

Wałcz, 27 listopada 2025 r.

GN.6840.16.2024.KC

Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm. – dalej *u.g.n.*) Starosta Wałecki reprezentujący Skarb Państwa podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej.

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa oddana w użytkowanie wieczyste, oznaczona numerem działki 1049/3, położona w obrębie ewidencyjnym 0001 M. Wałcz, opisana użytkowaniem „Ba” – tereny przemysłowe, dla której w Sądzie Rejonowym w Wałczu prowadzona jest księga wieczysta KO1W/00036075/1. W dziale IV księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna łączna obciążająca prawo użytkowania wieczystego oraz prawo własności budynków. W dziale III ww. księgi wieczystej wpisane jest prawo użytkowania obciążające prawo użytkowania wieczystego.

2. Powierzchnia nieruchomości.

3,4310 ha

3. Opis nieruchomości.

Działka nr 1049/3 w kształcie nieregularnym, zabudowana budynkami produkcyjnymi. Teren płaski z możliwością pełnego uzbrojenia. Dojazd do działki bezpośrednio z dróg gminnych o nawierzchni utwardzonej (ul. Chełmińska, ul. Ciasna i ul. Zbożowa). Zabudowania znajdujące się na nieruchomości stanowią własność nabywcy.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.

Dla nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Wałcz teren jest oznaczony symbolem P – tereny produkcyjno-składowe i magazynowe.

5. Cena nieruchomości.

2.478.000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

Nabywca, poza ww. ceną będzie zobowiązany uiścić dopłatę do wartości nieruchomości, wynikającą z art. 69a ust. 2 *u.g.n.* – w wysokości 826.000,00 zł (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT).

6. Informacje o przeznaczeniu do zbycia.

Nieruchomość zbywana jest na rzecz jej użytkownika wieczystego w trybie art. 198g *u.g.n.*

7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 *u.g.n.*

W ciągu 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 4 grudnia 2025 r. do 25 grudnia 2025 r.

STAROSTA

dr Bogdan Wankiewicz