



Zn.spr.: SA.2217.9.2025

NADLEŚNICZY
Nadleśnictwa
Bytów

Bytów, dnia 08.09.2025 r.

Krzysztof Rudnik

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Bytów,
działając zgodnie z art. 39 ustawy z dn. 28 września 1991 r. o lasach
(Dz. U. z 2025 r. poz. 567)

**ogłasza przetarg pisemny, nieograniczony na dzierżawę gruntu, stanowiącego własność
Skarbu Państwa, będącego w zarządzie Nadleśnictwa Bytów.**

Opis przedmiotu dzierżawy:

Przedmiotem dzierżawy w przetargu nieograniczonym jest grunt położony na terenie leśnictwa
Obrowo o łącznej powierzchni **0,1798 ha**, z przeznaczeniem na usługi turystyczno-gastronomiczne,
z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej:

Lp	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Parchowo	Żukówko	11-03-3-13-394-x-00	432/19	0,1798	Bz

Okres dzierżawy gruntu: bezterminowo

Roczny czynsz wywoławczy wynosi równowartość pieniężną 14 m3 drewna/rok netto (gdzie za cenę drewna przyjmuje się średnią cenę drewna za pierwsze III kwartały roku poprzedniego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ogłaszaną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”).

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Złożenie prawidłowej oferty w terminie do dnia **23.09.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa w zamkniętej kopercie z dopiskiem: **„Przetarg na dzierżawę działki nr 432/19, nie otwierać do dnia 23.09.2025 r. do godz. 13.00**
2. Dokumenty do przetargu można pobrać na stronie internetowej BIP Nadleśnictwa Bytów lub w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów (formularz oferty, projekt umowy).

Oferta powinna zawierać:

1. Imię i nazwisko, adres lub nazwę (firmę) i siedzibę uczestnika przetargu.
2. Oświadczenie o niezaleganiu z płatnościami na rzecz Skarbu Państwa, z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę.

3. Oferowany roczny czynsz.
4. Oświadczenie o zapoznaniu się z treścią ogłoszenia, stanem nieruchomości i jej granicami.
5. Oświadczenie, że uczestnik postępowania zapoznał się z warunkami przetargu i przejmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferty niespełniające powyższych kryteriów zostaną odrzucone.

Termin i miejsce składania ofert:

Prawidłowo wypełnione i opisane oferty w zamkniętych kopertach należy złożyć w terminie do dnia **23.09.2025 r. do godz. 11.00** w sekretariacie Nadleśnictwa Bytów.

Oferowana cena za dzierżawę nie może być niższa od ceny wywoławczej.

Ceny wywoławcze są cenami netto.

Kryterium wyboru ofert: cena - 100 %.

Otwarcie ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.09.2025 r. o godz. 13.00** w siedzibie Nadleśnictwa Bytów.

Z osobą, która wygra przetarg, zostanie zawarta umowa dzierżawy.

Nadleśnictwo Bytów zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub odwołania przetargu bez podania przyczyny oraz zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Uczestnicy przetargu nie mają prawa składania protestów i odwołań.

Dodatkowe informacje można uzyskać pod nr tel. 59 822 60 66 oraz w siedzibie Nadleśnictwa Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów.

Z poważaniem

Elektronicznie podpisany
przez KRZYSZTOF RUDNIK
Data: 2025.09.08 10:37:37
+02'00'

W załączeniu:

1. Formularz oferty
2. Poglądowa mapka
3. Wzór umowy
4. Klauzula informacyjna

Do wiadomości:

1. Tablica ogłoszeń w Nadleśnictwie Bytów
2. Strona internetowa BIP Nadleśnictwa Bytów
3. Gmina Czarna Dąbrówka
4. Gmina Parchowo
5. Gmina Bytów
6. Sołtys sołectwa Soszyca (tablica ogłoszeń)

Załącznik nr 1

Zn.spr.: SA.2217.9.2025

.....
(miejscowość, data).....
(imię i nazwisko).....
(adres)**OFERTA NA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW**

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu na dzierżawę niżej wymienionych gruntów:

Lp	L-ctwo	Gmina	Obręb ewid.	Adres leśny	Nr działki	Pow. (ha)	Rodzaj użytku
1.	Obrowo	Parchowo	Żukówko	11-03-3-13-394-x-00	432/19	0,1798	Bz

Oświadczam, co następuje:

1. położenie przedmiotowego gruntu oraz jego dokładne granice są mi znane i nie wnoszę jakichkolwiek zastrzeżeń z tytułu istniejącego stanu zagospodarowania,
2. zapoznałem/-am się z przedmiotem i warunkami przetargu i nie wnoszę do powyższych żadnych zastrzeżeń,
3. nie posiadam zaległości w płatnościach na rzecz Skarbu Państwa z tytułu nieruchomości oddanych w dzierżawę,
4. akceptuję bez zastrzeżeń proponowaną formę umowy (wzór w załączeniu),
5. oferuję roczny czynsz dzierżawny w wysokości **m3 drewna/rok**, gdzie za średnią cenę drewna przyjmuje się średnią cenę drewna za pierwsze III kwartały roku poprzedniego ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w terminie do dnia 20 października każdego roku,
6. oświadczam, że zapoznałem się z klauzulą informacyjną, która jest załącznikiem do ogłoszenia.

.....
(podpis Oferenta)



Mapa działka 432/19 obręb
Żukówko, gmina Parchowo
Nadleśnictwo: BYTÓW
Stan na: 03-09-2025



1 : 1175

0 50 m 100 m



UMOWA DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI NR

(Zn. spr.)

Zawarta w dniu roku w Bytowie pomiędzy:

Skarbem Państwa Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe - Nadleśnictwem Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP 8420004546

zwanym dalej Wydzierżawiającym,

reprezentowanym przez:

NADLEŚNICZEGO Krzysztofa Rudnika

a

.....

.....

zwanym dalej Dzierżawcą.

o następującej treści

§1.**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest dzierżawa nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa - Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe - Nadleśnictwa Bytów, zlokalizowanej w miejscowości Soszyca, w gminie Parchowo, obrębie ewidencyjnym Żukówko, obrębie leśnym Bytów, leśnictwie Obrowo, oddz. 394, pododdział x, działek nr 432/19. Powierzchnia dzierżawy w działce 432/19- 0,1798 ha, rodzaj użytku Bz, **TERYT: (220107_2.0013.432/19)**, zwanej dalej „nieruchomością”. Przedmiotowa działka wolna jest od zabudowań.
2. Wydzierżawiający oświadcza, że zgodnie z ustawą z dnia 28 września 1991 roku o lasach (Dz. U. z 2025 r. poz. 567), w dniu roku uzyskał zgodę Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinku na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w §1 ust. 1 - pismo numer z dnia roku.

§2.**Cel i przeznaczenie Umowy**

1. Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy Przedmiot Umowy do odpłatnego używania.
2. Dzierżawca będzie używać Przedmiot Umowy zgodnie z jej przeznaczeniem.
3. Dzierżawca oświadcza, że miejsce położenia, granice i powierzchnia wydzierżawionej nieruchomości oraz jej stan jest mu znany i nie będzie z tego tytułu rościł pretensji do Wydzierżawiającego.
4. Przekazanie nieruchomości nastąpi na podstawie protokołu przekazania-przejęcia, do którego załączona zostanie mapka gospodarcza w skali 1:5000 z naniesioną granicą wydzierżawionej nieruchomości.
5. Protokół przekazania-przejęcia stanowi integralną część Umowy i stanowi załącznik nr 1 do przedmiotowej Umowy.
6. Datę określoną w protokole przekazania-przejęcia uznaje się za datę przekazania Przedmiotu Umowy.

§3.

Czas trwania Umowy

Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.

§4.

Czynsz dzierżawy

1. Za używanie Przedmiotu Umowy Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu roczny czynsz dzierżawy stanowiący wg średniej ceny sprzedaży drewna za III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonej w komunikacie prezesa GUS w MP.
2. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez Wydierżawiającego w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz ustalony w ust. 1 będzie płatny za dany rok z góry kartą w siedzibie Nadleśnictwa lub przelewem na konto w/w N-ctwa: 79 1240 3783 1111 0000 4080 9278 (Pekao S.A. I o/ Bytów), w maju w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury przez Nadleśnictwo.
4. Płatności dokonywane przez Dzierżawcę będą rozliczane w następującej kolejności: odsetki, czynsz.
5. Czynsz dzierżawy w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od pierwszego stycznia każdego roku.
6. Pierwszy czynsz dzierżawny zostanie naliczony w wysokości proporcjonalnej do okresu dzierżawy w pierwszym roku dzierżawy.

§5.

Podatek

1. Niezależnie od czynszu Dzierżawca zobowiązany jest płacić właściwym organom podatek od gruntu oraz składać właściwe deklaracje podatkowe.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zgłoszenia Przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy do właściwego urzędu gminy ze względu na miejsce położenia nieruchomości gruntowej celem opodatkowania bez względu na fakt wystąpienia zwolnienia z podatku.

§6.

Utrzymanie i używanie Przedmiotu dzierżawy

1. Wydierżawiający zastrzega sobie możliwość wejścia na grunt celem przeprowadzenia m. in. kontroli terenowej w zakresie sposobu wykorzystania dzierżawionego gruntu, zgodności z celami wskazanymi w Umowie, zgodności z obowiązującymi wymogami ochrony przyrody i innymi.
2. Wydierżawiający zastrzega sobie następujące warunki Umowy:
 - 2.1. Dzierżawca zobowiązany jest w trakcie trwania Umowy dzierżawy do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w szczególności ustawy o lasach i przepisów wykonawczych oraz aktów administracyjnych indywidualnych wydanych w oparciu o delegację ustawową przez jednostki organizacyjne Państwowe Gospodarstwo Lasy Państwowe, w tym Nadleśniczego i Dyrektora GLP i RLP oraz zarządzeń normujących zasady urządzenia lasu i wszelkich innych przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej, ochrony środowiska, przyrody.
 - 2.2. Dzierżawca zobowiązany jest do utrzymania porządku i czystości na przedmiocie Umowy oraz

w najbliższym otoczeniu.

- 2.3. Dzierżawcy nie wolno składować jakichkolwiek odpadów na przedmiocie Umowy.
- 2.4. Dzierżawca nie może na wydzierżawiającym gruncie stawiać budynków i budowli trwale związanych z gruntem oraz dokonywać innych zmian.
- 2.5. Ewentualne planowane przez Dzierżawcę naniesienia nietrwale związane z gruntem mogą być dokonywane tylko na pisemny wniosek Dzierżawcy i za pisemną zgodą Wydierżawiającego udzieloną na piśmie pod rygorem nieważności, a koszty z tym związane pokrywane będą przez Dzierżawcę bez prawa zwrotu poniesionych nakładów.
- 2.6. Dzierżawca nie może, bez zgody Wydierżawiającego, zmienić rodzaju użytkowania Przedmiotu Umowy

§7

Dostęp i odpowiedzialność

1. Wydierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe z przyczyn od niego niezależnych, za takie w szczególności poczytuje się działania sił przyrody lub osób trzecich. Odpowiedzialność osób trzecich podlega wyłączeniu również z tej przyczyny, że do obowiązków Dzierżawcy należy zapewnienie właściwego nadzoru nad Przedmiotem Umowy.
2. Dzierżawcy nie przysługuje odszkodowanie ze strony PGL LP za poniesione straty materialne na skutek pożaru i innych klęsk żywiołowych lub grabieży.
3. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe na Przedmiocie Umowy.
4. Bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, Dzierżawca nie ma prawa:
 - 4.1. udostępniania Przedmiotu Umowy osobom trzecim;
 - 4.2. poddzierżawiania Przedmiotu Umowy osobom trzecim;
 - 4.3. ustanawiania na Przedmiocie Umowy jakichkolwiek innych praw.

§8.

Wypowiedzenie i rozwiązanie

1. Umowa może być rozwiązana przez jej Strony w drodze porozumienia w każdym terminie lub w drodze wypowiedzenia wynoszącego 1 (jeden) miesiąc.
2. Wydierżawiającemu służy prawo rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:
 - 2.1. Dzierżawca zalega z zapłatą czynszu dzierżawnego dłużej niż 3 miesiące od terminu określonego w § 4 pkt. 3,
 - 2.2. Dzierżawca poddzierżawi Przedmiot Umowy osobie trzeciej bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2.3. Dzierżawca odda Przedmiot Umowy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody Wydierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności;
 - 2.4. Dzierżawca będzie wykorzystywał Przedmiot Umowy niezgodnie z przeznaczeniem, określonym w § 2;
 - 2.5. Dzierżawca dopuszcza się naruszeń innych istotnych postanowień Umowy.

W takich przypadkach Wydierżawiający zobowiązany jest wezwać w formie pisemnej

Dzierżawcę do zapłaty zaległego czynszu lub do zaprzestania naruszeń postanowień Umowy, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin, nie krótszy niż 14 dni od doręczenia wezwania i dopiero po bezskutecznym upływie tego terminu Umowa może ulec rozwiązaniu poprzez pisemne oświadczenie złożone Dzierżawcy.

§9.

Zwrot Przedmiotu dzierżawy

1. Dzierżawca po zakończeniu Umowy dzierżawy zwróci Przedmiot Umowy Wydierżawiającemu w terminie 7 dni od dnia ustania przedmiotowej Umowy w stanie jaki istniał w dniu przekazania. W przypadku nie przywrócenia Przedmiotu Umowy do stanu jaki istniał w dniu przekazania w uzgodnionym przez Strony terminie, Wydierżawiający ma prawo przywrócić do stanu pierwotnego na koszt Dzierżawcy.
2. Dzierżawca nie ponosi odpowiedzialności za zwykłe zużycie przedmiotu dzierżawy będące następstwem prawidłowego używania.
3. Dzierżawca po zakończeniu Umowy dzierżawy w terminie 7 dni zobligowany jest do usunięcia nakładów (ulepszeń) poniesionych przez Dzierżawcę, które powstały w czasie trwania Umowy. W przypadku nie usunięcia nakładów (ulepszeń) powstałych w czasie trwania Umowy dzierżawy Wydierżawiający usunie na koszt Dzierżawcy bądź pozostawi Wydierżawiającemu bez prawa zwrotu poniesionych przez Dzierżawcę nakładów.
4. Za okres od rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy do czasu przekazania Przedmiotu Umowy Wydierżawiającemu, Dzierżawca zapłaci wynagrodzenie za bezumowne korzystanie w wysokości czynszu.
5. Przekazanie Przedmiotu Umowy Wydierżawiającemu odbędzie się na gruncie w obecności osób wyznaczonych przez Wydierżawiającego i sporządzeniu protokołu przekazania-przejęcia określającego jego stan techniczny.

§10.

Klauzula o zachowaniu tajemnicy

Strony Umowy zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej Umowy.

§11.

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie ma Kodeks cywilny.
2. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia Umowy będą dokonywane za zgodą obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do Umowy.
3. Wszelkie spory wynikające z Umowy, w tym także dotyczące jej ważności lub interpretacji postanowień, strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd miejscowo właściwy dla Wydierżawiającego.
4. Strony ustalają adresy dla doręczeń:
 - 4.1 Wydierżawiający - Nadleśnictwo Bytów
ul. Szarych Szeregów 7
77-100 Bytów
 - 4.2 Dzierżawca -

- 4.3 Wysyłanie korespondencji na powyższe adresy skutkuje uznaniem korespondencji za doręczoną z upływem 7 dni od daty wysłania mimo jej nie odebrania.
- 4.4 Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadomienia o zmianie adresu.
5. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Dzierżawcy, jeden dla Wydierżawiającego.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA

Załącznik stanowiący integralną część Umowy:

Załącznik nr 1 - Protokół przekazania-przejęcia

Załącznik nr 2 - mapa

Załącznik nr 3 - klauzula RODO

Załącznik nr 4

do ogłoszenia o przetargu na dzierżawę działek

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Stosownie do art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119, str. 1 ze zm. - dalej „RODO”) Sprzedający informuje, iż administratorem danych osobowych jest Skarb Państwa Państwowe Gospodarstwo Leśne, Lasy Państwowe Nadleśnictwo Bytów, ul. Szarych Szeregów 7, 77-100 Bytów, NIP:8420004546, e-mail: bytow@szczecinek.lasy.gov.pl Z Inspektorem można skontaktować się za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem e-mail: iod@comp-net.pl.

1. Wyzierżawiający przetwarza dane osobowe zebrane w niniejszym postępowaniu w sposób gwarantujący zabezpieczenie przed ich bezprawnym rozpowszechnianiem.
2. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzeniem niniejszego postępowania oraz jego rozstrzygnięciem, jak również, na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu zawarcia umowy w oraz jej realizacji, a także udokumentowania postępowania i jego archiwizacji.
3. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym dokumentacja postępowania zostanie udostępniona w oparciu o art. 3 ustawy o dostępie do informacji publicznej.
4. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania będą przechowywane zgodnie z Jednolitym Rzeczym Wykazem Akt obowiązującym u Wyzierżawiającego.
5. Niezależnie od postanowień punktu powyżej, w przypadku zawarcia umowy w sprawie postępowania, dane osobowe będą przetwarzane do upływu okresu przedawnienia roszczeń wynikających z umowy.
6. Dane osobowe pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania mogą zostać przekazane podmiotom przetwarzającym dane w imieniu administratora danych osobowych np. podmiotom świadczącym usługi doradcze, w tym usługi prawne, i konsultingowe, firmom zapewniającym niszczenie materiałów itp.
7. Stosownie do art. 22 RODO, decyzje dotyczące danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.
8. Osoba, której dotyczą pozyskane w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania dane osobowe, ma prawo:
 - dostępu do swoich danych osobowych - zgodnie z art. 15 RODO;
 - do sprostowania swoich danych osobowych - zgodnie z art. 16 RODO

- do żądania od Wydierżawiającego - jako administratora, ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;
 - wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (na adres Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa) w przypadku uznania, iż przetwarzanie jej danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, w tym przepisy RODO. Obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym oraz umownym; niepodanie określonych danych będzie skutkowało brakiem możliwości ubiegania się o udzielenie postępowania oraz zawarcie umowy.
9. Osobie, której dane osobowe zostały pozyskane przez Wydierżawiającego w związku z prowadzeniem niniejszego postępowania nie przysługuje:
- prawo do usunięcia danych osobowych, o czym przesądza art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - określone w art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, a to z uwagi na fakt, że podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
10. W niektórych sytuacjach, możemy pozyskiwać dane z innych źródeł, niż bezpośrednio od Państwa. W przypadku pozyskiwania danych osobowych w sposób inny niż od osób, których dane dotyczą, źródłem danych będą rejestry publiczne, m.in. CEIDG, REGON, KRS.
11. Dane osobowe mogą być przekazywane do organów publicznych i urzędów państwowych lub innych podmiotów upoważnionych na podstawie przepisów prawa lub wykonujących zadania realizowane w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej, w szczególności do podmiotów prowadzących działalność kontrolną wobec Wydierżawiającego.