najemca	Decyzja o przydziale/ umowa i warunki najmu	Podstawa najmu
1	Lokal mieszkalny w budynku strażnicy PSP w Nowogardzie, ul. Blacharska 5/1	58,91 m ² /41,86m ²		Decyzja nr 2/00 z dnia 31.01.2000r. ostatnia Umowa najmu z dnia 9.05.2011 r.	Rozporządzenie MSWiA z dnia 12 grudnia 1997 w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania i norm zaludnienia lokali mieszkalnych oraz tymczasowych kwater przeznaczonych dla strażaków Państwowej Straży Pożarnej
2	Lokal mieszkalny w budynku strażnicy PSP w Nowogardzie, ul. Blacharska 5/2	90,43 m ² /66,28 m ²		Decyzja nr 48/2003 z dnia 4.07.2003r. ostatnia umowa najmu z dnia 9.05.2011 r.	Rozporządzenie MSWiA z dnia 12 grudnia 1997 w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania i norm zaludnienia lokali mieszkalnych oraz tymczasowych kwater przeznaczonych dla strażaków Państwowej Straży Pożarnej

Dokonano kontroli dokumentacji, związanej z przydziałem lokali i gospodarowaniem zasobem mieszkaniowym Komendy Powiatowej PSP w Goleniowie. Stwierdzono, że przydziału lokali, a następnie zawarcia umowy ich najmu dokonano na podstawie

właściwych przepisów tj. ustawy o Państwowej Straży Pożarnej, w wersji obowiązującej na dzień wydania decyzji o przydziale, oraz Rozporządzenia MSWiA z dnia 12 grudnia 1997 w sprawie szczegółowych zasad przydziału, opróżniania i norm zaludnienia lokali mieszkalnych oraz tymczasowych kwater przeznaczonych dla strażaków Państwowej Straży Pożarnej. Nie stwierdzono uchybień przy naliczaniu stawek czynszu, które były aktualizowane ostatnio w 2011 roku, według zasad obowiązujących dla lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowogard, na której terenie znajdują się te lokale. Lokale mieszkalne, jako mienie skarbu Państwa, zostały przekazane przez Komendę Wojewódzką PSP w Szczecinie w dniu 30.10.2008 r. w trwały zarząd Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie. W wyniku ustaleń kontroli stwierdzono, że w związku z art. 43.2. pkt 3) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U. 2010r. Nr 102 poz.651 ze zm.) Komendant Powiatowy PSP w Goleniowie powinien był uzyskać zgodę organu właściwego i organu nadzorującego na najem części nieruchomości Skarbu Państwa znajdującej się w trwałym zarządzie. Faktem jest, że takiej zgody komendant nie uzyskał. Z wyjaśnień Komendanta Powiatowego PSP w Goleniowie wynika, że nie wystąpił on z wnioskiem o wyrażenie tej zgody, gdyż decyzja o przydziale lokali i umowa najmu na czas nieokreślony zostały zawarte zanim lokale te znalazły się w trwałym zarządzie komendy powiatowej.

2. Kontrola przestrzegania unormowań dotyczących zasad przydzielania równoważnika pieniężnego za remont lokalu mieszkalnego lub domu zajmowanego na podstawie przysługującego tytułu prawnego, zawartych w ustawie o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 12 poz. 68 ze zm. rozdział 8) oraz przepisach wykonawczych.

Kontroli poddano 50 % teczek założonych oddzielnie dla każdego strażaka uprawnionego do równoważnika pieniężnego za remont lokalu mieszkalnego lub domu zajmowanego na podstawie przysługującego tytułu prawnego.

Sposób realizacji kontrolowanych zagadnień pod względem legalności, gospodarności i celowości ocenia się pozytywnie.

3. Kontrola przestrzegania unormowań dotyczących zasad przydzielania równoważnika pieniężnego za brak lokalu, zawartych w ustawie o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 12 poz. 68 ze zm. rozdział 8) oraz przepisach wykonawczych.

Skontrolowano 50 % decyzji przyznających równoważnik pieniężny za brak lokalu mieszkalnego. W kontrolowanych sprawach nie zauważono błędów. Uprawnienia strażaków do równoważników pieniężnych za brak lokalu mieszkalnego ustalono poprawnie, zgodnie z obecną interpretacją obowiązujących przepisów.

4. Sprawdzenie prawidłowości prowadzenia spraw dotyczących przydzielania pomocy finansowej na uzyskanie lokalu mieszkalnego lub domu na podstawie ustawy o Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 sierpnia 1991r. (Dz. U. z 2009 r. Nr 12 poz. 68 ze zm. rozdział 8) oraz Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 18 listopada 2005 r.

W rozpatrywanym okresie czterech strażaków ubiegało się o pomoc finansową na uzyskanie lokalu mieszkalnego. Wszystkie sprawy zostały rozstrzygnięte prawidłowo, uwzględniono obowiązujące w tym zakresie przepisy oraz uprawnienia strażaków.

II. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości.

Kontrolujący ocenia pozytywnie prowadzenie spraw z dziedziny gospodarki mieszkaniowej w Komendzie Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie. Pomimo tej oceny nie udało się uniknąć jednej nieprawidłowości, która została szczegółowo opisana w p.1. Przyjmując wyjaśnienia komendanta, kontrolujący stwierdza, że skutki i zakres tej nieprawidłowości mogą i powinny być naprawione poprzez jej usunięcie. Nie stwierdzono żadnych negatywnych skutków finansowych uchybienia a skutki prawne wynikają z faktu, że nie wykonano czynności określonych prawem podczas, gdy stosowny przepis zobowiązuje organ do ich wykonania. Osobą odpowiedzialną za stwierdzoną nieprawidłowość jest st. bryg. Bogusław Tunkiewicz Komendant Powiatowy Państwowej Straży Pożarnej w Goleniowie.

III. Wnioski i zalecenia.

Należy kontynuować obsługę spraw z zakresu gospodarowania zasobem mieszkaniowym, pomocy mieszkaniowej, przydzielania równoważników za brak lokalu mieszkalnego i równoważników za remont lokalu co najmniej na dotychczasowym poziomie merytorycznym. W tym celu należy utrzymać kompetencje podległych pracowników poprzez szkolenia w zakresie stosowania KPA, śledzenie zmian przepisów i orzeczeń sądów w zakresie spraw mieszkaniowych strażaków PSP. Niezwłocznie należy podjąć działania administracyjne w celu uzyskania zgody organu właściwego i organu nadzorującego na zawarcie umowy najmu nieruchomości Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej PSP w Goleniowie.

Projekt wystąpienia pokontrolnego zawiera 4 strony.

Zgodnie z art. 48 „ustawy” od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

Zgodnie z art. 49 „ustawy” kierownik jednostki kontrolowanej w terminie 30 dni od otrzymania wystąpienia pokontrolnego poinformuje Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP o sposobie wykonania zaleceń, wykorzystania wniosków lub przyczynach ich niewykorzystania.