

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 17 marca 2026 r.

sprawie ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego - służebności
przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1077, poz. 1080) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508, z 2026 r. poz. 184) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Opoczyńskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej na rzecz Gigalan Sp. z o.o., z siedzibą ul. Piotrkowska 74 26-300 Opoczno, na czas nieoznaczony, ograniczonego prawa rzeczowego – odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości Skarbu Państwa położonej w gminie Białaczów, w obrębie Parczówek, oznaczonej jako działka nr 2429 o pow. 0,2866 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Opocznie V Wydziale Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta KW Nr PT1O/00020304/2.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa wskazanej w Załączniku od Nr 1 do niniejszego Zarządzenia o pow. 48 m² i będzie polegać na:

- prawie przebiegu napowietrznej linii telekomunikacyjnej na bazie istniejących urządzeń o długości 96,0 m o przekroju kabla do 10 mm,
- prawie dostępu do tej nieruchomości w rozmiarze niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, przebudowy urządzeń i instalacji telekomunikacyjnych oraz usuwania ewentualnych awarii urządzeń instalacji telekomunikacyjnych zlokalizowanych na tej nieruchomości z prawem wejścia i wjazdu na teren nieruchomości z odpowiednim sprzętem.

§ 3. Ustanowienie przedmiotowej służebności może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie za ustanowienie służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), podatku VAT (w przypadku jego wymagalności) oraz kosztów, które poniósł Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności (tj. koszty sporządzenia operatu szacunkowego, koszty ogłoszeń prasowych itp.).

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl