

OBWIESZCZENIE NR 339.2026.IX
PREZYDENTA MIASTA JELENIEJ GÓRY
z dnia 22 czerwca 2026 roku

w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat trzech, stanowiących własność Skarbu Państwa.

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399)

obwieszczam, co następuje:

§ 1

1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat trzech, usytuowanych w nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze, stanowiącej własność Skarbu Państwa, na rzecz oferentów.
2. Wykaz nieruchomości, o których mowa powyżej, zawiera załącznik nr 1 do niniejszego obwieszczenia.
3. Zakres powierzchniowy określa szkic rozkładu pomieszczeń stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego obwieszczenia.

§ 2

Obwieszczenie zostanie wywieszane na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Jelenia Góra przy ul. Ptasiej 2-3, I piętro oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Jelenia Góra na stronie internetowej bip.jeleniagora.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu pod adresem www.bip.duw.pl.
Informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie jej w prasie.

§ 3

Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem 22 czerwca 2026 roku.

PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łusniak

Załącznik nr 1 do obwieszczenia nr 339.2026.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 czerwca 2026 r.

WYKAZ

Wykaz pomieszczeń przeznaczonych do oddania w najem na okres do lat trzech, stanowiących własność Skarbu Państwa

Położenie nieruchomości:	ul. Gustawa Morcinka 33A		
Księga Wieczysta nr:	JG1J/00047729/5		
Oznaczenie geodezyjne nieruchomości:	działki nr 7/5, 7/6, 14/9, 14/10, obręb 41, AM-1		
Przeznaczenie /cel najmu:	Usługi materialne, w tym na cele służby zdrowia i leczenie zwierząt – 5,65 zł/m ² . Usługi niematerialne: a) biura: rachunkowe, prawne, informatyczne, doradztwa technicznego, pośrednictwa w zakresie umów, obrotu nieruchomościami, matrymonialne, pracownie projektowe – 14,12 zł/m ² , b) kancelarie notarialne i adwokackie – 21,18 zł/m ² , c) inne lokale biurowe – 8,48 zł/m ² . Lokale na biura poselskie i senatorskie oraz partii politycznych z wyłączeniem działalności gospodarczej – 2,12 zł/m ² .		
Rodzaj i wysokość czynszu za najem netto	Miesięczny / Minimalna wysokość czynszu, w zależności od przeznaczenia		
Powierzchnia do wynajęcia:	Opis pomieszczeń	Zawarcie umowy na rzecz:	Czas trwania umowy:
15,70 m ²	nr 08 (przyziemie budynku)	oferenta	do 3 lat
16,30 m ²	nr 09 (przyziemie budynku)		
17,10 m ²	nr 10 (przyziemie budynku)		
40,81 m ²	nr 12,13,14,15,16 (przyziemie budynku)		

1. Stawki minimalnego czynszu określa Zarządzenie Prezydenta Miasta Nr 0050.1219.2013.VI Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 22 marca 2013 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najmem komunalnych lokali i stoisk użytkowych na terenie Miasta Jelenia Góra oraz Zarządzenie Nr 0050.1263.2022.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 stycznia 2022 r., Zarządzenie Nr 0050.1801.2023.VIII Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 31 marca 2023 r., Zarządzenie Nr 0050.541.2025.IX Prezydenta Miasta Jeleniej Góry z dnia 3 lipca 2025 r. w sprawie zmiany stawek czynszu najmu komunalnych lokali użytkowych i stoisk na terenie Miasta Jelenia Góra

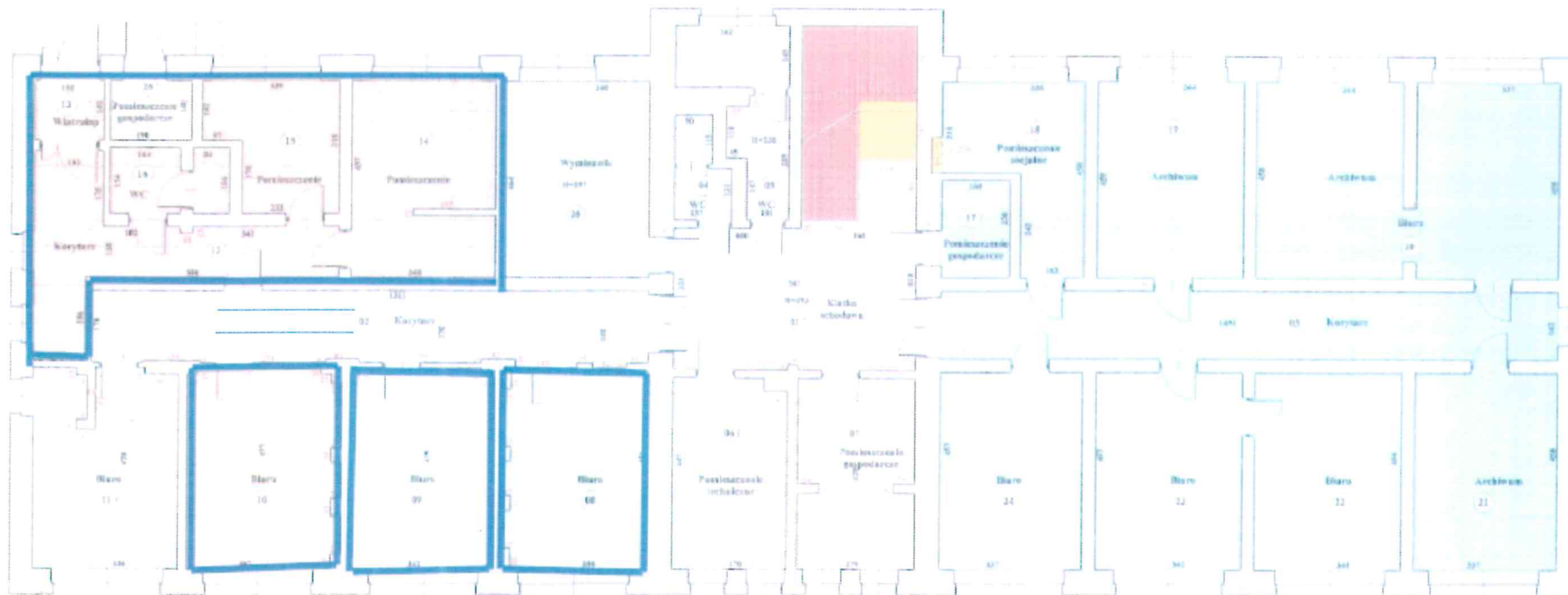
2. Najemca zobowiązany będzie do opłacania należnego podatku od nieruchomości.
3. Do czynszu za najem doliczony zostanie podatek VAT wg stawki obowiązującej na dzień dokonywania wpłaty.
4. Aktualizacja czynszu za najem dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku kalendarzowym.
5. Miesięczny czynsz za najem wnoszony będzie do 10 dnia każdego miesiąca.


PREZYDENT MIASTA
Jelenie Góry
Jerzy Łuźniak

Załącznik nr 2 do Obwieszczenia nr 339/2026.IX
Prezydenta Miasta Jeleniej Góry
z dnia 22 czerwca 2026 r.

ul. Gustawa Morcinka 33A w Jeleniej Górze

Przyziemie budynku



PREZYDENT MIASTA
Jeleniej Góry
Jerzy Łuzniak