

OBWIESZCZENIE SZCZEGÓŁOWE

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A.

Oddział AZM, Bytom ul. Łużycka 7

OGŁASZA

I Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

A. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

1. **lokal mieszkalny nr 15** o powierzchni **54,82 m²**, zlokalizowany na IV piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 86c** wraz z udziałem wynoszącym 190/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1559/4 o powierzchni 2594 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011362/8** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC, spiżarni oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 5,28 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

cena wywoławcza: 113 000,00 zł, wadium: 11 300,00 zł, postąpienie: 1 200,00 zł

2. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **40,05 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Francuskiej 40** wraz z udziałem wynoszącym 40/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 1209/24, 1207/24 o łącznej powierzchni 22 179 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00017397/4** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC, przedpokoju oraz spiżarni. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 8,04 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 85 000,00 zł, wadium: 8 500,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

3. **lokal mieszkalny nr 10** o powierzchni **26,50 m²**, zlokalizowany na poddaszu w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Konstytucji 88a** wraz z udziałem wynoszącym 69/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1558/4 o powierzchni 4212 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00011363/5** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną oraz CO.

cena wywoławcza: 48 000,00 zł, wadium: 4 800,00 zł, postąpienie: 500,00 zł

4. **lokal mieszkalny nr 1** o powierzchni **55,42 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Cyryla i Metodego 26a** wraz z udziałem wynoszącym 370/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności działek gruntu oznaczonych numerami geodezyjnymi 804/329, 3642/329 o łącznej powierzchni 1 415 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00015114/3** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,99 m². Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną, elektryczną, gazową oraz CO.

cena wywoławcza: 110 000,00 zł, wadium: 11 000,00 zł, postąpienie: 1 100,00 zł

II Przetarg w trybie publicznej licytacji na sprzedaż następujących nieruchomości:

B. Zlokalizowanych na terenie miasta Bytom

5. **lokal mieszkalny nr 2** o powierzchni **61,62 m²**, zlokalizowany na parterze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Ustronie 4** wraz z udziałem wynoszącym 818/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu

oznaczonej numerem geodezyjnym 1883/45 o powierzchni 411 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00025264/2** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, WC, przedpokoju oraz korytarza. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie - brak. Do lokalu należy pomieszczeni przynależne – piwnica o powierzchni 7,39 m².

cena wywoławcza: 89 000,00 zł, wadium: 8 900,00 zł, postąpienie: 900,00 zł

- 6. lokal mieszkalny nr 6** o powierzchni **45,64 m²**, zlokalizowany na II piętrze w budynku mieszkalnym położonym w **Bytomiu przy ul. Krańcowej 9** wraz z udziałem wynoszącym 227/10000 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym udziałem w prawie własności zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem geodezyjnym 1197/28 o powierzchni 1440 m², dla której księgę wieczystą o numerze **KA1Y/00008713/0** prowadzi Sąd Rejonowy w Bytomiu.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki z WC oraz przedpokoju. Lokal wyposażony jest w instalację wodociągowo-kanalizacyjną oraz elektryczną. Ogrzewanie- piec węglowy. Do lokalu należy pomieszczenie przynależne – piwnica o powierzchni 1,79 m².

cena wywoławcza: 63 000,00 zł, wadium: 6 300,00 zł, postąpienie: 700,00 zł

Licytacje odbędą się w dniu 10.12.2019 r. w siedzibie SRK S.A. w Bytomiu przy ul. Łużyckiej 7 o godz. 10.00.

Sprzedaż nieruchomości wymienionych w poz. 1-6 podlega zwolnieniu z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 w związku z art. 29a ust. 8 Ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług wraz z późniejszymi zmianami.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wniesienie wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej zbywanej nieruchomości w podanej wyżej wysokości w terminie do dnia **06.12.2019 r.** przelewem na konto Spółki nr **30 1050 1230 1000 0024 1045 1583**, z dokładnym oznaczeniem przedmiotu przetargu na który zostało wpłacone wadium (datą wniesienia wadium jest data wpływu środków na konto Spółki),

- okazanie członkom komisji przetargowej dowodu tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych dodatkowo aktualnego wypisu z rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej oraz dokumentów, z których wynika umocowanie do reprezentowania uczestnika przetargu,

- przedłożenie członkom komisji podpisanego oświadczenia o tym, iż oferent zapoznał się i akceptuje bez zastrzeżeń stan faktyczny (techniczny) i prawny przedmiotu przetargu oraz że zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń” i akceptuje jego postanowienia.

Przedmiot przetargu może być oglądany w dni robocze od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰–14⁰⁰ do dnia **06.12.2019r.**, po wcześniejszym ustaleniu terminu z zarządcą nieruchomości. Wykaz zarządców nieruchomości znajduje się na min. stronie internetowej <http://srk.com.pl/administracja-zasobow-mieszkaniowych/punkty-obslugi/>

Wadium przepada na rzecz Spółki w przypadku jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje ceny wywoławczej. Wadium złożone przez oferentów, których oferty nie zostaną przyjęte zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty. Wniesienie wadium oznacza, że oferent zapoznał się z treścią „Regulaminu postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń.” i akceptuje jego postanowienia oraz że uczestnik przetargu akceptuje bez zastrzeżeń stan prawny i faktyczny (techniczny) przedmiotu przetargu.

W przypadku gdy, oferent którego oferta zostanie przyjęta nie uiszcza całej ceny sprzedaży w terminie określonym przez komisję przetargową lub uchyli się od zawarcia umowy, traci prawa wynikające z przybicia, a wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Spółki. Oferent którego oferta została wybrana, jest zobowiązany do zapłaty całej ceny sprzedaży przed zawarciem umowy sprzedaży w formie

aktu notarialnego. Wadium złożone przez nabywcę zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Koszt zawarcia umowy kupna sprzedaży ponosi nabywca. Wynik przetargu zatwierdza Zarząd Spółki w formie Uchwały.

Zawarcie notarialnej umowy sprzedaży nastąpi niezwłocznie po uzyskaniu zaświadczenia organu właściwego miejscowo oraz rzeczowo o którym mowa w art. 4 Ustawy z 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

W części nieuregulowanej w niniejszym ogłoszeniu obowiązują przepisy ujęte w „Regulaminie postępowania przy sprzedaży nieruchomości mieszkaniowych Spółki Restrukturyzacji Kopalń”, który jest do wglądu w siedzibie Spółki i na stronie internetowej www.srk.com.pl.

Spółka Restrukturyzacji Kopalń S.A. może odstąpić od przetargu, unieważnić przetarg bez podania przyczyny odwołać lub zmienić warunki przetargu lub obwieszczenie o przetargu, zamknąć przetarg bez wybrania którejkolwiek z ofert, jak również żądać, w przypadku wystąpienia przesłanek, o których mowa w art. 70⁵ kodeksu cywilnego, unieważnienia umowy zawartej w drodze przetargu.