

## Miejsce i data sporządzenia dokumentu

### Dane nadawcy

### Dane adresata

MINISTERSTWO INFRASTRUKTURY  
00-928 Warszawa  
ul. Tytusa Chałubińskiego 4/6

### petycja

### TBS obecne SIM

Dotyczy : Najemcy mieszkań w zasobach TBS obecnie SIM Proszę o przeanalizowanie losów tysięcy najemców mieszkań znajdujących się W kwestii wspólników Spółek z o.o.

Od roku regularnie opłacam czynsz w którym na pewno jest uwzględniony zaciągnięty przez TBS kredyt na wybudowanie mieszkania które zajmuję . Partycypacja w kosztach lokalu zgodnie z obowiązującymi w tych latach był osobą która wskazywała najemcę .Zazwyczaj były to osoby z pierwszego kręgu pokrewieństwa Państwo Polskie dopłacało do odsetek zaciągniętego przez TBS kredytu, Można to przyrównać do różnych dopłat do mieszkań finansowanych z Budżetu Państwa np. kredyt 2 % , , pomoc w spłacie kredytu w przypadku trudności finansowych itp. Ale 30 % partycypacji wpłaciłam w chwili podpisania umowy Obecnie czynsz za 34,13 m2 wynosi 614,68 zł za m2 czyli 18 zł za 1 m2 w Spółdzielni Mieszkaniowej 6,40 Przypuszczam iż różnica wynosząca 11 zł za m2 to spłata kredytu Który spłacam od 2007 roku czyli 18 lat . Równe prawa obywateli zasobów TBS poprzez wykup wg cen Rynkowych są znacząco naruszone poprzez udzielenie przez ustawodawcę prawa wykupu mieszkań z zasobów Spółdzielni Mieszkaniowej oraz mieszkań komunalnych na innych zasadach jak budownictwa społecznego .Najemcami TBS są osoby o niewielkich przychodach finansowych Nie posiadające zdolności kredytowej . Ustawa umożliwiająca wykup Na zasadach rynkowych nadużywa zaufanie do Państwa Polskiego I pozwala TBS na osiągnięcie dodatkowych przychodów pochodzących Z kwot wykupu ( jednorazowo ) a w przypadku rezygnacji najemcy z umowy najmu TBS zyskuje zapłacony w czynszu mój kredyt oraz dodatkową opłatę partycypacji od nowego najemcy .Ja jako najemca spłacam kredyt wielokrotnie co stanowi przychód dla Spółki . Pytanie : jaki udziałowiec zgodzi się dobrowolnie na sprzedaż Najemcy swojego stałego źródła dochodu czyli mieszkania ? Dlatego jest potrzebne prawne ujednolicenie przepisów dla całego obszaru Polski a nie uzależniać decyzji od udziałowców spółki .Nie ukrywam iż w moim przypadku boję się iż któregoś dnia Gmina stwierdzi iż potrzebne są środki finansowe na spłatę zobowiązań I odsprzeda starsze budynki zamieszkania wielorodzinnego ( nie są to tylko moje obawy )

A ja pomimo spłaty kredytu wraz z odsetkami ( które spłacił budżet )nie będę miała prawa głosu . Takie działania Gminy będą uzasadnione finansowo i zgodne z Kodeksem Prawa Handlowego czyli zgodne z prawem ale czy zgodne ze statusem godności człowieka i sprawiedliwością społeczną ? Czy sprawiedliwym będzie emerytów pozbawić lokalu mieszkalnego , rodziców dorosłych dzieci które wychowywali bez żadnej pomocy ze strony Państwa ? Zupełnie inny obraz przedstawiano nam w chwili podpisywania Umów partycypacji i najmu . Spółdzielnie mieszkaniowe działają na podstawie różnych wpisów do rejestru ale są przepisy jednolite które każda spółdzielnia jest zobowiązana przestrzegać . Dlaczego takich jednolitych przepisów nie można wprowadzić Dla TBS a późniejszych SIM ? w Każdym przypadku chodzi o obywatela Który teoretycznie posiada takie same prawa do mieszkania które Winno być prawem a nie towarem a zgodnie z obecnym stanem prawnym to mieszkania TBS są towarem a jego sprzedaż jest uzależniona od decyzji udziałowca Spółki . Jest to sprawiedliwe społecznie ? Jest to równe traktowanie obywateli? Wnoszenie partycypacji było obligatoryjne a wykup zależny od woli Organów założycielskich. Dlaczego my najemcy TBS zobowiązani do wpłacenia 30 % wartości Mieszkania nie możemy korzystać z takich samych praw jak pozostali obywatele ? Proszę porównać obywatela który zaciąga kredyt w banku komercyjnym , korzysta on z przywilejów właściciela mieszkania z chwilą podpisania aktu notarialnego a procentowo o wiele mniejszą kwotę wpłaty własnej ale ma zdolność kredytową w chwili podpisania umowy kredytowej my najemcy budownictwa społecznego Wpłacaliśmy 30 % wkładu własnego i spłatę kredytu podpisałam z TBS Który rozliczany jest w opłacie za czynsz . Po prostu nie miałam zdolności kredytowej i dlatego moje mieszkanie ma być towarem? Proszę również zwrócić uwagę na przepis który obowiązywał w tamtych latach (partycypacja –najemca) i umożliwić wykup mieszkania Osobom spokrewnionym Dlaczego Państwo Polskie podaje w latach 2000 pomocną dłoń a obecnie przekreśla zaufanie do swoich działań , obecnie wspomaga się Osoby młode a co z osobami które przez tyle lat przyczyniały się do Utrzymywania Państwa i płaciły regularnie raty kredytu w czynszu są pozbawione choć minimalnej gratyfikacji.

Z poważaniem