

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezpłatnym na rzecz użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonych do zbycia w trybie bezpłatnym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

1. **Położenie:** miasto Giżycko, obręb 0001 Giżycko 1.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:**
 - 1) działka numer 298/3 o powierzchni 0,0387 ha;
 - 2) działka numer 298/4 o powierzchni 0,0027 ha;
 - 3) działka numer 298/5 o powierzchni 0,0217 ha.
3. **Numer księgi wieczystej:** OL1G/00026759/8.
4. **Opis nieruchomości:** nieruchomość stanowiąca trzy działki ewidencyjne niezabudowane. Działki mają kształt nieregularny, nie tworzą jednej nieruchomości, każda działka położona jest w innej lokalizacji – wielobok. Ukształtowanie korzystne – teren płaski. Działki są niezabudowane w części utwardzone. Teren znajduje się s trefie konserwatorskiej (założenie urbanistyczne).
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działek wchodzących w skład przedmiotowej nieruchomości zostały wydane następujące decyzje o warunkach zabudowy: decyzja nr 26/08 o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budowa zespołu budynków hotelowych obejmujących m.in. działki o nr 298/4 i 298/5, decyzja nr 17/2013 z dnia 25.11.2013 r. o warunkach zabudowy dla inwestycji pn. budowa dwóch tarasów obejmujących m.in. działkę nr 298/3. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu związane są z rozwojem infrastruktury nieruchomości o charakterze hotelowym. Przeznaczenie nieruchomości określone decyzjami o warunkach zabudowy zgodne jest z obowiązującym dla terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego objętego uchwałą Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 lutego 2019 r. Nr VI/18/2019 (obszar usługowy oznaczony na rysunku planu symbolem „U”).
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie bezpłatnym na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego.
7. **Cena sprzedaży: 108 270,00 zł brutto** (słownie: *sto osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT ponieważ nie podlega zapisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.
3. Bliższych informacji w powyższej sprawie można uzyskać w starostwie Powiatowym w Giżycku, Wydział Geodezji i Gospodarki Gruntami, ul. Gen. J. Zajączka 2, pokój nr 109A lub pod nr tel. 87 555 97 10.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/