



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W PŁOCKU**

Płock, 29 sierpnia 2022 roku

Sprawa:	Licytacja nieruchomości
Znak sprawy:	1419/SEE-1/711N-31/2022/AŻ
Kontakt:	Anna Żaglewska – ekspert skarbowy tel. 24 262 44 06 e-mail: anna.zaglewska@mf.gov.pl

**OBWIESZCZENIE
O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Płocku działając jako organ egzekucyjny podaje do publicznej wiadomości, że:

**14 grudnia 2022 r. o godzinie 12.00
w siedzibie Urzędu Skarbowego w Płocku przy ul. 1 Maja 10 – sala konferencyjna 011**

odbędzie się **I licytacja nieruchomości** stanowiącej własność Niny Maciejewskiej

położonej w Smolinie, gmina Bielsk, działka nr 110 o pow. 0,3300 ha (nieruchomość gruntowa z budynkiem magazynowo-produkcyjnym), dla której Sąd Rejonowy w Płocku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr PL1P/00130989/1.

Przeznaczenie gospodarcze nieruchomości: nieruchomość położona jest na obszarze, nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. Według studium obszar oznaczony jako tereny zabudowy zagrodowej.

Wartość szacunkowa nieruchomości została określona na kwotę: **197.908,00 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt siedem tysięcy dziewięćset osiem zł i zero gr).

Cena wywoławcza, za którą nieruchomość można nabyć w pierwszej licytacji, wynosi 3/4 oszacowanej wartości nieruchomości, tj. **148.431,00** (słownie: sto czterdzieści osiem tysięcy czterysta trzydzieści jeden zł i zero gr).

Osoby przystępujące do licytacji obowiązane są do złożenia organowi egzekucyjnemu **wadium** w wysokości 1/10 części oszacowanej wartości nieruchomości, tj.: **14.843,00 zł** (słownie: czternaście tysięcy osiemset czterdzieści trzy zł zero gr).

Wadium składa się w gotówce - w dniu przeprowadzenia licytacji w godzinach 11.30 – 12.00 lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Urzędu Skarbowego w Płocku. Wadium można wpłacić także na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Płocku:

NBP 84 1010 1010 0070 7013 9120 0000.

Przed rozpoczęciem licytacji, tj. o godz. 12.00 wadium musi znajdować się na rachunku. Jest to warunkiem koniecznym do dopuszczenia uczestnika do licytacji w przypadku wyboru formy wpłaty wadium na konto.



Krajowa Administracja
Skarbowa

W licytacji nie mogą brać udziału osoby wskazane w art. 111d §1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 z późn. zmianami).

Zgodnie z art. 111d §3 w licytacji mogą również uczestniczyć osoby, które przedłożą pełnomocnictwo do udziału w licytacji stwierdzone dokumentem i podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym.

W ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze, w godz. od 9:00-14.00 - w Urzędzie Skarbowym w Płocku, ul. 1 Maja 10, pok. 23 można przeglądać akta postępowania egzekucyjnego.

Sprzedawaną nieruchomość można oglądać 14 dni przed dniem licytacji - po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z osobą prowadzącą sprawę (tel. 24 262 44 06).

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Płocku zastrzega sobie prawo do odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Płocku.

Płock, 2022-08-29

Z up. Naczelnika
Anna Wilczyńska
Zastępca Naczelnika
(podpis na oryginale)