

**Ogłoszenie Starosty Lęborskiego wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z siedzibą przy ul. Czołgistów 5, 84-300 Lębork
z dnia 9 maja 2025 roku**

w sprawie sporządzenia wykazu nieruchomości stanowiących mienie Skarbu Państwa
przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Lębork

Działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.), w oparciu o Zarządzenie Wojewody Pomorskiego z dnia 29 kwietnia 2025 roku „w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa”,

ogłasza się, co następuje:

1. Przeznacza się do zbycia w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową Skarbu Państwa, położoną w obrębie 11 miasta Lęborka, oznaczoną jako działka nr 13/21 o powierzchni 73m², dla której prowadzona jest księga wieczysta SL1L/00055205/0.
2. Nieruchomość opisana w pkt 1 położona jest przy ul. Bolesława Krzywoustego. Ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Bolesława Krzywoustego. W najbliższym otoczeniu nieruchomości znajduje się zabudowa usługowo-mieszkaniowa.
3. Nieruchomość zabudowana jest częścią budynku o charakterze usługowym stanowiącym własność osoby fizycznej, którego pozostała (większa) część położona jest na przyległej działce nr 13/26 stanowiącej własność Gminy Miasto Lębork.
4. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w kwartale ulic: Słupskiej, Jana Pawła II, Krzywoustego i linii kolejowej Gdynia-Słupsk w Lęborku, zatwierdzonym Uchwałą nr XI -161/2019 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 20 grudnia 2019 roku (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z dnia 27 stycznia 2020 roku, poz. 714) działka nr 13/21 położona jest na terenie oznaczonym symbolem 29.MU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.
5. Cena nieruchomości, będąca jej wartością ustaloną przez rzeczoznawcę majątkowego w operacji szacunkowej z dnia 7 listopada 2024 roku, stanowi kwotę 13.658 zł. (słownie: trzynaście tysięcy sześćset pięćdziesiąt osiem złotych) netto, co łącznie z obowiązującą stawką VAT 23% stanowi kwotę 16.799,34zł (słownie: szesnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt dziewięć złotych 34/100).
6. Nieruchomość objęta niniejszym wykazem zbywana jest w drodze bezprzetargowej na rzecz Gminy Miasto Lębork.
7. Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./ upływa w dniu 20 czerwca 2025 roku.
8. Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, tablicach ogłoszeń Urzędów Miasta: Lęborka i Łeby, Urzędów Gmin: Nowa Wieś Lęborska, Cewice i Wicko, oraz umieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Lęborku www.powiat-lebork.com, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Pomorskiego, na okres od 9 do 30 maja 2025 roku.
9. Szczegółowych informacji dotyczących przedmiotu niniejszego wykazu udzielają pracownicy Wydziału Geodezji Starostwa Powiatowego w Lęborku ul. Czołgistów 5, Referat Ewidencji Gruntów i Budynków oraz Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 118 /I piętro/, tel. 59 84 80 883.