



KANCELARIA NOTARIALNA
MIROSLAW KUPIS
ANNA-MARIA KUPIS-SERAFIN
NOTARIUSZE SPÓŁKA CYWILNA
00-131 Warszawa
ul. Grzybowska nr 2 lok.84
tel. 22 828 80 00, 22 827 86 41

WYPIS

Repertorium A nr 2678/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia 16 czerwca 2026 roku notariuszem Mirosławem Kupisem w jego kancelarii w Warszawie przy ulicy Grzybowskiej nr 2 w lokalu numer 84 o godzinie 09:00, stawiała się [REDAKTOWANE], [REDAKTOWANE]

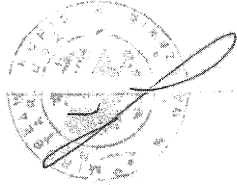
[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] – działająca jako pełnomocnik stosownie do załączonego do sporządzonego w dniu 29 maja 2026 roku przez notariusza w Warszawie Mirosława Kupisa aktu notarialnego Repertorium A nr 2353/2026 wypisu, obejmującego pełnomocnictwo, aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr 895/2026 sporządzonego w dniu 10 kwietnia 2026 roku przez notariusz w

Warszawie Annę Kotuniak – w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** (według jego oświadczenia adres: 01-207 Warszawa, ulica Karolkowa nr 30, REGON 367849538, NIP 5272818355) wykonującego prawo własności i inne prawa rzeczowe Skarbu Państwa, powierzone mu stosownie do treści art. 5 ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity: Dz.U z 2025 roku, poz. 826 z późn. zm.), -----
 oświadcza, że udzielone jej pełnomocnictwo do chwili obecnej nie wygasło, nie zostało odwołane ani zmienione.-----



OŚWIADCZENIA O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1. 1. [redacted] w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie powołując się na okazany przy niniejszym akcie wypis aktu notarialnego sporządzonego w dniu 15 maja 2026 roku przez notariusza w Warszawie Rafała Wandora za numerem Repertorium A nr 3389/2026 obejmującego warunkową umowę sprzedaży na podstawie przepisów prawa restrukturyzacyjnego oświadcza, że na mocy tejże warunkowej umowy sprzedaży – [redacted] działająca jako pełnomocnik [redacted] - osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej sprzedała: nieruchomość położoną w miejscowości Szczepanki, gminie Sierpc, powiecie sierpeckim, województwie mazowieckim, stanowiącą działki gruntu numerach ewidencyjnych: **11/2, 12, 19, 20, 27, 40 i**

41/2 o łącznej powierzchni **12,6500** ha, objętą księgą wieczystą **Kw nr** [redacted] – [redacted] za cenę [redacted] a [redacted] według własnego oświadczenia zamieszkały w miejscowości [redacted] opisaną nieruchomością za wymienioną cenę kupił, przy czym umowa ta została zawarta pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie nie wykona prawa pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa, przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

2. Do aktu niniejszego załączono wydruk treści księgi wieczystej **Kw nr** [redacted] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Sierpcu, IV Wydział Ksiąg Wieczystych udostępnionej przez Centralną Bazę Danych Ksiąg Wieczystych poprzez stronę internetową Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości pod adresem <http://ekw.ms.gov.pl/> dokonany dnia 16 czerwca 2026 roku o godzinie 09:02 – z którego wynika, że:-----

- księga ta jest prowadzona dla nieruchomości położonej w miejscowości Szczepanki, gminie Sierpc, powiecie sierpeckim, województwie mazowieckim, stanowiąca działki gruntu numerach ewidencyjnych: **11/2, 12, 19, 20, 27, 40 i 41/2** o łącznej powierzchni **12,6500** ha,-----

- w dziale II tejże księgi wieczystej jako właściciele wpisani są: [redacted] na [redacted] oraz [redacted] na [redacted] na zasadach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej – na podstawie umowy sprzedaży sporządzonej w dniu 26 września 2008 roku przez notariusz w Sierpcu [redacted] za numerem Repertorium [redacted] oraz umowy sprzedaży sporządzonej w dniu [redacted] roku przez notariusz w Sierpcu [redacted] za numerem Repertorium [redacted]-----
 - w dziale III tej księgi wieczystej znajdują się następujące wpisy:-----

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o toczącej się egzekucji z nieruchomości w sprawie Km [redacted] należącej do dłużnika [redacted]”

_____ w ustawowej wspólności małżeńskiej prowadzonej przez Komornika Sądowego", wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą należącą do dłużników

_____ w ustawowej wspólności małżeńskiej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____

_____ wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą należącą do dłużnika _____

_____ przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____ wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____ wpisane na

rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się

egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____ wpisane na

rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości w sprawie _____ prowadzonej przez Komornika Sądowego

przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu" wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą prowadzoną przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____ wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komorniką Sądowego przy sądzie Rejonowym w Sierpcu" wpisane na rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do toczącej się

egzekucji z nieruchomości objętej tą księgą wieczystą przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu w sprawie _____ wpisane na

rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „wpisane na rzecz: czyni się wzmiankę o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości prowadzonej przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu" wpisane na

rzecz: _____

- ostrzeżenie o treści: „czyni się wzmiankę o przyłączeniu do egzekucji z nieruchomości w sprawie _____ prowadzonej przez Komornika Sądowego

przy Sądzie Rejonowym w Sierpcu" wpisane na rzecz: _____

- w dziale IV tej księgi wieczystej widnieją się następujące wpisy: _____

- hipoteka umowna kaucyjna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED] na zabezpieczenie zwrotu kwoty kredytu, odsetek, przyznananych kosztów postępowania, opłat, prowizji i kosztów wskazanych w umowie, [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - [REDACTED]
 - w żadnym z działów tejże księgi wieczystej nie ma wzmianek o wnioskach, [REDACTED]
3. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] wynika, że przy powołanym akcie okazano: [REDACTED]
- 1) wydruk wypisu z rejestru gruntów i wypisu z mapy ewidencyjnej, wydanych w dniu 11 marca 2026 roku z upoważnienia Starosty Sierpeckiego, stanowiących dokumenty uwierzytelnione podpisem elektronicznym, obejmujące działki gruntu oznaczone numerami: [REDACTED]
- 1/12 o obszarze 2,4400 ha (RIVa, RIVb i RV — grunty orne), [REDACTED]
 - 12 o obszarze 3,0900 ha (RIVa, RIVb i RV — grunty orne), [REDACTED]
 - 19 o obszarze 0,4500 ha (PśIV — pastwiska trwałe), [REDACTED]
 - 20 o obszarze 0,4500 ha (PśIV — pastwiska trwałe), [REDACTED]
 - 27 o obszarze 1,3200 ha (PśIV i PśV — pastwiska trwałe, RV — grunty orne), [REDACTED]
 - 40 o obszarze 2,6000 ha (PśV — pastwiska trwałe, RV i RVI — grunty orne, WPśV, W-RV i W-RVI - grunty pod rowami), [REDACTED]

- 4/12 o obszarze 2,3000 ha (PśV — pastwiska trwałe, RV i RVI — grunty orne, WPśV i W-RV — grunty pod rowami), [REDACTED]
 - [REDACTED] położone w obrębie 0036 Szczepanki, jednostce ewidencyjnej 142705_2 Sierpc - gmina, powiecie sierpeckim, województwie mazowieckim, [REDACTED]
 - 2) wydruk zaświadczenia, wydanego w dniu 24 marca 2026 roku z upoważnienia Wójta Gminy Sierpc [REDACTED] stanowiącego dokument uwierzytelniony podpisem elektronicznym, z treści którego wynika, że: [REDACTED]
 - dla działek nr ewid. 1/12, 12, 19, 20, 27, 40, 41/2, położonych w obrębie ewidencyjnym Szczepanki, gmina Sierpc brak jest aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, [REDACTED]
 - działki nr ewid. 1/12, 12, 19, 20, 27, 40, 41/2, położone w obrębie ewidencyjnym Szczepanki, gmina Sierpc nie leżą na obszarze rewitalizacji oraz na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji i nie są objęte decyzją o warunkach zabudowy, które powodują zmianę zagospodarowania terenu, [REDACTED]
 - 3) wydruk zaświadczenia, wydanego w dniu 11 marca 2026 roku z upoważnienia Starosty Sierpeckiego [REDACTED] stanowiącego dokument uwierzytelniony podpisem elektronicznym, z treści którego wynika, że dla właścicieli działek gruntu numer 1/12, 12, 19, 20, 27, 40, 41/2 w obrębie Szczepanki, gm. Sierpc nie były wydawane decyzje przez Starostę Sierpeckiego w trybie art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach, gdyż na ww. działkach nie ma lasu; dla obrębu Szczepanki, gm. Sierpc nie był sporządzany uproszczony plan urzędzenia lasu ponieważ w ww. obrębie nie występują użytki leśne należące do osób fizycznych, [REDACTED]
4. Z wyżej powołanego i okazanego przy niniejszym akcie wypisu aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDACTED] wynika, że [REDACTED] działająca jako pełnomocnik [REDACTED] syndyka masy upadłości [REDACTED] - osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej oświadczyła, że: [REDACTED]

- własność opisanej wyżej nieruchomości nabyl małżonkowie [REDACTED] na zasadach majątkowej wspólności ustawowej, w tym własność wchodzących w skład działek nr 12, 19, 20, 27, 40 i 41/2 na podstawie umowy sprzedaży, dokumentowej aktem notarialnym, sporządzonym [REDACTED] roku przez notariusz w Sierpcu [REDACTED] a własność wchodzącej w skład działki nr 11/2 na podstawie umowy sprzedaży dokumentowanej aktem notarialnym sporządzonym w dniu [REDACTED] przez notariusz w Sierpcu [REDACTED]
- [REDACTED] do dnia ogłoszenia upadłości pozostawała nieprzerwanie związku małżeńskim z [REDACTED] w którym obowiązywał ustroj majątkowej wspólności ustawowej, przy czym, zgodnie z art. 124 ust. 1 Prawa upadłościowego z dniem ogłoszenia jej upadłości powstała między małżonkami rozdzielnosc majątkowa, o której mowa w art. 53 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy, wobec czego majątek wspólny małżonków wszedł do masy upadłości, a jego podział jest niedopuszczalny.
- otwarto postępowanie sanacyjne dłużnika, którym jest [REDACTED] nieprowadzącej działalności gospodarczej,
- wskazano, że podstawą jurysdykcji sądów polskich jest art. 3 ust. 1 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2015/848 z dnia 20 maja 2015 roku w sprawie postępowania upadłościowego (Dz. U. UE. L. z 2015 roku Nr 141, str. 19 z późn. zm.), a postępowania ma charakter główny,
- na podstawie opublikowanego na portalu Krajowy Rejestr Zadłużonych postawienia w przedmiocie wniosku syndyka o wyrażenie zgody na sprzedaż z wolnej ręki mienia wchodzącego w skład masy upadłości [REDACTED] wydanego w dniu 30 kwietnia 2026 roku przez Sędzię-Komisarza Sądu Rejonowego w Płocku, V Wydział Gospodarczy do spraw Upadłościowych i Restrukturyzacyjnych, sygnatura akt: [REDACTED] podstawie art. 206 ust. 1 pkt 3) w zw. z art. 213 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo

upadłościowe zezwolono syndykowi na sprzedaż z wolnej ręki mienia — nieruchomości gruntowej niezabudowanej o funkcji nieruchomości rolnej, o numerze ewidencyjnym działek 1 1/2, 12, 19, 20, 27, 40 i 41/2, obręb 0036 Szczepanki, łącznej powierzchni 12,6500 ha, dla której to nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Sierpcu IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [REDACTED] bez przeprowadzenia postępowania konkursowego na rzecz oznaczonego nabywcy — Kupującego, za cenę [REDACTED] co potwierdzone zostało okazanym przy niniejszym akcie odbiorem wygenerowanym elektronicznie w dniu 15 maja 2026 roku w systemie teleinformatycznym Krajowy Rejestr Zadłużonych, prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości, posiadającym moc urzędowo poświadzonego odpisu, bez opatrywania pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika; adres do weryfikacji autentyczności: krz-wer.ms.gov.pl, identyfikator do weryfikacji dokumentu numer: [REDACTED] wraz z wygenerowanym elektronicznie w dniu [REDACTED] wydrukiem obwieszczenia postawienia dotyczącego składnika masy upadłości w systemie teleinformatycznym Krajowy Rejestr Zadłużonych, prowadzonym przez Ministra Sprawiedliwości, posiadającym moc urzędowo poświadzonego odpisu, bez opatrywania pieczęcią urzędową i podpisem upoważnionego pracownika; adres do weryfikacji autentyczności: krz-wer.ms.gov.pl, identyfikator do weryfikacji dokumentu numer: [REDACTED]

- nieruchomości nie jest obciążona długami, ograniczonymi prawami rzeczowymi, prawami osób trzecich, ani ograniczeniami w rozporządzaniu, za wyjątkiem prawa pierwokupu przysługującego Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa działającemu rzeczą Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego oraz za wyjątkiem ujawnionych w dziale III ww. księgi wieczystej wpisów dotyczących wszczęcia egzekucji z nieruchomości, Hipoteki 1 oraz Hipoteki 2, przy czym stosownie do przepisu art. 313 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku Prawo

upadłościowe, w związku z art. 1000 § 1 kodeksu postępowania cywilnego zawarcie umowy przeniesienia własności w wykonaniu umowy warunkowej sprzedaży spowoduje ich wygaśnięcie,.....

- stan prawny nieruchomości opisany w niniejszym akcie oraz ujawniony w ww. wieczystej, nie uległ zmianie do chwili obecnej, a w szczególności nie wpłynęły Sądu żadne wnioski mające za przedmiot dokonanie wpisów w tej księdze wieczystej,.....

- do nieruchomości nie znajdują zastosowania przepisy art. 109 ust. 1 pkt 4a) i 4b) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami - nieruchomości ta nie znajduje się na obszarze rewitalizacji ani na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji,.....

- nie istnieją żadne niewykonane zarządzenia lub zalecenia władz administracyjnych, samorządowych ani roszczenia prywatnoprawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, które umożliwiłyby zawarcie niniejszej umowy,.....

- nieruchomości nie jest przedmiotem żadnej umowy dzierżawy, użytkowania ani żadnego innego prawa do zajmowania lub korzystania z tej nieruchomości lub jej części w sposób ciągły lub ograniczony w czasie oraz nie jest zabudowana,.....

- nieruchomości posiada dostęp do drogi publicznej,.....

5. [REDAKTOR] w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza ponadto, że wypis powołanego aktu notarialnego za numerem Repertorium A nr [REDAKTOR] wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie Oddziału Terenowego w Warszawie w dniu 19 maja 2026 roku, RP/W/22053/2026 N, co odnotowano na tym wypisie,.....

§ 2. [REDAKTOR] w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że stosownie do treści art. 3 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju

rolnego, wykonuje w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie**, działającego na rzecz Skarbu Państwa, prawo pierwokupu w stosunku do opisanej w § 1. tego aktu: nieruchomości rolnej położonej w miejscowości Szczepanki, gmina Sierpc, stanowiącej niezabudowane działki gruntu o numerach ewidencyjnych: **11/2, 12, 19, 20, 27, 40 i 41/2** z obrębu 0036 Szczepanki o łącznej powierzchni **12,6500 ha**, objętej księgą wieczystą [REDAKTOR]

§ 3. Notariusz poinformował stawiając o:.....

- treści art. 61 § 1, 488, 597 § 2 i art. 600 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071 ze zm.),.....

- treści art. 3 ust. 10 i 11 oraz art. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2025 r. poz. 1653 ze zm.),.....

- treści art. 626⁴ Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2026 r. poz. 468 z późn. zm.),.....

- treści art. 313 ust. 1-3 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku prawo upadłościowe (Dz.U. z 2025 r. poz. 614 ze zm.) oraz art. 323 ust. 3 ustawy z dnia 15 maja 2015 roku prawo restrukturyzacyjne (Dz.U. z 2026 r. poz. 533),.....

§ 4. Wypisy tego aktu mogą być wydawane także [REDAKTOR] - syndykowi masy upadłości [REDAKTOR]

§ 5. Koszty tego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie,.....

§ 6. 1. [REDAKTOR] w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie** oświadcza, że zobowiązuje notariusza aby złożony przez niego wniosek o wpisy w księgach wieczystych objął żądania o:.....

a) wpis w dziale II księgi wieczystej Kw nr [REDAKTOR] właściciela ujawnionego jako **Skarb Państwa**, w którego imieniu i na którego rzecz prawo własności wykonywane jest przez **Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538)**,.....

b) wykreślenie z działu III księgi wieczystej Kw nr [redacted] wpisów spod numerów wpisów 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11 i 12 ostrzeżeń, -----

c) wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw nr [redacted] wpisów:-----

- hipoteka umowna kaucyjna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę [redacted]

[redacted] na rzecz [redacted]

[redacted] na zabezpieczenie zwrotu

kwoty kredytu [redacted]

- hipoteka umowna łączna do oznaczonej sumy stanowiącej kwotę [redacted]

[redacted] na rzecz [redacted]

[redacted]

[redacted] na zabezpieczenie zwrotu kwoty kredytu,

odsetek, przyznanych kosztów postępowania, opłat, prowizji i kosztów

wskazanych w umowie, Umowa nr [redacted] z dnia

[redacted] księgi współobciążone: [redacted]

[redacted]

2. [redacted] w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia**

Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, zobowiązuje notariusza, aby przesłał do

Sądu Rejonowego w Sierpcu, IV Wydziału Ksiąg Wieczystych wypis niniejszego

aktu notarialnego i wypis wyżej powołanego aktu notarialnego obejmującego

warunkową umowę sprzedaży Repertorium A nr [redacted]

Stawiająca wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego

wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, będą:

- Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie adres do

doręczeń: 00-095 Warszawa, Pl. Bankowy nr 2,-----

[redacted]

[redacted]

[redacted]

§ 7. Pobrano:-----



- tytułem wynagrodzenia za sporządzenie aktu na podstawie § 3 i 5 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – 1.335,00 zł,-----

- tytułem podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług - 307,05 zł,-----

- opłatę za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wpisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczanego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej – na podstawie art. 84 a §5 ustawy – Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wpisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz. 378) - 5,00 zł.-----

Podane powyżej kwoty nie obejmują:-----

- wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego w wysokości 200,00 zł pobranego na podstawie § 16. rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz niezależnego podatku od towarów i usług według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz art. 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług w wysokości 46,00 zł.-----

- kosztów wypisów tego aktu wraz z podstawą ich pobrania, które zostaną podane na każdym z nich.-----

Opłaty sądowej od wniosków na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnoego nie pobrano.-----

Czynności objęte niniejszym aktem notarialnym nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od czynności cywilnoprawnych na podstawie art. 26 a

ust. 1 powołanej wyżej ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.-----

Czynność zakończono o godzinie 09:30.-----

AKT TEN ZOSTAŁ ODCZYTANY, PRZYJĘTY I PODPISANY

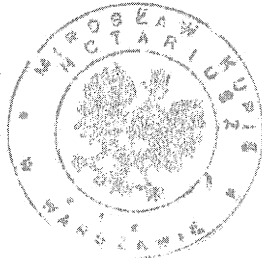
NA ORYGINALE PODPISY ZŁOŻYLI STAWAJĄCA I NOTARIUSZ

REPERTORIUM A NR 2681 /2026

Wypis powyższy wydano *Strome*

Pobrano tytułem wynagrodzenia na podstawie § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jednolity: Dz.U. z 2024 roku, poz. 1566) – 78,00 zł i tytułem podatku od towarów i usług, według stawki 23 % na podstawie art. 41 ust. 1 oraz 146 a pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) – 17,94 zł.-----

WARSZAWA, dnia 16 czerwca 2026 roku.-----



Mirosław Kupis
Mirosław Kupis
notariusz