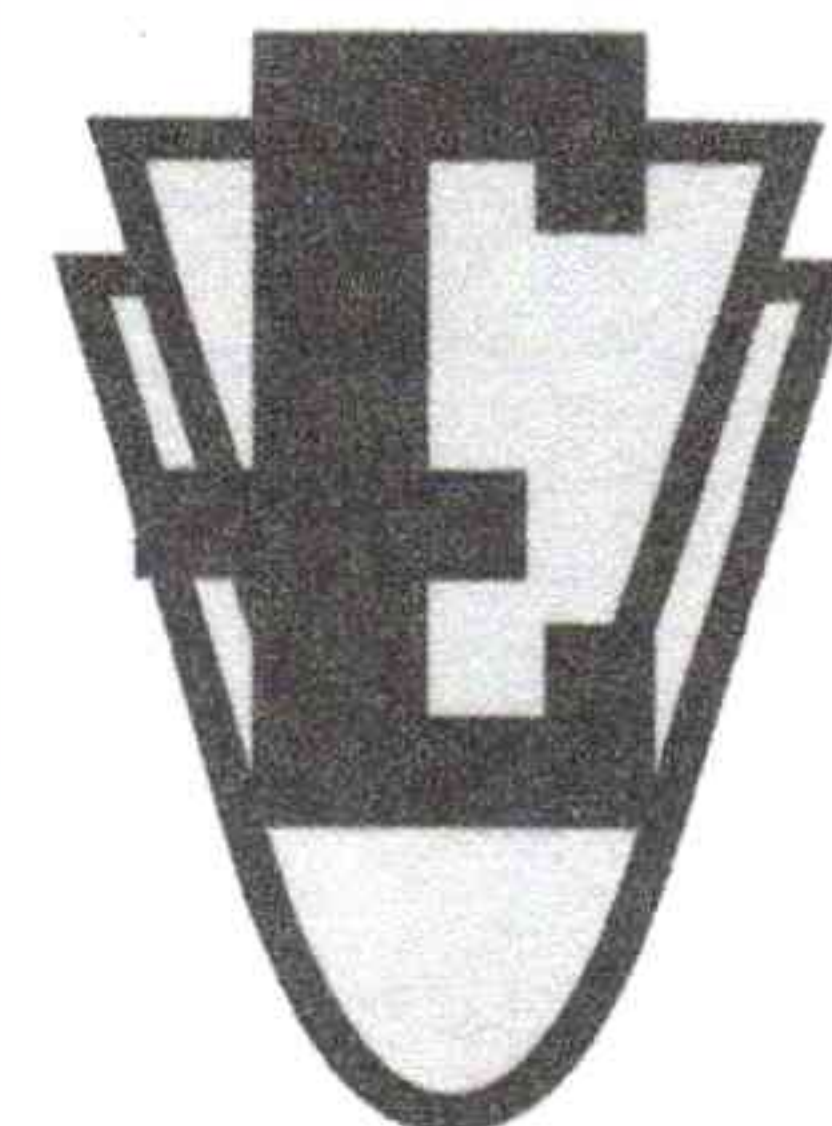


WPLYNEŁO  
BIP GIP w Katowicach  
Sekcja Organizacji POR-A

2025 -11- 18



CENTRUM RZECZOSZNAWCÓW MOTORYZACYJNYCH I MASZYNOWYCH "CeRMot" Sp. z o.o.  
40-202 KATOWICE, AL. ROŻDZIŃSKIEGO 210, tel./fax 32 203-94-05, tel. 32 729-80-29

http://www.cermot.com.pl e-mail: biuro@cermot.com.pl

Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego ul. Lompy 14, 40-040 Katowice. KRS: 0000198347 NIP: 954-23-12-203  
Wysokość kapitału zakładowego 10.620,00 zł. Rok założenia firmy 2000.

Członek Stowarzyszenia Rzecznawców Motoryzacyjnych i Maszynowych oraz Biegłych „POLEKSLOT” w Katowicach, zrzeszonego w Polskim Związku Motorowym

**OPINIA Nr: 51/09/CRM/25**

z dnia: 2025/11/04

Rzecznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: PIP OIP

Adres: Ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2025/11/03

Właściciel: PIP OIP

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2013

Model: Roomster 1.4 MR'11 E5

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: SK 032CT

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

VIN: TMBNC25J0E5021113

Nr INFO-EKSPERT	034-01970
Data pierwszej rejestracji	2013/12/24
Data ważności badania technicznego	2025/12/03
Wskazanie drogomierza	190073 km
Okres eksploatacji pojazdu (13/12/24-25/10/15)	142 mies.
Kolor powłoki lakierowej, (rodzaj lakieru)	szary 2-warstwowy z efektem metalicznym
Dop. masa całk.	1665 kg
Rodzaj nadwozia	minivan 5 drzwiowy
Jednostka napędowa	z zapłonem iskrowym (wtrysk)
Pojemność / Moc silnika	1390 ccm / 63kW (86KM)
Liczba cylindrów / Układ cylindrów / Liczba zaworów	4 / rzędowy / 16
Rodzaj skrzyni biegów	manualna
Rodzaj napędu	przedni (4x2)

**WYPOSAŻENIE STANDARDOWE (2013.07-2013.12)**

Lp.	Nazwa elementu wyposażenia	Lp.	Nazwa elementu wyposażenia
1	ABS - system zapobiegający blokowaniu kół	19	Radioodtwarzacz Skoda Auto Swing CD + MP3 + złącze AUX IN
2	Blokada mechanizmu różnicowego EDS	20	Reflektory p/mgielne przednie
3	Czujniki parkowania - tył	21	Reflektory przednie projekcyjne
4	Filtr p/pyłkowy	22	Schówek pod siedzeniem kierowcy
5	Fotel kierowcy z regulacją wysokości	23	Schówek pod siedzeniem pasażera
6	Głośniki 4 szt. dodatkowe	24	Siedzenia tylne VarioFlex
7	Immobilizer	25	Sygnalizacja niezapiętego pasa bezpieczeństwa kierowcy
8	Kieszenie w oparciach foteli przednich	26	System elektronicznej kontroli toru jazdy ESP
9	Klimatyzacja manualna Climatic	27	System p/poślizgowy MSR
10	Kolumna kierownicy z regulacją wysokości i	28	System p/poślizgowy przy przyspieszaniu ASR



	głębokości		
11	Komputer pokładowy	29	System pokolizyjny ACS
12	Lusterka zewnętrzne podgrzewane elektrycznie	30	System wspomagania nagłego hamowania
13	Lusterka zewnętrzne regulowane elektrycznie	31	Szyby przyciemniane
14	Lusterka zewnętrzne w kolorze nadwozia	32	Światła z regulacją kąta pochylenia elektryczną
15	Podłokietnik przedni z zamykanym schowkiem	33	Wspomaganie układu kierowniczego
16	Poduszka powietrzna kierowcy	34	Zamek centralny zdalnie sterowany
17	Poduszka powietrzna pasażera	35	Zestaw naprawczy opon
18	Poduszki powietrzne boczne przednie		

**L.p. Nazwa pakietu / elementu pakietu wyposażenia standardowego**

- 1 Szyby przednie regulowane elektrycznie + zdalnie sterowany zamek centralny  
Szyby przednie regulowane elektrycznie  
Zamek centralny zdalnie sterowany
- 2 Tarcze kół aluminiowe 15" opony 195/55  
Tarcze kół aluminiowe 15" CHAMADE  
Zabezpieczenie kół przed kradzieżą  
Opony 195/55 R15

**BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	* Pakiet Chrome	- 150
2	* Pakiet Skórzany	- 76
3	* Szyby przednie regulowane elektrycznie + zamek centralny	- 495

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	Wartość [PLN]
1	Lakier metalizowany	380
2	Pakiet Skórzany (dopłata) Dywania zmiętych biegow pokryta skórą Dywienia hamulca ręcznego pokryta skórą Kierownica 3-ramienna Kierownica pokryta skórą	38

**OPIS ZAMONTOWANEGO W POJEŹDZIE OGUMIENIA**

Koło	Marka, typ	Bieżnik [mm]	Zużycie [%]
Przednie lewe:	UNIROYAL 185/60 R15 88H XL RAIN EXPERT 3 TL		50
Przednie prawe:	UNIROYAL 185/60 R15 88H XL RAIN EXPERT 3 TL		50
Tylne lewe:	UNIROYAL 185/60 R15 88H XL RAIN EXPERT 3 TL		50
Tylne prawe:	UNIROYAL 185/60 R15 88H XL RAIN EXPERT 3 TL		50

**STAN TECHNICZNY POJAZDU**

Podczas badania pojazdu ustalono:

**SILNIK** - z zapłonem iskrowym, układ tłokowo - korbowy czterocylindrowy rzędowy ,  
ustawiony poprzecznie , napędzający oś przednią , chłodzony cieczą  
- układ rozruchowy silnika niesprawny technicznie  
- immobiliser

**PODWOZIE** - zespoły i podzespoły podwozia wymagają sprawdzenia  
po uruchomieniu silnika  
- ABS w układzie hamulcowym  
- tarcze hamulcowe kół przednich zużyte eksploatacyjne

**NADWOZIE** - minivan pięciodrzwiowy pięcioosobowy  
- powłoka lakiernicza nadwozia barwy szarej typu metalik  
- błotnik przedni prawy, błotnik tylny lewy oraz drzwi tylne lewe  
lakierowane pozafabrycznie  
- drzwi tyłu nadwozia w części dolnej z lewej strony







- na krawędzi zagięte
- zderzak przedni na lewym narożu porysowana powłoka lakiernicza
- drzwi przednie lewe przerysowane wzdłużnie
- drzwi przednie prawe w części środkowej wgniecione punktowo
- błotnik tylny prawy w części dolnej wgnieciony
- zderzak tylny w części środkowej zarysowany poprzecznie
- lusterko zewnętrzne lewe rozbite, obudowa wyłamana
- autoalarm pojazdu niesprawny
- czujnik parkowania tylne niesprawne
- fotel kierowcy z regulacją wysokości
- relingi dachowe
- klimatyzacja

Pojazd eksploatowany jako służbowy

Dowód rej. nr DR/BAP 35112981 wydany przez Prezydenta Miasta Katowic.

### KOREKTY

WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (149 mies.) ..... 18 700 PLN

KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM ..... - 721 PLN

*Brak określonego wyposażenia standardowego pojazdu lub jego niesprawność skutkuje obniżeniem wartości pojazdu.*

*Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z brakiem wyposażenia standardowego pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE ..... 418 PLN

*Wyposażenie pojazdu powoduje powiększenie wartości pojazdu, gdy jest wyposażeniem ponadstandardowym oraz jest sprawne, czyli zdolne do spełnienia swojej funkcji. Wielkość korekty wartości bazowej, związanej z wyposażeniem dodatkowym pojazdu została określona na podstawie udziału tego wyposażenia w wartości standardowo wyposażonego nowego pojazdu z uwzględnieniem amortyzacji pojazdu i zwiększonej amortyzacji jego wyposażenia.*

KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ ..... 635 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ daty pierwszej rejestracji pojazdu (pierwszego dopuszczenia do ruchu po zakupieniu pojazdu nowego) na jego wartość. Przyjmuje się, że pojazd bazowy został zarejestrowany po raz pierwszy 2013/05/15. Pojazd wyceniany został zarejestrowany 7 miesięcy później, zatem jego okres eksploatacji jest krótszy od okresu eksploatacji pojazdu bazowego i stąd wynika dodatnia korekta wartości.*

KOREKTA ZA PRZEBIEG ..... - 849 PLN

*Korekta uwzględnia wpływ przebiegu pojazdu na jego wartość. Wartość bazowa (skorygowana o wpływ pierwszej rejestracji) została określona dla przebiegu normatywnego 169 800 km. Zweryfikowany przebieg wycenianego pojazdu jest większy od normatywnego o 20 273 km. Powoduje to zastosowanie korekty wartości w wysokości -4,46%.*

KOREKTY RÓŻNE ..... - 8 490 PLN

#### W tym:

Stan utrzymania i dbałość o pojazd

[%] Wart. [PLN]

-3,0 - 545

*Stan utrzymania i dbałość o pojazd mogą mieć wpływ na wartość rynkową pojazdu w przypadku, gdy stan wycenianego pojazdu istotnie odbiega od dobrego, odpowiedniego dla danego okresu eksploatacji i przebiegu. Stwierdzony ponadprzeciętnie dobry stan świadczący o wyjątkowej dbałości o pojazd może stanowić podstawę korekty dodatniej wartości, stan gorszy od typowego dobrego - podstawę do korekty ujemnej.*

Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw

-10,0 -1 818

*Naprawy powypadkowe samochodów szczególnie, w pierwszych latach eksploatacji mogą powodować obniżenie ich wartości w odniesieniu do pojazdów bezwypadkowych. Poziom utraty wartości może wzrastać w przypadku niskiej jakości naprawy i odpowiednio maleć w nowych pojazdach naprawianych z zachowaniem norm naprawczych producenta pojazdu. W pojazdach wieloletnich profesjonalnie wykonane naprawy powypadkowe mogą powodować usprawnienie pojazdu w stosunku do jego stanu technicznego jak przed szkodą (awarią) i skutkować wzrostem ich wartości.*



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.

The second part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.

The third part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.

The fourth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.

The fifth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.

The sixth part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that proper record-keeping is essential for the integrity of the financial system and for the ability to detect and prevent fraud. The document also outlines the specific requirements for record-keeping, including the need to maintain records for a minimum of five years and to ensure that records are easily accessible and retrievable.



Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 818
<i>Negatywny wpływ na wartość rynkową może mieć używanie pojazdu w nietypowych warunkach, jak też w nietypowy sposób, np.: do nauki jazdy, do jazd sportowych i testowych, samochodu osobowego do celów zarobkowych, częsta jazda z przyczepą przez samochód osobowy lub terenowy, itp. Wielkość tej korekty szacuje się w zależności od intensywności i okresu eksploatacji pojazdu w szczególny sposób.</i>		
Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 909
<i>Wartości rynkowe określonych marek i typów używanych pojazdów mogą kształtować się na odmiennym poziomie w różnych regionach Polski. Katalogi i bazy danych programów komputerowych zawierają uśrednione wartości rynkowe w skali całego kraju. Odbiegające od uśrednionych notowania rynkowe wycenianego pojazdu w rejonie jego użytkowania mogą stanowić podstawę do zastosowania korekty jego wartości. Wysokości stosowanych korekt wynikają z analizy przeprowadzonej w oparciu o regionalne zróżnicowanie rynkowych wartości poszczególnych marek i typów pojazdów.</i>		
Konieczne naprawy pojazdu	-23,1	-4 200
<i>Konieczność wykonania naprawy wycenianego pojazdu jest podstawą do obniżenia jego wartości w stosunku do wartości pojazdu sprawnego. O wielkości korekty decyduje koszt naprawy przywracającej pojazd do stanu technicznego odpowiedniego do okresu użytkowania pojazdu, jego przebiegu i ogólnego stanu technicznego.</i>		
kpl. 4 szt. kół z oponami zimowymi	4,4	800

**Wartość rynkowa brutto wyżej zidentyfikowanego pojazdu, określona na dzień 15 października 2025 roku wynosi:**

**9700 PLN**

(słownie: dziewięć tysięcy siedemset złotych)

**w tym VAT (23,0%) 1813,82 PLN**

**Wartość określono na podstawie:**

- notowań wartości rynkowych z bazy pojazdów "Komputerowego Systemu INFO-EKSPERT" na X-2025 zaakceptowanych przez wykonawcę opinii,
- korekt mających wpływ na wartość pojazdu.

Wycenę sporządził:

pieczęć

**Centrum Rzecznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o.**

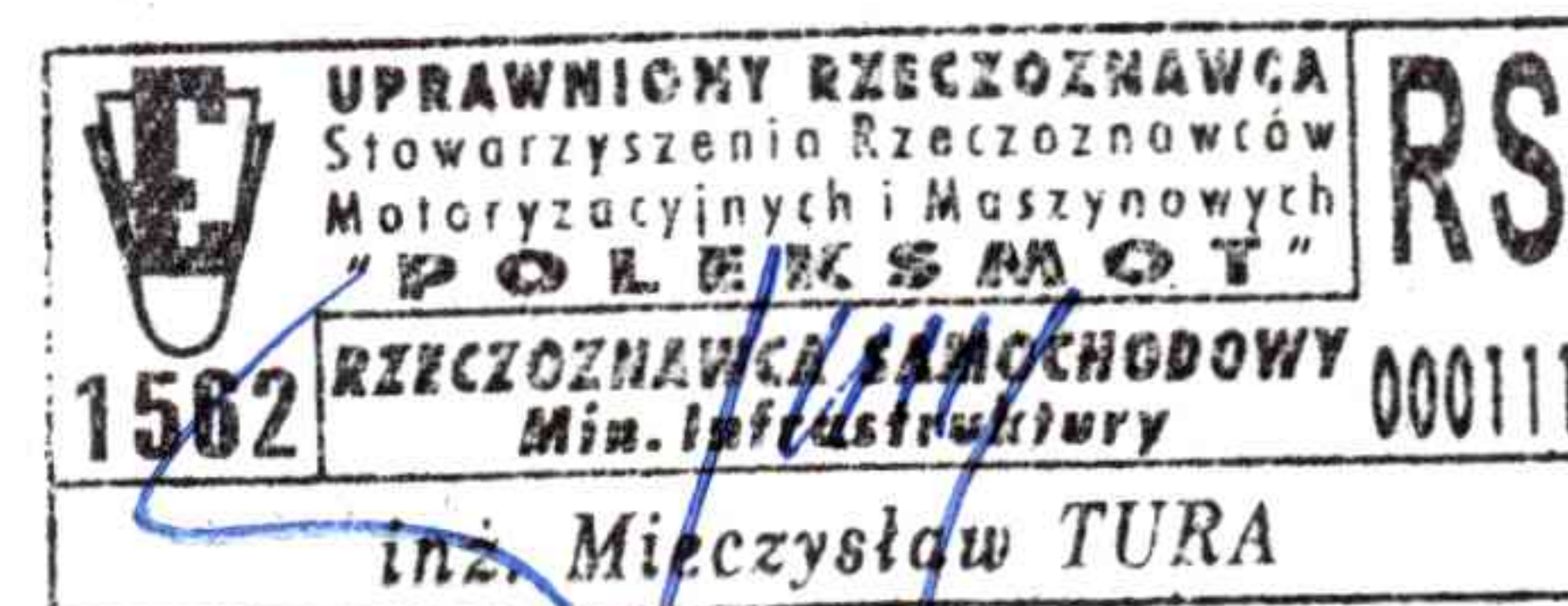
**"CeRMot"**

40-202 Katowice, Al. Roździeńskiego 210

tel./fax (0-32) 203-84-05

NIP 954-23-12-203 REGON 278708000

Dnia 04.11.2025 r.





# DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

do opinii nr: 51/09/CRM/25

z dnia: 2025/11/04

## DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2013

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: SK 032CT

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy



PB049855



PB049838





PB049853



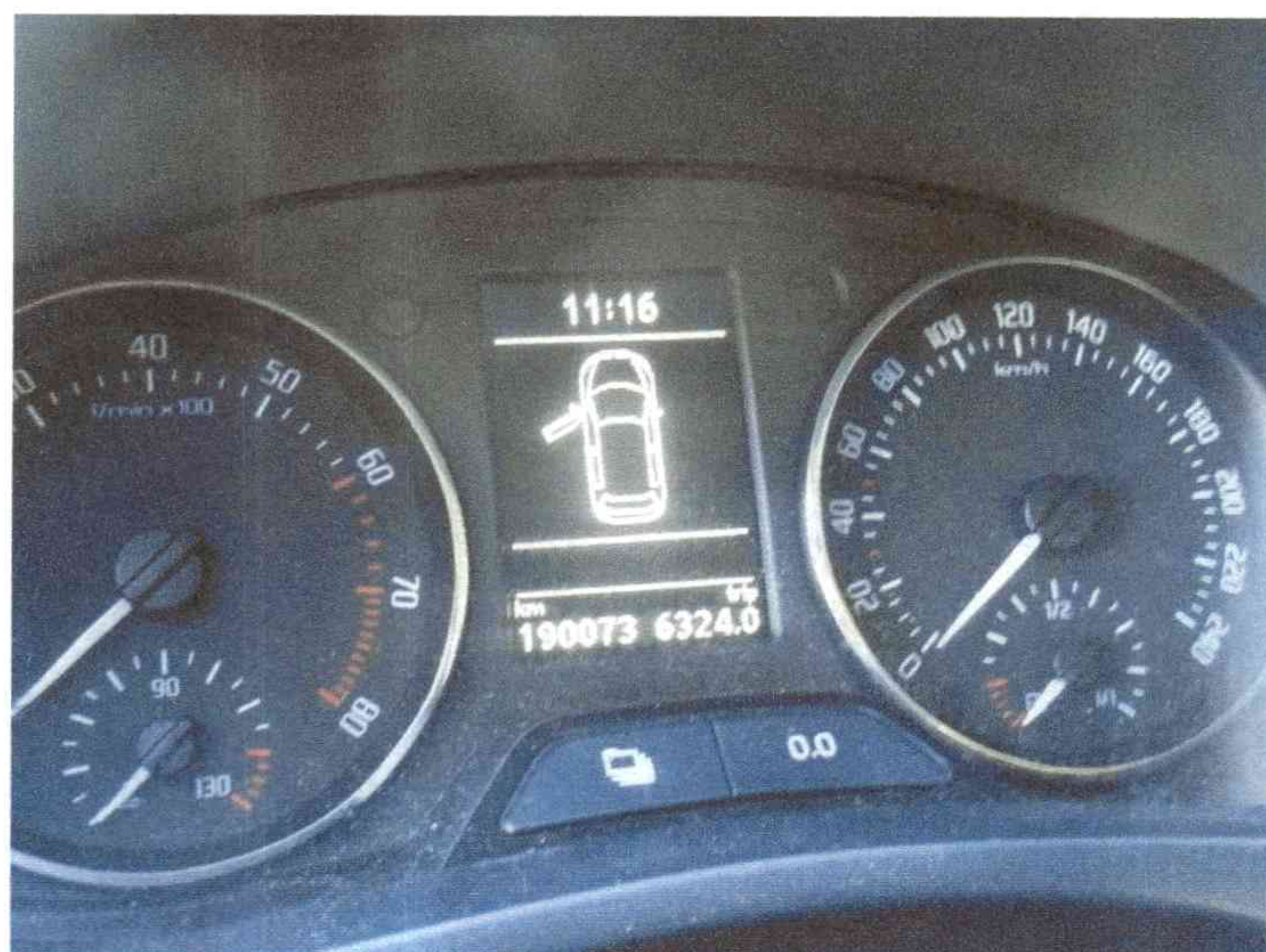
PB049830



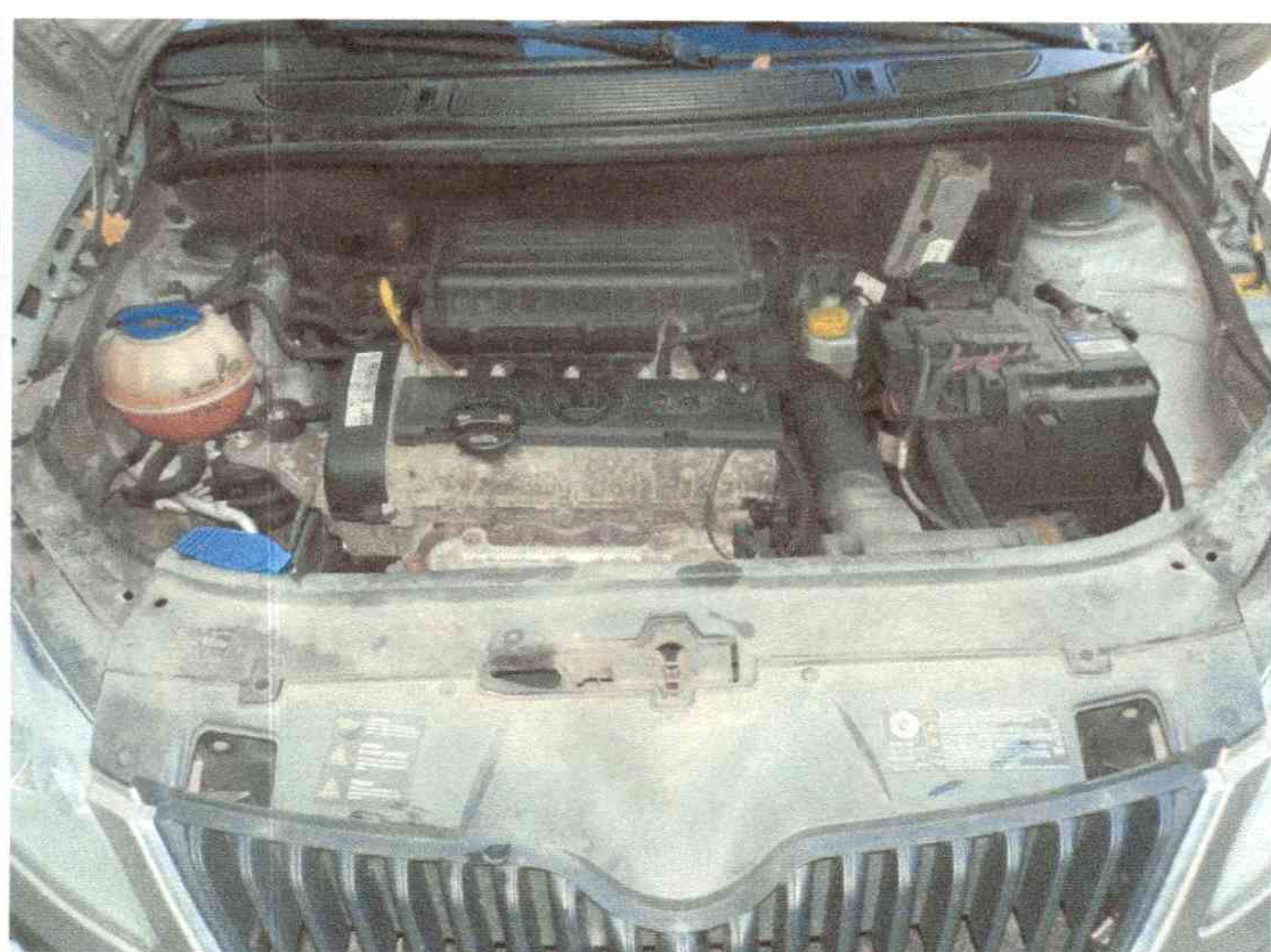
PB049835



PB049831



PB049834



PB049843





PB049837



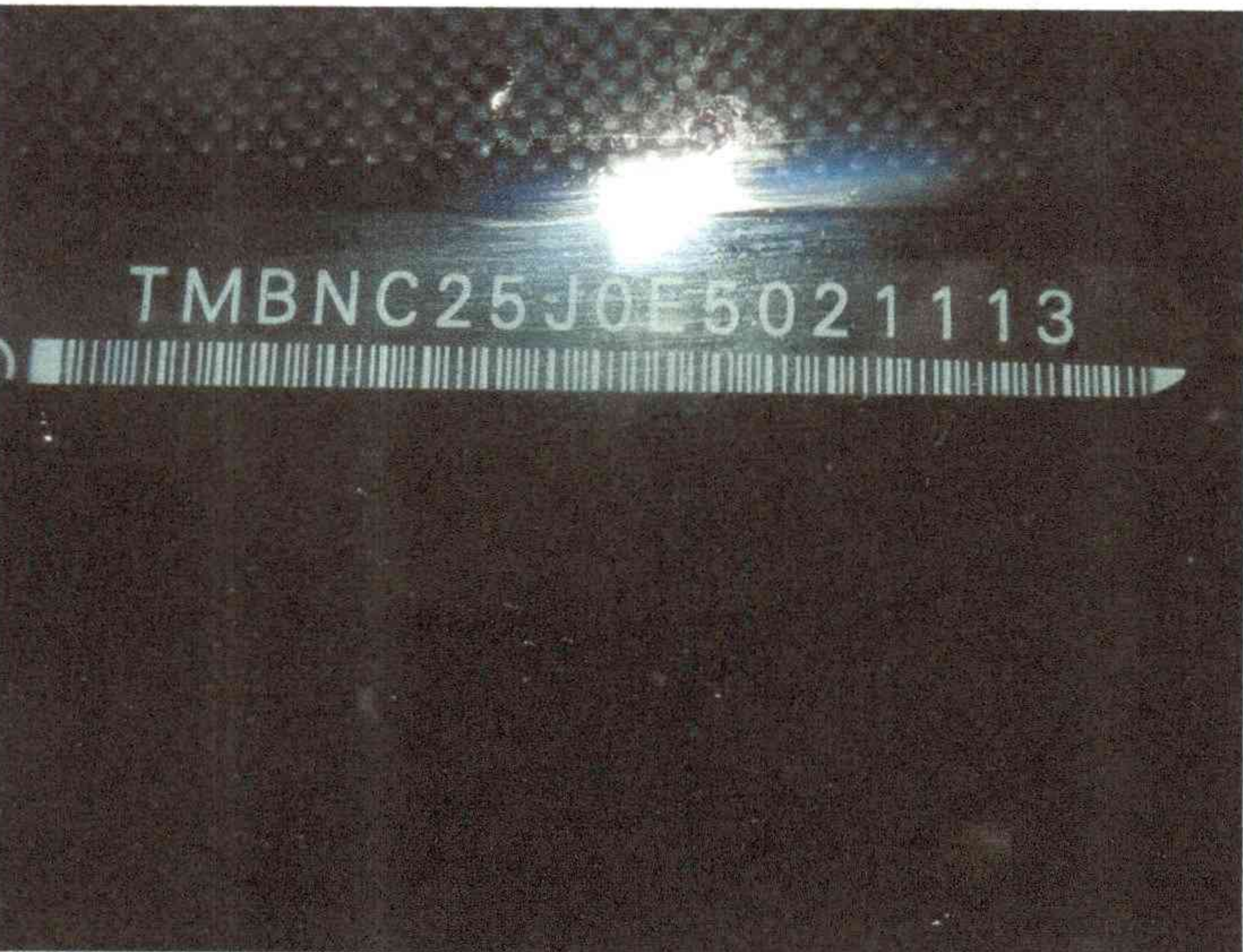
PB049857



PB049847



PB049846



PB049841



PB049845



**ARKUSZ USTALENIA WARTOŚCI POJAZDU**

do opinii nr: 51/09/CRM/25

z dnia: 2025/11/04

Rzeczoznawca : inż. Mieczysław Tura RS 00111 tel. 603-638-011

Zleceniodawca: PIP OIP

Adres: Ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zlec. pismo, znak: telefoniczne

z dnia: 2025/11/03

Właściciel: PIP OIP

Adres: ul. Owocowa 6-6A, 40-017 Katowice

Zadanie: Ocena stanu technicznego i określenie wartości rynkowej pojazdu

**DANE IDENTYFIKACYJNE POJAZDU**

Dane: [O] X-2025

Marka: SKODA

Rok produkcji: 2013

Model: Roomster 1.4 MR`11 E5

Wersja: Elegance

Nr rejestracyjny: SK 032CT

Rodzaj pojazdu: Samochód osobowy

Nr IE: 034-01970

**USTALENIE WARTOŚCI POJAZDU**

Ostatnia cena nowego pojazdu: 61 700 PLN brutto na 03/2015

**KATALOG WARTOŚCI BAZOWYCH (BRUTTO):**

rok	mies.	wart. z katal. [PLN]	wart. zadana [PLN]
2015	05	21850	21850
2014	05	20150	20150
2013	05	18700	18700
2012	05	17500	17500
2011	05	16400	16400
WARTOŚĆ BAZOWA BRUTTO (149 mies.)			18 700 PLN

Normatywny okres eksploatacji	149 mies.
DATA PIERWSZEJ REJESTRACJI (rok/mies/dn)	2013/12/24
Rzeczywisty okres eksploatacji	142 mies.
KOREKTA ZA PIERWSZĄ REJESTRACJĘ	635 PLN po korekcie: 19 335 PLN

**LISTA WYPOSAŻENIA:**

Lista wyposażenia na podstawie informacji z bazy danych na okres: 2013.07-2013.12

**BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM POJAZDU:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1 *	Pakiet Chrome	1,00	2,50*	0,31	- 150
2 *	Pakiet Skórzany	1,00	1,28	0,31	- 76
3 *	Szyby przednie regulowane elektrycznie + zamek centralny	0,25	3,10	0,83	- 495
KOREKTA ZA BRAKI W WYPOSAŻENIU STANDARDOWYM					- 721 PLN

**WYPOSAŻENIE DODATKOWE:**

L.p.	Nazwa elementu wyposażenia	wta	data zam.	wpa	[%]	Wsp.	Wart. [PLN]
1	Lakier metalizowany	0,50			3,00	0,66	380
2	Pakiet Skórzany (dopłata)	1,00			0,64	0,31	38
	Dźwignia zmiany biegów pokryta skórą						
	Dźwignia hamulca ręcznego pokryta skórą						
	Kierownica 3-ramienna						
	Kierownica pokryta skórą						

KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE DODATKOWE	418 PLN
KOREKTA ZA WYPOSAŻENIE	- 303 PLN po korekcie: 19 032 PLN



Przebieg normatywny .....	169 800 km
Przebieg rzeczywisty odczytany .....	190 073 km
KOREKTA ZA PRZEBIEG .....	- 849 PLN po korekcie: 18 183 PLN

**ZASTOSOWANE KOREKTY RÓŻNE:**

Opis korekty	[%]	Wart. [PLN]
Stan utrzymania i dbałość o pojazd	-3,0	- 545
Zadana szacunkowa korekta z tytułu wcześniejszych napraw	-10,0	-1 818
Szczególny charakter eksploatacji	-10,0	-1 818
Regionalna sytuacja rynkowa	-5,0	- 909
Konieczne naprawy pojazdu	-23,1	-4 200
kpl. 4 szt. kół z oponami zimowymi	4,4	800
KOREKTY RÓŻNE .....	- 8 490 PLN po korekcie:	9 693 PLN

**STAN OGUMIENIA:**

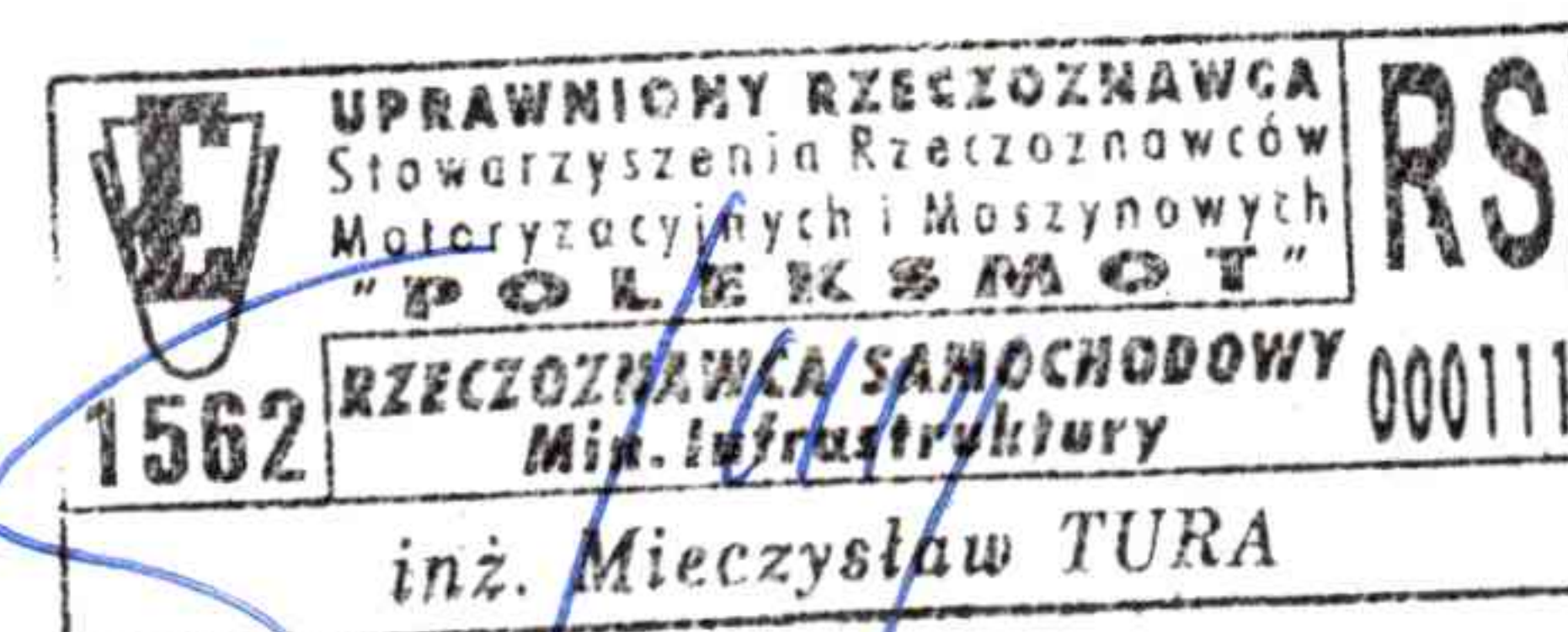
Oś	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]	Koło	Cena [PLN]	Zuż. [%]	Bieżn [mm]
Przednia					Lewe:	308	50*						Prawe:	308	50*	
Tylna					Lewe:	308	50*						Prawe:	308	50*	

WARTOŚĆ RYNKOWA BRUTTO PO ZAOKRĄGLENIU .....	9 700 PLN
--	-----------

Wycenę sporządził:

pieczęć

Centrum Rzecznawców  
Motoryzacyjnych i Maszynowych Sp. z o.o. Dnia 4.11.2025 r.  
"CeRMot"  
40-202 Katowice, Al. Kościuszkowska 210  
tel./fax (0-32) 203-84-05  
NIP 954-23-12-203 REGON 276706000





Centrum Rzeczoznawców  
Technicznych i Maszynowych Sp. z o.o.  
**C e R M o t**  
Katowice, Al. Roździeńskiego 210  
Tel./fax (0-32) 203-94-05  
4-23-12-203 REGON 276706009



PIP OIP KATOWICE  
ul. Owocowa 6-6a  
40-017 KATOWICE