

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o. o. z siedzibą pod adresem:  
ul. Gliwicka 204, 40-860 Katowice, kapitał zakładowy 121 166 600,00 zł  
NIP 634-12-60-857, REGON 273021217,  
Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach: KRS 0000077664

### OGŁASZA

Aukcje elektroniczną

na ustanowienie odrębnej własności i **sprzedaży** n/w lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem  
przynależnym i udziałem w części wspólnej nieruchomości

([www.przetargi.sdsm.pl](http://www.przetargi.sdsm.pl))

#### 1. Lokal mieszkalny nr 7 położony w Mysłowicach przy ul. LARYSKIEJ 111

- cena wywoławcza: **65 800 zł**, wadium: **6 600 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 46,50 m<sup>2</sup> (1 pokój, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 5,10 m<sup>2</sup> i wc 1,2 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0303

Dzielnica: Larysz Ilość kondygnacji nadziemnych: 3 Piętro: 1 Rok budynku: 1904

#### 2. Lokal mieszkalny nr 4 położony w Mysłowicach przy ul. LOMPY 5

- cena wywoławcza: **60 900 zł**, wadium: **6 100 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 36,90 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia, przedpokój, wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym, energią elektryczną lub piecem węglowym.
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0271

Dzielnica: Śródmieście Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1 Rok budynku: 1900

#### 3. Lokal mieszkalny nr 5 położony w Mysłowicach przy ul. BOLINY 12a

- cena wywoławcza: **71 400 zł**, wadium: **7 200 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 48,50 m<sup>2</sup> (pokój, kuchnia, wc)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 3,80 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0134

Dzielnica: Piasek Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 1 Rok budynku: 1909

#### 4. Lokal mieszkalny nr 14 położony w Mysłowicach przy ul. GÓRNICZEJ 11

- cena wywoławcza: **70 000 zł**, wadium: **7 000 zł**, postąpienie: **1 000 zł**
- powierzchnia lokalu: 54,43 m<sup>2</sup> (2 pokoje, kuchnia)
- wyposażenie w instalacje: elektryczna, wod.-kan., możliwość ogrzewania paliwem stałym lub energią elektryczną.
- pomieszczenia przynależne: piwnica 4,05 m<sup>2</sup> i wc 1,05 m<sup>2</sup>
- udział w nieruchomości wspólnej: 0,0063

Dzielnica: Rymera Ilość kondygnacji nadziemnych: 4 Piętro: 3 Rok budynku: 1912

Świadectwo charakterystyki energetycznej lokalu nr SCHE/298/126/2024 z dnia 28.03.2024r.

Nieruchomości w której zlokalizowane są lokale mieszkalne nr 1, 2 i 3 podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, w związku z powyższym do zawarcia umowy sprzedaży nie jest wymagane sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej lokalu.

**Powyższe lokale wymagają przeprowadzenia remontu. Instalacje wymagają sprawdzenia, ewentualnej wymiany lub doprowadzenia do stanu zgodności z aktualnie obowiązującymi przepisami przez Nabywcę we własnym zakresie. Przed przystąpieniem do aukcji Oferent ma obowiązek zapoznać się ze stanem technicznym lokalu.**

Oferowane powyżej lokale mieszkalne stanowią pustostany, w których nikt nie jest zameldowany.

Lokale mieszkalne przeznaczone są jest do licytacji w formie aukcji elektronicznej za pośrednictwem Platformy przetargowej ([www.przetargi.sdsm.pl](http://www.przetargi.sdsm.pl)). Wskazana cena jest ceną wywoławczą. Ostateczna cena mieszkania uzależniona jest od wyników licytacji. Szczegółowe warunki postępowania określono poniżej.

**Oględziny lokali mieszkalnych:**

Z przedmiotem aukcji można zapoznać się w dniach od 25.07.2024 r. do 13.08.2024 r. po uprzednim uzgodnieniu terminu z Działem Obsługi Nieruchomości Administracji Mysłowice z siedzibą przy ul. Świerczyny 7 w Mysłowicach tel. 32/ 318 29 00 w. 650, 659.

**UWAGA !** Oględziny lokalu możliwe są wyłącznie w godzinach pracy Administracji. Wydawanie kluczy do lokalu, odbywa się po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Administracją.

Informacji dodatkowych dotyczących warunków licytacji udziela Joanna Szot - Dział Gospodarowania Nieruchomościami pod numerami telefonów: **32/781-66-16 w. 121 lub kom. 665 664 028.**

**Termin aukcji elektronicznej:**

Licytacja lokali mieszkalnych odbędzie się za pośrednictwem Platformy przetargowej ([www.przetargi.sdsm.pl](http://www.przetargi.sdsm.pl)) **14 sierpnia 2024 roku (środa)** w niżej wyznaczonych godzinach:

- |                                 |                           |
|---------------------------------|---------------------------|
| 1) Mysłowice, ul. Laryska 111/7 | - godzina 09:00 do 09:15, |
| 2) Mysłowice, ul. Lompy 5/4     | - godzina 09:20 do 09:35, |
| 3) Mysłowice, ul. Boliny 12a/5  | - godzina 09:40 do 09:55, |
| 4) Mysłowice, ul. Górnicza 11/4 | - godzina 10:00 do 10:15, |

**Warunki przystąpienia do aukcji elektronicznej:**

W Aukcjach prowadzonych na Platformie mogą uczestniczyć tylko zarejestrowani użytkownicy. Rejestracji można dokonać tutaj: <https://przetargi.sdsm.pl/main/zarejestruj.html>  
Informacje dla kontrahentów, dotyczące zasad uczestnictwa w Aukcji dostępne w ramach Platformy Przetargowej (Informacje dla kontrahentów).

1. Zarejestrowany Użytkownik, celem przystąpienia do konkretnej Aukcji, po zalogowaniu się na Platformie przetargowej, wypełnia elektroniczny formularz obejmujący wymagane oświadczenia oraz załącza do niego potwierdzenie wpłaty wadium. Zgłoszenia należy dokonać najpóźniej do dnia 12.08.2024 roku. Z treścią oświadczeń składanych za pośrednictwem Platformy można zapoznać się na stronie internetowej Spółki [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl). (zał. nr 1 Oświadczenie Oferentów i zgoda na przetwarzanie danych).
2. W ramach Zgłoszenia Użytkownik może wskazać osobę, z którą zamierza dokonać łącznego nabycia przedmiotu Aukcji (Współuczestnik).
3. Wadium należy wpłacić w terminie do **12.08.2024 roku** na rachunek bankowy Spółki: PKO BP O/Katowice numer: **26 1020 2313 0000 3102 0521 5258**.
4. Wadium winno być wniesione w ramach jednego przelewu, przez jeden podmiot. Nie dopuszcza się wnoszenia wadium w transzach lub odrębnie przez Oferenta i Współuczestnika, w ramach odrębnych transakcji płatniczych.
5. W tytule wpłaty wadium należy umieścić informację wskazującą określenie licytowanego składnika aktywów trwałych oraz imię i nazwisko lub nazwę Oferenta, a jeśli Oferent wskazał Współuczestnika, również jego imię i nazwisko lub nazwę.
6. Wpłata wadium jest równoznaczna z aprobatą przedmiotu aukcji oraz zapoznaniem się i akceptacją bez zastrzeżeń zapisów *Regulaminu Zbywania Składników Aktywów Trwałych Śląsko Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.* przez Oferenta, który wpłacił wadium.
7. Zwrot wadium dla Oferentów, którzy nie dołączyli do Aukcji, dokonali wpłaty po terminie lub nie wygrali licytacji, zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu licytacji, na rachunek bankowy wskazany przez Oferenta w treści Zgłoszenia. Zwrot wadium następuje w tej samej wysokości, bez odsetek.

8. Wadium przepada na rzecz Spółki, jeżeli żaden z uczestników aukcji nie zaoferuje co najmniej jednego postąpienia powyżej ceny wywoławczej.
9. Wadium złożone przez Nabywcę zostanie zarachowane na poczet ceny wylicytowanej.
10. Opiekun oferty dokonuje weryfikacji Zgłoszenia, dopuszczając do udziału w licytacji Oferentów, którzy wpłacili wadium w wyznaczonej wysokości, w terminie i na rachunek bankowy wskazane przez Spółkę.
11. Zgłoszenia dokonane z naruszeniem postanowień *Regulaminu zbywania składników aktywów trwałych* lub *Regulaminu Platformy przetargowej*, nie podlegają przyjęciu.
12. **Aukcja jest ważna bez względu na liczbę jej uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik aukcji zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.**
13. System Platformy przetargowej odnotowuje dokładny czas przystąpienia (dołączenia) danego Oferenta do rozpoczętej licytacji.
14. Oferent dopuszczony do udziału w licytacji otrzyma drogą e-mailową wiadomość potwierdzającą możliwość udziału w licytacji i dane do zalogowania się na Platformie Przetargowej.
15. W toku Aukcji prezentowana jest najwyższa zaoferowana cena.
16. Podjęcie licytacji w ostatniej minucie trwania aukcji powoduje jej przedłużenie na kolejny okres 2 minut.
17. Spółka nie ponosi odpowiedzialności za przepustowość czy jakość łącz telekomunikacyjnych oraz awarie systemu poczty e-mail Oferenta
18. Spółka zastrzega, iż w przypadku awarii systemu Platformy przetargowej uniemożliwiającej przeprowadzenie licytacji, aukcja zostanie unieważniona, a wadia zwrócone Oferentom, w sposób i na rachunek bankowy wskazane w Zgłoszeniu.
19. Aukcje prowadzone są w cenach netto, przy jednoczesnym wskazaniu sposobu opodatkowania zbywanego składnika aktywów trwałych w zakresie podatku VAT. Wylicytowana kwota będzie powiększona o wartość należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
20. Po zakończeniu licytacji (w wyznaczonej dacie i godzinie) Oferenci otrzymują e-mailową informację o jej zakończeniu. Oferent, który zaoferował najwyższą cenę otrzymuje informację, że wygrał aukcję.
21. Niezwłocznie po zakończeniu licytacji Opiekun oferty generuje protokół z jej przebiegu.
22. Nabywca jest zobowiązany do podpisania treści protokołu oraz oświadczeń złożonych uprzednio w formie elektronicznej, wylegitymowania się lub przedstawienia odpowiedniego pełnomocnictwa w ciągu 7 dni od daty zakończenia licytacji. Jeśli Nabywca wskazał Współuczestnika, protokół, dla ważności postępowania, podpisuje również Współuczestnik. W przypadku braku/odmowy stawiennictwa lub podpisania dokumentów wniesione wadium ulega przepadkowi.
23. Po wyłonieniu Nabywcy, Zbywca wystąpi o wydanie zgód korporacyjnych na przedmiotową sprzedaż.

Zawarcie, umowy sprzedaży przedmiotowych lokali mieszkalnych w formie aktu notarialnego, jest uzależnione od realizacji w/w warunków, a w szczególność uzyskania wymaganych zgód korporacyjnych. Termin, osoba notariusza i miejsce zawarcia umowy sprzedaży nastąpi we wskazanej przez Spółkę Kancelarii Notarialnej.

**Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do odwołania lub zmiany warunków aukcji, zamknięcia aukcji bez wybrania którejkolwiek z ofert lub jej unieważnienia w całości lub w części, bez podania przyczyny. Oferent ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem Zbywania Składników Aktywów Trwałych oraz Regulaminem Platformy Przetargowej dostępnymi w siedzibie Spółki lub na stronie internetowej: [www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl)**

KANCELARIA  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
  
Joanna Szot

# INFORMACJA

Śląsko – Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o.  
w Katowicach  
oferuje do sprzedaży lokale mieszkalne:

<b>Adres</b>	<b>Powierzchnia użytkowa lokalu w m<sup>2</sup></b>	<b>Administracja</b>
<b>W MYSŁOWICACH</b>		
ul. Laryska 111/7	46,50	<b>ADMINISTRACJA MYSŁOWICE ul. Świerczyny 7 Mysłowice tel. 32/ 318 29 00</b>
ul. Lompy 5/4	36,90	
ul. Boliny 12a/5	48,50	
ul. Górnicza 11/14	54,43	

Szczegółowe informacje można uzyskać na stronie internetowej:  
[www.sdsm.pl](http://www.sdsm.pl) lub w siedzibie Spółki przy ul. Gliwickiej 204  
w Katowicach tel.: 32/ 781 66 16 wew. 121  
lub tel. kom. +48 665 664 028

Zbycie ww. lokali mieszkalnych zostanie przeprowadzone w trybie  
aukcji elektronicznej tj. na platformie przetargowej  
<https://przetargi.sdsm.pl>

w dniu 14 sierpnia 2024 roku (środa)

KIEROWNIK  
DZIAŁU GOSPODAROWANIA  
NIERUCHOMOŚCIAMI  
Joanna Szot