



STAROSTA ZGORZELECKI
Nasz znak: GN.6840.20.2024

Zgorzelec, dnia 24 listopada 2025 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ SKARBU PAŃSTWA
PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO OGRANICZONEGO

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 530 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 30 września 2025 roku, Starosta Zgorzelecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej ogłasza, co następuje: z zasobu Skarbu Państwa przeznaczony został do zbycia udział wynoszący 4/8 w prawie własności, w drodze przetargu ustnego ograniczonego do współwłaścicieli nieruchomości, następującej nieruchomości:

LP	OZNACZENIE DZIAŁKI WG DANYCH Z EWIDENCJI GRUNTÓW	POW. DZIAŁKI	OPIS NIERUCHOMOŚCI	PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI W MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSP. PRZESTRZENNEGO I SPOSÓB JEJ ZAGOSP.	FORMA ZBYCIA NIERUCHOMOŚCI	CENA NIERUCHOMOŚCI
1.	działka nr 59/2 AM-6 obręb 0012 Zgorzelec XII	0,2781 ha	Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona w Zgorzelcu przy ul. Górnowiejskiej. Kształt działki nieregularny, zbliżony do litery „L”, rzeźba terenu lekko nachylona. Działka od strony wschodniej i zachodniej graniczy z działkami zabudowanymi budynkami mieszkalnymi, od strony północnej z pasem drogowym ul. Górnowiejskiej, od strony południowej z drogą nieutwardzoną. Działka jest niezabudowana, częściowo ogrodzona, południowa jej część użytkowana jest jako teren przydomowy- trawnik, kilka nasadzeń owocowych i ozdobnych. Przez teren północnej części działki przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia wraz z pojedynczym energetycznym słupem żelbetowym. Dostępność mediów: sieć wodociągowa, energetyczna, sieć kanalizacyjna i gazowa – w bezpośrednim zasięgu. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej- ul. Górnowiejskiej, nawierzchnia asfaltowa.	Zgodnie z Uchwałą nr 175/2016 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 28 czerwca 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Południe w Zgorzelcu, teren działki posiada oznaczenie symbolem: F5.MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Dodatkowe informacje: - granica strefy „OW” obserwacji archeologicznej dla historycznej zabudowy Zgorzelca, - nieprzekraczalne linie zabudowy, - obszar, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat, - obszary szczególnego zagrożenia powodzią – prawdopodobieństwo przewyższenia Q1%.	Zbycie 4/8 udziału w prawie własności działki nr 59/2 w przetargu ustnym ograniczonym do współwłaścicieli nieruchomości	90.000,00 zł (w tym należny podatek VAT)

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje, na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości upływa w dniu 9 stycznia 2026 r.

Wykaz niniejszy wywieszono na okres co najmniej 21 dni, to jest od dnia 28 listopada 2025 roku do dnia 19 grudnia 2025 roku, na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu, w budynku 8A przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego oraz opublikowano na stronie internetowej Powiatu Zgorzeleckiego – www.powiatzgorzelecki.pl.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu przy ulicy Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8, II piętro, pokój 304 lub pod telefonem nr (75) 77 50 188.

W wykazie na podstawie art. 5 ust. 1 lit. c RODO w związku z art. 35 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami realizując zasady minimalizacji danych pominięto numer księgi wieczystej, ze względu na skierowanie oferty sprzedaży do współwłaścicieli nieruchomości, którym stan prawny działki jest znany.

Starosta Zgorzelecki

Artur Bieliński

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnego rozporządzenia o ochronie danych).

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Zgorzelcu, reprezentowane przez Starostę Zgorzeleckiego, którego siedziba znajduje się w Zgorzelcu, przy ul. Bohaterów II Armii Wojska Polskiego 8A, 59-900 Zgorzelec.
2. Administrator danych wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można kontaktować się listownie na adres Administratora lub drogą mailową: iod@powiat.zgorzelec.pl.
3. Administrator będzie przetwarzać Pani/Pana dane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami w zakresie udzielonej informacji dotyczącej nieruchomości gruntowych.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa a także podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy na świadczenie usług dla systemów informatycznych wykorzystywanych przy ich przetwarzaniu oraz osoby trzecie w związku z tym, iż nagranie stanowi informację publiczną i jest udostępnianie na stronie internetowej Administratora www.powiatzgorzelecki.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Zgorzelcu.
5. Posiada Pani/Pan prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody sprzed jej cofnięcia.
6. Posiada Pani/Pan ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (PUODO).
7. Pani/Pana dane, nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w tym również w formie profilowania;
8. Podanie danych osobowych w zakresie wymaganym prawem jest obligatoryjne. Konsekwencją niepodania tych danych będzie brak możliwości realizacji wniosku i zadania nałożonego ustawą na Administratora. W pozostałych przypadkach podanie danych jest dobrowolne a zgoda na ich przetwarzania może zostać cofnięta w dowolnym momencie (kontakt listowny na adres Administratora bądź na adres e-mail: iod@powiat.zgorzelec.pl).
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, od daty zakończenia sprawy przez okres przewidziany dla archiwizacji dokumentów i wskazany dla danego rodzaju sprawy w obowiązującym jednolitym rzeczowym wykazie akt organów powiatu i starostw powiatowych.