



WOJEWODA WARMIŃSKO-MAZURSKI

Olsztyn, 29 kwietnia 2025 r.

Wydział Infrastruktury i Nieruchomości
WIN-I.747.4.1.2025

Decyzja Nr G-2/2025

o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu

Na podstawie art. 5 ust. 1 i 2, art. 10 ust. 1 i 2, w związku z art. 38 pkt 7, oraz art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r., poz. 1286 ze zmianami) zwanej dalej *ustawą* oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zmianami) zwanej dalej *Kpa* po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów, działającej przez pełnomocnika z dnia 30.01.2025r., uzupełnionego w dniu 3.04.2024r., w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji gazowej pomiarowej przy ul. Owsianej i Olsztyńskiej w Giżycku”.

ustalam lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu

na rzecz

Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

polegającej na budowie przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji gazowej pomiarowej przy ul. Owsianej i Olsztyńskiej w Giżycku .

Inwestycją będą objęte nieruchomości położone w województwie warmińsko-mazurskim, powiat giżycki, na terenie miasta Giżycko w obrębie nr 2, o numerach :
593/3, 593/7 , 593/13 , 593/14 , 607, 614, 615/10, 616/6, 616/7, 616/32, 616/33 , 618/1, 618/2, 619/2, 619/3 , 636, 637/2 , 637/5, 1315, 1318 , 1457/2.

I. Określam granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycji w zakresie terminalu:

- linia przerywana na przemian z kropkami koloru czarnego - granica terenu objętego inwestycją zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 ustawy;
- linia cienka ciągła i wypełnienie szraf (kreskowanie) koloru jasnozielonego – granica

obszaru i obszar , na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy i eksploatacji inwestycji w zakresie terminalu zgodnie z art. 24 ust.1 oraz ust.1b ustawy - na czas określony;

- linia cienka ciągła i wypełnienie szraf (kreskowanie) koloru niebieskiego – granice obszaru i obszar, na którym określono ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust.1 ustawy - na czas nieokreślony ; stanowiący jednocześnie strefę kontrolowaną dla projektowanego gazociągu.
- linia cienka ciągła i wypełnienie szraf (kreskowanie) koloru czerwonego – granica obszaru i obszar, na którym określono ograniczenia w sposobie korzystaniu z nieruchomości zgodnie z art. 24 ust.1c ustawy na gruntach stanowiących pas drogowy drogi publicznej;

Ponadto wskazuję informacyjnie orientacyjny przebieg planowanych liniowych obiektów budowlanych:

- linia ciągła gruba (pas) koloru żółtego - planowana lokalizacja osi projektowanego przyłącza gazu.

Obszar objęty inwestycją, oznaczony jak powyżej, przedstawiono na mapach w skali - 1:250, będących załącznikiem Nr 1 do niniejszej decyzji.

II. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy.

III. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IV. Nie wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

V. Wskazuję nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, 1b,

**1c ustawy w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami,
gruntów stanowiących pas drogowy bądź gruntów objętych obszarem kolejowym:**

LP	Powiat	Gmina	Obręb	Nr działki	Ograniczenie z 24 ust. 1	Ograniczenie z 24 ust. 1b	Ograniczenie z 24 ust. 1c	Uwagi
1	giżycki	Giżycko	2	593/3	TAK	TAK		
2				593/7	TAK	TAK		
3				593/13	TAK	TAK		
4				593/14	TAK	TAK		
5				607	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej – Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku
6				614	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej – Gmina Miejska Giżycko
7				615/10		TAK		
8				616/6	TAK		TAK	Pas drogi publicznej – Gmina Miejska Giżycko
9				616/7		TAK		
10				616/32	TAK	TAK		
11				616/33	TAK	TAK		
12				618/1	TAK	TAK		
13				618/2	TAK	TAK		
14				619/2	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej – Gmina Miejska Giżycko

15				619/3	TAK	TAK		
16				636	TAK	TAK	TAK	Pas drogi publicznej – Gmina Miejska Giżycko
17				637/2	TAK	TAK		
18				637/5	TAK	TAK		
19				1315		TAK		
20				1318		TAK		

1. W odniesieniu do ww. nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji pn.: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji gazowej pomiarowej przy ul. Owsianej i Olsztyńskiej w Giżycku”.

ustalam zakres ograniczenia sposobu korzystania z nieruchomości poprzez:

- a) Udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń.
- b) Udzielenie Polskiej Spółce Gazownictwa sp. z o. o. prawa do wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii.

Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustalane jest na obszarach wskazanych na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji i oznaczonych zgodnie z pkt I. :

- czasowe – na czas określony, dotyczy nieruchomości, na których realizowane będą prace budowlano-montażowe;
- stałe - na czas nieokreślony, dotyczy nieruchomości, przez które przebiega projektowany gazociąg wraz z infrastrukturą towarzyszącą niezbędną do jego obsługi, strefa kontrolowana.

Decyzje w zakresie odszkodowań wydaje wojewoda w ramach odrębnych postępowań administracyjnych.

W odniesieniu do objętych wnioskiem terenów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami oraz terenów dróg publicznych ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, następuje bez odszkodowania.

Zgodnie z art. 25a ust.1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy, uprawnia inwestora do wystąpienia do właściwego zarządcy drogi o zawarcie porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Określam sposób, miejsca i warunki umieszczenia na gruntach stanowiących pas drogowy obiektów lub urządzeń.

Lp.	Nazwa drogi	Miejsce skrzyżowania			Zarządca	Sposób wykonania	Warunki umieszczenia
		Gmina	Obręb	Nr działki			
1	Droga powiatowa – ulica Kolejowa	Giżycko	2	636	Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku	Bezwykopowy	Decyzja umieszczenia sieci w pasie drogowym
2	Droga gminna – ulica Owsiana	Giżycko	2	619/2	Gmina Miejska Giżycko	Bezwykopowy	Decyzja umieszczenia sieci w pasie drogowym
3	Droga gminna – ulica Owsiana	Giżycko	2	616/6	Gmina Miejska Giżycko	Wykop otwarty	Decyzja umieszczenia sieci w pasie drogowym
4	Droga gminna – ulica Owsiana	Giżycko	2	614	Gmina Miejska Giżycko	Wykop otwarty	Decyzja umieszczenia sieci w pasie drogowym

5	Droga powiatowa – ulica Kolejowa	Giżycko	2	607	Zarząd Dróg Powiatowych w Giżycku	Bezwykopowy	Decyzja umieszczenia sieci w pasie drogowym
---	----------------------------------	---------	---	-----	-----------------------------------	-------------	---

Warunki prowadzenia prac w pasach dróg publicznych:

- Przekroczenia będą wykonane zgodnie z wydanymi przez zarządców warunkami, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz opinią Zarządu Powiatu w Giżycku - Uchwała nr 93.2025r. z dnia 30 stycznia 2025r.
- Przekroczenia poprzeczne dróg o nawierzchni asfaltowej zaprojektować i wykonać wyłącznie metodą bezwykopową bez konieczności naruszania konstrukcji nawierzchni jezdni i krawężników.
- Przekroczenie drogi wykonać prostopadle do jezdni na głębokości min. 1,0 m bez naruszenia konstrukcji dróg oraz nawierzchni jezdni, dróg dla pieszych, dla rowerów, zieleni przydrożnej w pasie drogi powiatowej
- Komory startowe i odbiorcze powinny być zlokalizowane poza pasem drogi powiatowej
- Stan techniczny nawierzchni pasa drogowego po wykonanych robotach nie może być gorszy niż przed ich rozpoczęciem. Inwestor zobowiązany jest, po zakończeniu prac montażowych, do przywrócenia nawierzchni pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności.
- Prace w pasie drogowym prowadzić z zachowaniem przepisów dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz w sposób zapewniający dojazd i dojazd do wszystkich posesji zlokalizowanych w rejonie prowadzonych robót.
- Po zakończeniu prac instalacyjnych przekazać zarządcy drogi inwentaryzację powykonawczą wykonanego gazociągu.

3. Nie określam lokalizacji i parametrów technicznych nowych zjazdów oraz parametrów technicznych zjazdów przebudowywanych:

Wnioskodawca nie wskazał we wniosku zamiaru lokalizacji (budowy) nowych zjazdów oraz przebudowy zjazdów istniejących.

VI. Nie wskazuję podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku podmiotów innych niż inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a ustawy.

VII. Wskazuję okres, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywoływać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić na czas określony.

W odniesieniu do części terenów wskazanych w tabeli w punkcie V. decyzji w zakresie oznaczonym na załączniku graficznym nr 1 zgodnie z pkt I., w oparciu o art. 24 ust.1b ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości nastąpi na czas określony.

Nieruchomości przeznaczone pod pas budowlano-montażowy będą ograniczone czasowo, tj. do momentu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

VIII. Termin wydania nieruchomości.

Nie dotyczy – inwestor nie wskazał we wniosku nieruchomości, w stosunku do których niniejsza decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

IX. Określam warunki techniczne realizacji inwestycji poprzez:

1. Spełnienie na etapie projektowania i realizacji inwestycji warunków wynikających z poniższych przepisów i norm:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013r. poz.640 za zm.);
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2025, poz. 418 ze zm.);
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz.U z 2018 r., 1158 ze zm.);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 roku o drogach publicznych (Dz.U z 2024 r., poz. 320 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2012 r., w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r., poz. 1679 ze zm.);
- Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r., w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 r., Nr 25, poz. 133 ze zm.);

- Polskich Norm;
- innych przepisów odrębnych mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

2. Ustalam realizację inwestycji uwzględniającą sposób oraz charakterystykę zabudowy i zagospodarowania terenu:

2.1. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu.

Inwestycja polega na budowie przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji pomiarowej gazowej średniego ciśnienia, stanowiącego element systemu dystrybucyjnego gazowego mającego na celu przyłączenie do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach. Inwestycja stanowi dla Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. projekt strategiczny o pilnej konieczności realizacji – niezbędny do wywiązania się z nałożonych na Spółkę obowiązków wynikających z przepisów ustawy prawo energetyczne tj. utrzymywania zdolności urządzeń, instalacji i sieci do realizacji zaopatrzenia w paliwa lub energię w sposób ciągły i bezpieczny, przy zachowaniu obowiązujących wymagań jakościowych. Zgłoszone przez Podmiot Przyłączany – Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Giżycku zapotrzebowanie na gaz wymaga budowy przyłącza gazu średniego ciśnienia wraz ze stacją pomiarową. Istniejące sieci gazowe, do których można podłączyć przyłącze znajdują się przy ulicy Kolejowej i Nadbrzeżnej. . Przyłączenie obiektu zlokalizowanego w Giżycku przy ulicy Sikorskiego/Olsztyńskiej dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Giżycku jest związane z uruchomieniem m. in. silnika kogeneracyjnego.

W zakresie inwestycji projektuje się przyłącze gazowe dn125 ze stacją pomiarową o przepustowości $Q=800 \text{ m}^3/\text{h}$, który będzie włączony do istniejącej sieci, co umożliwi przyłączenie do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki kogeneracji. Na czas budowy przyłącza zostanie zajęty pas terenu tzw. pas montażowy. Szerokość pasa montażowego będzie wynosić ok. 2,0 m. Pas montażowy będzie wykorzystany do transportu rur na plac budowy, wykonania prac ziemnych, prac montażowych itp. W zakresie pasa montażowego nie będzie konieczne wykonanie wycinki drzewostanu. Na działce nr 1457/2 obręb 2. Zlokalizowany zostanie kompletny kontener stacji gazowej

z armaturą oraz układem pomiarowym, instalacja elektryczna zasilająca, układ automatyki sterującej stacją. Stacja posadowiona będzie na fundamencie.

Charakter obiektu nie wymaga projektowania układu komunikacyjnego. Na etapie budowy wykonawca będzie poruszał się w wyznaczonym wzdłuż gazociągu pasie montażowym. Dojazd do terenu budowy realizowany będzie z wykorzystaniem istniejącej sieci dróg.

2.2. Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu.

- W zakresie sieci gazowych: Projektowane przyłącze gazowe dn125 zostanie włączone do istniejącego gazociągu dn225 na działce nr 637/5 obręb 2.

Zakończenie systemu przesyłu gazu stanowić będzie stacja gazowa pomiarowa na działce nr 1457/2 obręb 2.

- W zakresie przyłączy wodociągowych: nie dotyczy ,

- W zakresie przyłączy kanalizacyjnych: nie dotyczy,

- W zakresie przyłączy elektroenergetycznych: nie dotyczy,

- W zakresie dróg: projektowane przyłącze prowadzone będzie w części w pasach drogowych dróg publicznych, którymi też realizowany będzie dojazd do terenu budowy,

- W zakresie sieci telekomunikacyjnych: nie dotyczy.

2.3. Określenie charakterystycznych parametrów technicznych oraz danych charakteryzujących jej wpływ na środowisko .

Zgodnie z wydanymi warunkami oraz umową o przyłączenie do sieci gazowej moc przyłączeniowa wynosi 7.500 kW, a pobór roczny sięgnie ok. 207.500,0 m³/r.

Podłączenie do sieci gazowej istniejącej dn225 na działce nr 637/5 obręb 2.

Zakończenie przyłącza stanowić będzie projektowana stacja gazowa zlokalizowana na działce nr 1457/2 obręb 2.

Podstawowe parametry projektowanego przyłącza

Średnica nominalna	dn125
Maksymalne ciśnienie robocze	MOP 500 kPa
Materiał	PE
Rodzaj gazu	gaz ziemny wysokometanowy grupy E
Długość	ok. 340,0 mb
Minimalne przykrycie	0,9 m.

Stacja pomiarowa

Stacja pomiarowa zostanie zlokalizowana na działce nr 1457/2 obręb 2 należącej do Podmiotu Przyłączanego - Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Giżycku.

Parametry stacji:

- przepustowość stacji $Q=800 \text{ m}^3/\text{h}$
- MOP na wejściu do stacji 500 kPa
- MOP na wyjściu ze stacji 500 kPa

X. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w zakresie ochrony środowiska, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1112 ze zm.);
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.);
- Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U z 2023 r., poz. 1587 ze zm.);
- Ustawy z 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2024 r., poz. 1478 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz.1126 ze zm.);
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024r., poz. 1292 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r. poz. 81 ze zm.).

1. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedsięwzięcie polegające na budowie przyłącza gazowego ze stacją gazową zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach .

Na podstawie przepisów dotyczących ochrony środowiska należy w szczególności:

- w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnić oszczędne korzystanie z terenu (art. 74 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- zamierzenie przeprowadzić i wykonać w sposób zapewniający ograniczenie jego oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych (art. 73 ust. 2 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska);
- należy ograniczyć do minimum wycinkę drzew i krzewów;
- w zakresie ochrony akustycznej przewidzieć należy zastosowanie środków ochrony akustycznej, zapewniających dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenach wymagających ochrony przed hałasem,
- powstałe podczas prac budowlanych odpady należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, zapewniając ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty, odpady niebezpieczne, jakie mogą się pojawić w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,

2. Warunki w zakresie przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów o zwiększonym ryzyku albo zakładu o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. W świetle art. 248 ust. 2a pkt 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska transport substancji niebezpiecznych rurociągami, z uwzględnieniem pompowni, znajdującymi się poza zakładami o zwiększonym lub dużym ryzyku nie kwalifikuje się do kategorii zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138 z późn. zm.) gaz ziemny nie jest substancją niebezpieczną.

Inwestor zobowiązany jest do działań mających na celu zapobieganie lub ograniczanie możliwości wystąpienia awarii przedmiotowego gazociągu do których należą m.in.:

- nadzór nad etapem projektowania w celu uwzględnienia w projekcie budowlanym optymalnych rozwiązań technicznych, skutecznie minimalizujących awaryjność gazociągu;
- nadzór nad etapem realizacji budowy sieci gazowej, tzn. zapewnienie wykonawstwa przez firmę posiadającą doświadczenie oraz uprawnienia i atesty na wykonywanie robót niebezpiecznych i spawalniczych;
- wykorzystanie materiałów wysokiej jakości, posiadających wszystkie wymagane atesty i dopuszczenia (zgodne z normami bezpieczeństwa oraz spełniające europejskie standardy);
- zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających maksymalną szczelność

- i niezawodność eksploatacyjną;
- ograniczenie emisji dzięki rozwiązaniom zmniejszającym wydmuchy technologiczne oraz wydmuchy podczas prowadzenia prac remontowych czy przyłączeniowych;
- wykorzystanie materiałów wysokiej jakości i nowoczesnych rozwiązań w zakresie doboru armatury;
- zastosowanie skutecznych zabezpieczeń antykorozyjnych (nowoczesne zewnętrzne i wewnętrzne powłoki izolacyjne, niezawodna ochrona katodowa);

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków.

Zgodnie z opinią Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 11.12.2024 r. (znak WUOZ-ELK.5183.169.20242.EM) należy przeprowadzić archeologiczne badania wyprzedzające. Ze względu na ich nierozpoznany zasięg prace ziemne związane z projektowaną inwestycją należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym, na który należy uzyskać pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niezależnie od powyższego, zgodnie z art.32 ust. 1 ww. ustawy w przypadku natrafienia, w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy:

- wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- niezwłocznie zawiadomić Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, wójta lub burmistrza.

XI. Warunki ochrony przeciwpożarowej określa się poprzez:

Konieczność przestrzegania przepisów odrębnych w tym zakresie, w tym w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchomienia instalacji gazowych gazu ziemnego (Dz. U. z 2020 r., poz. 32 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 8 lipca 2010 r. w sprawie minimalnych wymagań, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, związanych z możliwością wystąpienia w miejscu pracy atmosfery wybuchowej (Dz. U. z 2010 r., nr 138 poz. 931 ze zm.);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 6 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla urządzeń i systemów ochronnych przeznaczonych do użytku w atmosferze potencjalnie wybuchowej (Dz.U. 2016 poz. 817 ze zm.);

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r., poz. 822 ze zm.).

Lokalizacja inwestycji winna umożliwiać, w przypadku powstania pożaru instalacji gazowej, przeprowadzenie akcji ratowniczo-gaśniczej zapewniającej bezpieczeństwo obiektom znajdującym się w pobliżu miejsca pożaru.

XII. Wymagania dotyczące ochrony interesu osób trzecich.

1. Inwestycję należy projektować i realizować w sposób zapewniający spełnienie wymagań, dotyczących poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich, występujących na obszarze oddziaływania projektowanego obiektu, w szczególności zapewnić ochronę:
 - przed pozbawieniem użytkowników możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, a w trakcie robót budowlanych chronić istniejące uzbrojenie terenu lub uzyskać zgodę właścicieli na jego przebudowę;
 - przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.
2. Roboty budowlane związane z przekraczaniem lub zbliżaniem się do istniejącej infrastruktury technicznej powodujące kolizje z nią, należy wykonać w porozumieniu z właściwym zarządcą infrastruktury.
3. Ostateczna decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej sieci przesyłowej stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

XIII. Lokalizacja sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych Nie jest konieczna dla realizacji inwestycji objętej przedmiotową decyzją.

XIV. Decyzja zgodnie z art. 34 ust.1 ustawy podlega natychmiastowemu wykonaniu

UZASADNIENIE

W dniu 30.01.2025r. do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego wpłynął wniosek Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o., ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów działającej przez pełnomocnika w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla inwestycji: „Budowa przyłącza gazu średniego ciśnienia oraz stacji gazowej pomiarowej przy ul. Owsianej i Olsztyńskiej w Giżycku”.

Zamierzenie inwestycyjne objęte przedmiotowym wnioskiem, zgodnie z zapisami 38 pkt 7 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz.U. z 2024 r. poz. 1286, stanowi inwestycję towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu, przewidzianą do realizacji przez operatora systemu dystrybucyjnego gazowego - budowa przyłączy i gazociągów stanowiących przyłączenia do systemu dystrybucyjnego gazowego jednostki wytwórczej lub jednostki kogeneracji należącej do odbiorcy końcowego dokonującego zakupu paliw gazowych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła w tych jednostkach wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi. Inwestycja zgodnie z wnioskiem zlokalizowana jest na terenie województwa warmińsko - mazurskiego, na terenie miasta Giżycko w związku z powyższym, zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy, organem właściwym do wydania przedmiotowej decyzji jest Wojewoda Warmińsko-Mazurski.

Złożony wniosek nie spełniał wymogów formalnych, w tym w szczególności nie zawierał wszystkich elementów w skazanych w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, w związku z powyższym organ prowadzący postępowanie wezwał pełnomocnika inwestora do uzupełnienia wniosku w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma. Wnioskodawca złożył uzupełniony a jednocześnie zmieniony wniosek w dniu 27.02.2025r. Przedłożony wniosek w dalszym ciągu nie spełniał wymogów formalnych w związku z czym pismem z 27.02.2025 roku organ wezwał ponownie wnioskodawcę do uzupełnienia wniosku. Przed upływem terminu wskazanego w wezwaniu organ na wniosek pełnomocnika Inwestora przedłużył termin uzupełnienia wniosku w sprawie wydania decyzji do dnia 30.04.2024r. Uzupełniony wniosek został złożony w dniu 3.04.2025r.

Wniosek zawierał wskazanie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek o którym mowa w art. 24 ust.1, 1b i 1c ustawy a także granice terenu inwestycji w zakresie terminalu, przedstawione na mapie aktualnej mapy zasadniczej z nakładką aktualnej mapy ewidencyjnej w skali 1:250. Do wniosku dołączono wymagane opinie wskazane w art. 6 ust. 3 ustawy, a w przypadku nieuzyskania ww. opinii w terminie 14 dni, dowody doręczenia wniosków o ich wydanie. Do wniosku nie dołączono decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, ponieważ planowana inwestycja zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019, poz. 1839) nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko w związku z czym nie wymagała uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Na podstawie powyższej analizy w ocenie organu przedłożony wniosek spełniał wymagania określone przepisami art. 6 ust. 1 i 3 ustawy i w związku z tym stanowił podstawę do wszczęcia postępowania administracyjnego w niniejszej sprawie w dniu 4.04.2025 r.

Zgodnie z art. 5 ust. 4 ustawy pismem z dnia 24.06.2024 Wojewoda zawiadomił organ wyższego stopnia o złożeniu wniosku o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu. Stosownie do art. 8 ustawy odpowiednio zawiadomiono o tym fakcie: wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości i wieczystych użytkowników, Starostę Giżyckiego, Burmistrza Giżycka oraz Oddział Administracji Architektoniczno-Budowlanej w Warmińsko-Mazurskim Urzędzie Wojewódzkim w Olsztynie. Pozostałe strony o wszczęciu postępowania, organ zawiadomił w drodze obwieszczeń z dnia 4.04.2025r. Obwieszczenia te zostały umieszczone na tablicy ogłoszeniowej Warmińsko - Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie, tablicach urzędowych Urzędu Miejskiego w Giżycku oraz w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronach podmiotowych tych urzędów, na okres wynikający z obowiązujących przepisów. Ponadto obwieszczenie opublikowano w prasie o zasięgu ogólnopolskim „Rzeczpospolita” (data emisji: 10.04.2024 r.).

W zawiadomieniu i obwieszczeniach organ wskazał, gdzie strony mogą zapoznać się z wnioskiem i dokumentacją oraz gdzie mogą składać uwagi i wnioski dotyczące sprawy. W odpowiedzi na ww. zawiadomienia i obwieszczenia do organu prowadzącego postępowanie, nie wpłynęły żadne wnioski dowodowe, uwagi i żądania. Zgodnie z art. 10 § 1 KPA organ zapewnił stronom udział w postępowaniu.

W wyniku analizy obowiązujących przepisów oraz uzyskanych przez inwestora opinii, organ prowadzący postępowanie uznał dopuszczalność realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 10 ust.2 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu projekt decyzji został przygotowany przez uprawnionego architekta Krzysztofa Klimka, wpisanego na listę izby samorządu architektów w Olsztynie pod nr W-M 0199 .

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Stronom służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Rozwoju i Technologii, za pośrednictwem Wojewody Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie. Odwołanie od decyzji, wnosi się w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a. § 1 i 2 Kpa, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. W takich okolicznościach decyzja staje się ostateczna i prawomocna, z dniem doręczenia wojewodzie warmińsko-mazurskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania.

Załączniki:

Załącznik Nr 1 - mapy w skali 1:250



Z up. WOJEWODY
WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO

Izabela Sielicka-Werner

ZASTĘPCA DYREKTORA
Wydziału Infrastruktury i Nieruchomości
/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymują:

1. Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów, Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie, ul. Lubelska 42A, 10-109 Olsztyn –
pełnomocnik Bartosz Szewczyk ZOMB-KAN Projektowanie i Nadzór, ul. Świerkowa 29/2
10-174 Olsztyn
2. a/a

Do wiadomości:

1. Burmistrz Giżycka
2. Sąd Rejonowy w Giżycku , VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Węgorzewie,

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ppkt c i pkt 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.), za wydanie przedmiotowej decyzji oraz złożenie pełnomocnictwa została pobrana opłata skarbową w wysokości 615 zł.