

KANCELARIA NOTARIALNA  
Notariusz Agnieszka Bachalska – Kolasińska  
Notariusz Anna Orlik  
Spółka Cywilna  
66-400 Gorzów Wlkp., ul. Dzieci Wrzesińskich 1  
tel./fax 95 722-39-67; 95720-37-65  
NIP 599-316-88-64

WYPIS

Repertorium A nr 1677 /2025

## AKT NOTARIALNY

Dnia dziesiątego marca dwa tysiące dwudziestego piątego roku (10-03-2025) w Kancelarii Notarialnej w Gorzowie Wielkopolskim, przy ulicy Dzieci Wrzesińskich 1, przed notariuszem **Anną Orlik**, stawił się: -----

**Sebastian Gwóźdź - Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim, PESEL [REDAKTOWANE], (polski dowód osobisty [REDAKTOWANE]),** podający adres zamieszkania: [REDAKTOWANE]  
[REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE], -----

reprezentujący przy tym akcie **KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA** z siedzibą w Warszawie – działający na rzecz **SKARBU PAŃSTWA** - jako Pełnomocnik - na podstawie pełnomocnictwa umocowującego go do dokonywania czynności cywilnoprawnych wyszczególnionych w tym pełnomocnictwie, w tym do wykonywania prawa pierwokupu nieruchomości w trybie art. 3 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego - zawartego w akcie notarialnym, sporządzonym w tutejszej Kancelarii Notarialnej dnia 18 marca 2024 roku, **Repertorium A nr 1656/2024**, udzielonego przez Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Gorzowie Wielkopolskim (działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Dyrektora Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - aktem notarialnym z dnia 29 stycznia 2024 roku, Repertorium A nr 4949/2024);-----

Stawiający przedkłada wypisy powołanych wyżej aktów notarialnych i oświadcza, że jego umocowanie nie zostało odwołane, zmienione ani nie wygasło oraz że przy niniejszej czynności działa w zakresie swego umocowania; -----

Stawający podaje adres dla doręczeń: 66-400 Gorzów Wielkopolski, ulica Myśluborska 32; NIP 5272818355, REGON 367849538-00034. -----

Stawający jest osobiście notariuszowi znany, miejsce zamieszkania Stawającego notariusz stwierdziła na podstawie złożonego przez niego oświadczenia; Stawający oświadczył, że dane wynikające z powołanego wyżej dokumentu tożsamości nie uległy zmianie i dokument ten nie utracił ważności. -----

## OŚWIADCZENIE

### O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.1. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - oświadcza: -----

- że umową zawartą w akcie notarialnym **Repertorium A nr 642/2025**, sporządzonym dnia 5 (piątego) **lutego 2025** (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku przez notariusz Malwinę Malinowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Szprotawie, która to umowa została sprostowana protokołem na okoliczność oczywistej omyłki, sporządzonym przez wymienioną notariusz dnia 18 (osiemnastego) lutego 2025 roku, Rep. A nr 902/2025 - [REDAKTOWANE] *sprzedał* [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] nieruchomości rolną, położoną w **Świecku**, obręb 0010, gminie Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie, stanowiącą niezabudowane działki: -----

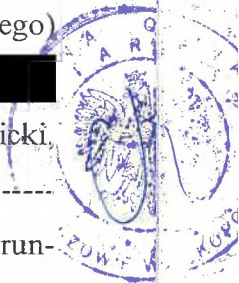
a) nr **62** o powierzchni 5.85 ha (pięć hektarów osiemdziesiąt pięć arów), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: ŁIV, W-ŁIV – łąki trwałe i grunty pod rowami, -----

b) nr **64/1** o powierzchni 7.6481 ha (siedem hektarów sześćdziesiąt cztery ary osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: PsIV, W-PsIV- pastwiska trwałe i grunty pod rowami, -----

c) nr **84/3** o powierzchni 3.7466 ha (trzy hektary siedemdziesiąt cztery ary sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: N, PsIII, PsIV, RIVa i RIVb – nieużytki, pastwiska trwałe i grunty orne, -----

d) nr **84/4** o powierzchni **7.0372 ha** (siedem hektarów trzy ary siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), oznaczoną w rejestrze gruntów symbolami użytku: Lzr-PsV, N, PsIII, PsIV, RIVa, RIVb, W-PsV, W-RIVa i W-RIVb – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, nieużytki, pastwiska trwałe, grunty orne i grunty pod rowami, -----

tj. o łącznej powierzchni **24.2819 ha** (dwadzieścia cztery hektary dwadzieścia osiem arów dziewiętnaście metrów kwadratowych), objętą księgą wieczystą Sądu Rejonowego w Słubicach **Kw nr GW1S [REDAKTOWANE]** - za cenę wynoszącą **640.000,00** (sześćset czterdzieści tysięcy) złotych, a [REDAKTOWANE] nieruchomości tę - za wymienioną cenę - *kupiła* i oświadczyła, że jest



stanu cywilnego wolnego, -----  
 - że opisana wyżej umowa została zawarta **pod warunkiem ustawowym, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa - działający na rzecz Skarbu Państwa - nie wykona przysługującego mu prawa pierwokupu** na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j.Dz.U.2024.423 ze zm.), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Warunkową umowę sprzedaży*, z dnia **5 lutego 2025 roku, Repertorium A nr 642/2025**, wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia 10 (dziesiątego) lutego 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienioną notariusz wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu), -----

- że wypis powołanego wyżej aktu notarialnego, obejmującego *Warunkową umowę sprzedaży*, z dnia **5 lutego 2025 roku, Repertorium A nr 642/2025**, po sprostowaniu oczywistej omyłki - w zakresie, między innymi, łącznej powierzchni nieruchomości – protokołem z dnia 18 lutego 2025 roku, Rep. A nr 902/2025 - wpłynął do Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Gorzowie Wielkopolskim dnia 19 (dziewiętnastego) lutego 2025 (dwa tysiące dwudziestego piątego) roku - co wynika z pokwitowania dokonanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa na piśmie przewodnim przesłanym przez wymienioną notariusz wraz w wypisem powołanego wyżej aktu (prezentata organu). -----

§ 1.2. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa – oświadczą, że zgodnie z powołaną wyżej *Warunkową umową sprzedaży*: --

a) Sprzedający oświadczył, że nieruchomość objętą księgą wieczystą Kw nr GW1S/ [REDAKTURA] nabył początkowo wraz z żoną [REDAKTURA] na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, oraz że [REDAKTURA] zmarła w 2013 roku, a w wyniku działu spadku po niej stał się on właścicielem tej nieruchomości, -----

b) Strony oświadczyły, że cała cena w kwocie 640.000,00 złotych będzie płatna następująco:-----

- część ceny, w kwocie 30.000,00 (trzydzieści tysięcy) złotych, Kupująca zapłaci na rzecz Sprzedającego gotówką, w dniu zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

- resztę ceny, w kwocie 610.000,00 (sześćset dziesięć tysięcy) złotych, Kupująca zapłaci na rzecz Sprzedającego przelewem na wskazany przez niego rachunek bankowy, numer [REDAKTURA]

[REDAKTURA] w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przeniesienia własności, -----

c) Strony oświadczyły, że wydanie przedmiotu sprzedaży w posiadanie Kupującej nastąpi w terminie określonym w umowie przeniesienia własności. -----

§ 1.3. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Skarbu Państwa reprezentowanego przez Krajowy Ośro-

dek Wsparcia Rolnictwa – oświadcza, że zgodnie z dokonanym dzisiaj wglądem do powołanej wyżej księgi wieczystej **Kw nr GWIS** [REDAKCYJA] - w Podsystemie Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości: -----

1) księga ta prowadzona jest dla czterech działek: nr **62**, nr **64/1**, nr **84/3** i nr **84/4**, opisanych w § 1.1. niniejszego aktu, -----

2) w dziale II - jako właściciel wpisany jest [REDAKCYJA], syn [REDAKCYJA] - na podstawie aktu poświadczenia dziedziczenia z dnia 5 września 2014 roku, Rep. A nr 7276/2014, i umowy o dział spadku z dnia 1 października 2014 roku, Rep. A nr 7918/2014, -----

3) działki I-Sp, III i IV nie zawierają żadnych wpisów, a cała księga nie zawiera wzmianek. -----

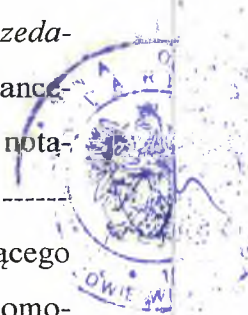
§ 2. Przy sporządzaniu niniejszego aktu przedłożono wydruk treści księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Słubicach **Kw nr GWIS** [REDAKCYJA] - z Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonej przez Ministerstwo Sprawiedliwości, stan na dzień 10 marca 2025 roku, godz. 09:45 – 09:46. -----

Ponadto okazano wypis aktu notarialnego Repertorium A nr 642/2025 (*Warunkowa umowa sprzedaży*), sporządzonego dnia 5 lutego 2025 roku przez notariusz Malwinę Malinowską, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Świebodzinie, wraz z pismami przewodnimi przesłanymi przez wymienioną notariusz - bliżej opisane w § 1. -----

§ 3. Sebastian Gwóźdź - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że *wykonuje prawo pierwokupu* nieruchomości, stanowiącej działki nr **62**, nr **64/1**, nr **84/3** i nr **84/4**, objętej księgą wieczystą **Kw nr GWIS** [REDAKCYJA], opisanej w § 1.1. niniejszego aktu - przysługujące na podstawie art. 3 ust 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego. -----

§ 4.1. Sebastian Gwóźdź - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że cena w kwocie **640.000,00** (sześćset czterdzieści tysięcy) złotych zostanie zapłacona na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego, tj. [REDAKCYJA] - w terminie **14** (czternastu) dni od dnia protokolarnego przekazania nieruchomości na rzecz **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa**. -----

§ 4.2. Sebastian Gwóźdź - w imieniu **Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa** - działającego na rzecz **Skarbu Państwa** - oświadcza, że wyznacza [REDAKCYJA] **7 – dniowy termin**, liczony od dnia doręczenia mu wypisu niniejszego aktu notarialnego (na adres jego zamieszkania wskazany w *Warunkowej umowie sprzedaży*, opisanej wyżej, tj. [REDAKCYJA]) - **na wydanie** Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa nieruchomości, stanowiącej działki nr **62**, nr **64/1**, nr **84/3** i nr **84/4**, które to wydanie ma nastąpić w formie protokołu zdawczo - odbiorczego. -----  
Za datę doręczenia wypisu przyjmuje się: -----



- datę potwierdzenia odbioru listu poleconego, zawierającego wypis niniejszego aktu notarialnego, albo -----
- datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją, że adresat nie ma miejsca zamieszkania pod adresem podanym w komparycji aktu notarialnego Repertorium A nr 642/2025 z dnia 5 lutego 2025 roku, opisanego wyżej, albo -----
- datę zwrotu listu z adnotacją doręczyciela, iż pozostawiono dwukrotnie awizo i list nie został odebrany w terminie. -----

§ 5. 1. Wobec dokumentowanej niniejszym aktem czynności Stawający oświadcza, że zobowiązuje notariusza, aby - działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (t.j.Dz.U.2024.1001 ze zm.) - dokonał czynności, polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego, obejmującego następujące żądanie: -----

wpisanie w dziale II księgi wieczystej Kw nr GWIS [REDAKTION] jako właściciela Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa (jako osobę prawną, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa) -----

*oraz aby przestał do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu.* -----

2. Stawający - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa wskazuje, że uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, będzie także [REDAKTION], syn [REDAKTION] PESEL [REDAKTION] i wskazuje jego adres do doręczeń: [REDAKTION] -----

§ 6. Notariusz poinformowała Stawającego: -----

1) o brzmieniu art. 626<sup>4</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej, -----

2) o brzmieniu art. 626<sup>10</sup> kodeksu postępowania cywilnego, a w szczególności o tym, że: -----

- o dokonanym wpisie sąd zawiadamia uczestników postępowania; nie zawiadamia się uczestnika, który na piśmie zrzekł się zawiadomienia, -----

- zrzeczenia się zawiadomienia można dokonać w akcie notarialnym dotyczącym czynności, z którą wiąże się wpis, -----

- na wniosek uczestnika postępowania - zawarty w akcie notarialnym, zawiadomienie o wpisie doręcza się za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, na konto wskazane w tym systemie (teleinformatycznym elektronicznego postępowania wieczystoksięgowego), -----

3) o przepisach rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 27 sierpnia 2001 roku w sprawie po-

bierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis do księgi wieczystej zamieszczanych w aktach notarialnych, a w szczególności o tym, że ostateczną wysokość opłaty sądowej ustala sąd właściwy do rozpoznania wniosku. -----

§ 7. Sebastian Gwóźdź - w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa - działającego na rzecz Skarbu Państwa – oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10 i 11 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego: -----

Krajowy Ośrodek wysłała zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.

– Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu; -----

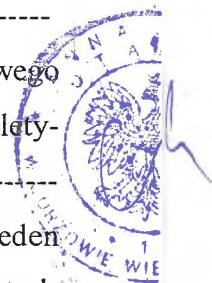
Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. -----

§ 8. Koszty sporządzenia niniejszego aktu notarialnego, jego siedmiu wypisów (w tym jeden elektroniczny dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - który zostanie umieszczony w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych), wpisanych pod odrębnymi numerami Repertorium A oraz koszt złożenia wniosku wieczystoksięgowego w systemie teleinformatycznym - wraz z należnym podatkiem VAT - oraz opłatę sądową ponosi Skarb Państwa – Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Gorzowie Wielkopolskim. -----

§ 9. Nie pobrano podatku od czynności cywilnoprawnych - na podstawie art. 26 a ustawy z dnia 19 października 1991 roku o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j.Dz.U.2024.589 ze zm.). -----

§ 10. Do zapłaty przelewem: -----

- 1) **opłata sądowa** - na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (tj.Dz.U.2024.959 ze zm.) - w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie (tj.Dz.U.2024.1001 ze zm.) - za dokonanie wpisów w księdze wieczystej, która pobrana przy niniejszym akcie będzie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego - pozycja w ewidencji opłaty sądowej dla właściwego Sądu Rejonowego Wydziału Ksiąg Wieczystych - tożsama z numerem Repertorium A złożonego wniosku wieczystoksięgowego: -----  
z art. 42 ust. 1 - za wpis własności - w kwocie: ..... 200,00 złotych



2) **wynagrodzenie za dokonaną czynność notarialną** - na podstawie rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tj.Dz.U.2020.1473 ze zm.) - w związku z art. 5 i 89 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku Prawo o notariacie: -----

z §§ 2 i 3 - od aktu - w kwocie: ..... 1.660,00 złotych  
 powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie art. 41 ust.1 i art. 146aa ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o tym podatku (tj.Dz.U.2024.361 ze zm.) - według stawki 23% -  
 w kwocie: .....**381,80** złotych

Wynagrodzenie ustalone za złożenie wniosku wieczystoksięgowego za pośrednictwem systemu teleinformatycznego w kwocie **200,00** złotych - zarejestrowane w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego oraz za sporządzenie wypisów tego aktu notarialnego zostanie pobrane - wraz z należnym podatkiem VAT - przy odrębnych numerach Repertorium A. -----

Powyższe opłaty nie obejmują opłaty za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - w kwocie **5,00** złotych, która została pobrana na podstawie na podstawie art. 84a § 5 ustawy Ordynacja podatkowa oraz na podstawie § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 roku w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz.U.2023.378) - celem przekazania w całości na rachunek bankowy Krajowej Rady Notarialnej. -----  
 Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale aktu podpisy Stawającego i notariusza

Repertorium A nr 1681 /2025

Wypis ten w dacie aktu wydaję: KORR

Do zapłaty przelewem wynagrodzenie za czynności notarialne - na podstawie § 12 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej - w kwocie: ..... 42,00 złotych  
 powiększone o należny **podatek od towarów i usług** - na podstawie z art. 41 ust. 1 i art. 146aa ustawy o tym podatku - według stawki 23% - w kwocie: ..... **9,66** złotych.



NOTARIUSZ  
 ANNA ORLIK