

Skarb Państwa -
Starosta Kamieński
ul. Wolińska 7B
72-400 Kamień Pomorski

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Starosty Kamieńskiego nr Or.120. ~~14~~ 2025.ADC
z dnia 20 listopada 2025 roku

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA
przeznaczonych do oddania w dzierżawę na czas oznaczony – do 30 listopada 2028 roku,
w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, ze zm.)
Starosta Kamieński podaje do publicznej wiadomości wykaz niżej wymienionych nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w dzierżawę
w trybie bezprzetargowym na okres do 30 listopada 2028 roku, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy:

Lp	Opis nieruchomości wg księgi wieczystej i ewidencji gruntów	Powierzchnia do wydzierżawienia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wazowania czynszu z tytułu dzierżawy	Forma nadziewczenia	Zasady aktualizacji czynszu	Informacje o przeznaczeniu do wydzierżawienia
1.	KW nr SZ1K/00037413/1 obręb 0121, Kolczowo I g.m. Wolin powiat kamieński Działka nr 567 (skatek „Lr-RV, P-V, RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,3915 ha właściciel: Skarb Państwa	0,3915	Nieruchomość położona w obrębie Kolczowo I, g.m. Wolin. Kształt działki nieregularny, przyciemniony wydziałem, teren płaski. Działka niezabudowana, posiada dostęp do drogi gminnej. Teren znajduje się w kompleksie pola golfowego.	Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. przedmiotowa działka leży na terenie rekreacyjnym.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1055,25 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wyceniania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 30 listopada 2028 roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piętym walek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanymi gruntami. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 362/2025 z dnia 9 listopada 2025 r.
2.	KW nr SZ1K/00037416/2 obręb 0121, Kolczowo I g.m. Wolin powiat kamieński Działka nr 568 (skatek „Lr-RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 0,8485 ha właściciel: Skarb Państwa	0,8485	Nieruchomość położona w obrębie Kolczowo I, g.m. Wolin. Kształt działki regularny, przyciemniony prostokąt, teren zasadniczo płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca las. Teren znajduje się w kompleksie pola golfowego.	Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wolin, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wolinie z dnia 2 października 2023 r. przedmiotowa działka leży na terenie rekreacyjnym.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 169,75 zł netto plus podatek VAT według stawowej stawki.	Czynsz płatny jest z góry, bez dodatkowego wyceniania, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny rok, czynsz płatny jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 30 listopada 2028 roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydzierżawiający może czynsz dzierżawy waloryzować o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piętym walek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowanymi gruntami. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 362/2025 z dnia 9 listopada 2025 r.

3.	KW nr SZ1K/00037414/8 obręb 0121, Kołczewo I gm. Wołta powiat kamieński Działka nr 586 (skutek „RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 8,3394ha właściciel Skarb Państwa	0,3294	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo I, gm. Wołta. Kształt działki nieregularny przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teraz zasadzono płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową. Teraz znajduje się w kompleksie pola golfowego.	Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołta, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wołcie z dnia 2 października 2023 r. przedmiotowa działka leży na terenie rekreacyjnym.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1152,90 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest góry, bez dokładowego wznowienia, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny rok, czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 30 listopada 2028 roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czymś dzierżawę wykorzystać o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Mińskosze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 362/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.
4.	KW nr SZ1K/00037415/5 obręb 0121, Kołczewo I gm. Wołta powiat kamieński Działka nr 587 (skutek „RV”) całkowita powierzchnia działki wynosi 8,4130 ha właściciel Skarb Państwa	0,4130	Nieruchomość położona w obrębie Kołczewo I, gm. Wołta. Kształt działki nieregularny przypominający w ogólnym zarysie wydłużony wielobok. Teraz zasadzono płaski, opadający w kierunku północnym. Działka niezabudowana, stanowiąca drogę dojazdową. Teraz znajduje się w kompleksie pola golfowego.	Nieruchomość nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium warunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wołta, uchwalonym Uchwałą nr LXXXIII/848/23 Rady Miejskiej w Wołcie z dnia 2 października 2023 r. przedmiotowa działka leży na terenie rekreacyjnym.	Pole golfowe	Roczny czynsz za dzierżawę gruntu ustalony został na kwotę 1445,50 zł netto plus podatek VAT według ustawowej stawki.	Czynsz płacony jest góry, bez dokładowego wznowienia, w terminie do 31 marca każdego roku z tym, że za niepełny rok, czynsz płacony jest w terminie 14 dni, licząc od daty zawarcia niniejszej umowy.	Dzierżawa na czas oznaczony – do 30 listopada 2028 roku w formie umowy dzierżawy.	Stawka czynszu może ulec zmianie. Wydierżawiający może czymś dzierżawę wykorzystać o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS w Mińskosze Polskim, począwszy od 1 stycznia każdego roku w oparciu o wskaźnik roku poprzedniego.	Przedmiotowa część nieruchomości zostaje oddana w dzierżawę na piśmie wniosek. Dzierżawca zobowiązany jest do: - przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, - opłacania podatku od nieruchomości oraz innych opłat związanych z użytkowaniem gruntu. Na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, wyrażona została zgoda Wojewody Zachodniopomorskiego (Zarządzenie nr 362/2025 z dnia 5 listopada 2025 r.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń na okres 21 dni, tj. od dnia 25.11.2025 roku do dnia 16.12.2025 roku.
Wykaz zdjęto z tablicy ogłoszeń w dniu2025 roku.

Miejsce publikacji:

- 1) <http://bip.powiatkamieński.pl>
- 2) tablica ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Kamieniu Pomorskim, celem wywieszenia na okres 21 dni.
- 3) gazeta „Kurier Szczeciński”
- 4) BIP Wojewody Zachodniopomorskiego przez okres 21 dni

STAROSTA

Józef Małach