



**WOJEWODA PODKARPACKI**  
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15  
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.29.2022

Rzeszów, 2022.06.08

**D E C Y Z J A Nr 37/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2021r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę <sup>1)</sup> z dnia 27.04.2022 r. (uzupełnionym w dniu 23.05.2022 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,  
projekt architektoniczno budowlany <sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę <sup>1)</sup>**

dla:

**Powiatowego Zarządu Dróg w Przeworsku,  
ul. Juliusza Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk**

obejmujące:

zamierzenie inwestycyjne pn.:

**„Odbudowa i przebudowa linii wąskotorowej Przeworskiej Kolei Dojazdowej relacji Przeworsk – Dynów w ramach zadania pn.: „Odbudowa linii wąskotorowej Przeworskiej Kolei Dojazdowej relacji Przeworsk – Dynów – zniszczenia toru kolejowego na odcinku od 23+922 do km 40+055 w miejscowościach: Zagórze, Hadle Kańczuckie, Hadle Szklarskie, Jawornik Polski – Gmina Jawornik Polski, Szklary –Gmina Hyżna, Harta – Gmina Dynów wraz z odbudową obiektów mostowych w km 25+833 (m. Zagórze – Gmina Jawornik Polski) w km 28+175 (m. Hadle Szklarskie – Gmina Jawornik Polski) oraz w km 28+874 (m. Hadle Szklarskie – Gmina Jawornik Polski)”” na działkach:**

- nr ewid. 98,97, obręb 0008 Zagórze, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 3296, obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3257, obręb 0006 Manasterz, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 905, 1613, 1620, obręb 0001 Hadle Kańczuckie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 2597, 2570/1 obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,

- nr ewid. 102, obręb 0007 Widaczów, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 773, 800 obręb 0004 Jawornik Polski, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 995/2, 833, 846 obręb 0005 Jawornik Przedmieście, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 419, 642, 618, 608/2, 772, obręb 0005 Szklary, jedn. ewid. 181607\_2 Hyżne,
  - nr ewid. 2409, 2411, 2436, obręb 0004 Harta, jedn. ewid. 181605\_2 Dynów,
- stanowiących obszar kolejowy,

#### **wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno - budowlanego**

opracowanego przez mgr inż. Wojciecha Cichy – posiadającego uprawnienia budowlane o numerze ewidencyjnym MAP/0262/PBKI/15, upoważniające do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów budowlanych, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym MAP/BK/0315/14,

sprawdzonego przez mgr inż. Tomasza Trzasałskiego – posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny SLK/9735/PBKI/21 do projektowania w specjalności inżynierskiej kolejowej w zakresie kolejowych obiektów budowlanych bez ograniczeń, członka Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym SLK/BK/9021/15.

#### **z zachowaniem następujących warunków:**

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 28.03.2022 r., znak: RRG.6733.2.2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.,
- decyzji Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.2021 r., znak: IRN-II.5142.307.2021.AW,

- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski z dnia 25.05.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.226.2022.MC,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.04.2022 r., znak: WOOŚ.420.15.3.2022.NH.9.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (rozbiórki).

**Integralną część niniejszej decyzji stanowią:**

- **Załącznik nr 1** – Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik nr 2 (tom I-II)** – Projekt architektoniczno – budowlany

**Na podstawie art. 108 § 1 KPA, nadaję niniejszej decyzji  
rygor natychmiastowej wykonalności.**

## U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 27.04.2022 r., (uzupełnionym w dniu 23.05.2022 r.) Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku, ul. Juliusza Słowackiego 17, 37-200 Przeworsk, reprezentowany przez pełnomocnika Pana Pawła Bartkiewicza, wystąpił do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Odbudowa i przebudowa linii wąskotorowej Przeworskiej Kolei Dojazdowej relacji Przeworsk – Dynów w ramach zadania pn.: „Odbudowa linii wąskotorowej Przeworskiej Kolei Dojazdowej relacji Przeworsk – Dynów – zniszczenia toru kolejowego na odcinku od 23+922 do km 40+055 w miejscowościach: Zagórze, Hadle Kańczuckie, Hadle Szklarskie, Jawornik Polski – Gmina Jawornik Polski, Szklary –Gmina Hyżna, Harta – Gmina Dynów wraz z odbudową obiektów mostowych w km 25+833 (m. Zagórze – Gmina Jawornik Polski) w km 28+175 (m. Hadle Szklarskie – Gmina Jawornik Polski) oraz w km 28+874 (m. Hadle Szklarskie – Gmina Jawornik Polski)”” na działkach:**

- nr ewid. 98,97, obręb 0008 Zagórze, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 3296, obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3257, obręb 0006 Manasterz, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 905, 1613, 1620, obręb 0001 Hadle Kańczuckie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 2597, 2570/1 obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 102, obręb 0007 Widaczów, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 773, 800 obręb 0004 Jawornik Polski, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 995/2, 833, 846 obręb 0005 Jawornik Przedmieście, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
  - nr ewid. 419, 642, 618, 608/2, 772, obręb 0005 Szklary, jedn. ewid. 181607\_2 Hyżne,
  - nr ewid. 2409, 2411, 2436, obręb 0004 Harta, jedn. ewid. 181605\_2 Dynów,
- stanowiących obszar kolejowy.

Wraz z powyższym wnioskiem inwestor przedłożył wymagany komplet dokumentów: 3 egz. kompletnego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. kompletnego projektu architektoniczno – budowlanego, spełniającego wymogi określone w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz inne uzgodnienia wymagane przepisami szczególnymi w tym:

- decyzję Wójta Gminy Jawornik Polski z dnia 28.03.2022 r., znak: RRG.6733.2.2022 o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.,
- decyzję Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.2021 r., znak: IRN-II.5142.307.2021.AW,
- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Krośnie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polski z dnia 25.05.2022 r., znak: RZ.ZUZ.1.4210.226.2022.MC,
- decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 27.04.2022 r., znak: WOOS.420.15.3.2022.NH.9.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa budowlanego do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnych na dzień:
  - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
  - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie budowlanym mieści się w całości na działkach:

- nr ewid. 98,97, obręb 0008 Zagórze, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 3296, obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3257, obręb 0006 Manasterz, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 905, 1613, 1620, obręb 0001 Hadle Kańczuckie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 2597, 2570/1 obręb 0002 Hadle Szklarskie, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,

- nr ewid. 102, obręb 0007 Widaczów, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 773, 800 obręb 0004 Jawornik Polski, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 995/2, 833, 846 obręb 0005 Jawornik Przedmieście, jedn. ewid. 181404\_2 Jawornik Polski,
- nr ewid. 419, 642, 618, 608/2, 772, obręb 0005 Szklary, jedn. ewid. 181607\_2 Hyżne,
- nr ewid. 2409, 2411, 2436, obręb 0004 Harta, jedn. ewid. 181605\_2 Dynów

Starosta Powiatu Przeworskiego, ul. Jagiellońska 10, 37-200 Przeworsk, Pan mgr. Bogusław Urban, wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny oraz wyjątkowo ważny interes strony.

Planowane przedsięwzięcie jest zakwalifikowane jako inwestycja celu publicznego o istotnym znaczeniu. Przymiot ten jest bezsprzeczny z uwagi, że przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne ma na celu opiekę nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki w rozumieniu przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w szczególności, iż Przeworska Kolejka Wąskotorowa jest zabytkiem kultury technicznej i stanowi świadectwo procesu cywilizacyjnego wiążącego się z ważnym etapem postępu technicznego. Kolej ta stanowi unikatowy zespół obiektów techniki, dlatego też przywrócenie technicznej sprawności stanowi istotny cel po uszkodzeniach jakie spowodowała powódź w czerwcu 2020 roku.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny, oraz ważny interes strony w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Niniejsze pozwolenie jest zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1044 ze zm.)

**Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO**

**( - )**

**Krzysztof Sopel**

Dyrektor Wydziału Infrastruktury

(podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym)

#### Otrzymują:

1. Pan Paweł Bartkiewicz – pełnomocnik Powiatowego Zarządu Dróg w Przeworsku,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Przeworsku,  
ul. Juliusza Słowackiego 17, 37-200 Przemyśl,
3. Podkarpacki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Rzeszowie,  
ul. Hetmańska 9, 35-959 Rzeszów,
4. Marszałek Województwa Podkarpackiego,  
ul. Łukasza Cieplińskiego 4, 35-010 Rzeszów,
5. Gmina Jawornik Polski,  
Jawornik Polski 30, 37-232 Jawornik Polski,
6. Wójt Gminy Hyżne,  
Hyżne 103, 36-024 Hyżne,
7. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Krakowie,  
ul. Marszałka Piłsudskiego 22, 31-109 Kraków,
8. Strony wg. rozdzielnika,
9. aa.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.). <sup>4)</sup>

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. <sup>5)</sup>

#### **P o u c z e n i e:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego

inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

---

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 poz. 2373 z późn. zm).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

<sup>5)</sup> Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.