



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
W STARACHOWICACH**

Starachowice, 10 listopada 2023 roku



UNP: 2612-23-047033

Sprawa: Egzekucja z nieruchomości

Znak sprawy: 2612-SEE.711.776.2022.128a

Kontakt: Jagieła Anna
starszy ekspert skarbowy
tel. +41 2762107
anna.jagiela@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O TRZECIEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Starachowicach podaje do publicznej wiadomości, że **20 grudnia 2023 r. o godzinie 11.00**

w budynku Urzędu Skarbowego w Starachowicach, mającym siedzibę w Starachowicach przy ul. Składowej 33, w sali konferencyjnej – nr 112, odbędzie się:

TRZECIA LICYTACJA

udziału w wysokości $\frac{1}{2}$ we własności nieruchomości położonej w Bostów Nowy i Bostów Stary, stanowiącej działki nr 49/,50-54,147/1,384 o łącznej pow. 4,8978 ha, dla której Sąd Rejonowy w Starachowicach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K11H/00005653/0, należącego do zobowiązanego: Słomiński Sławomir

Oszacowana wartość licytowanych nieruchomości wynosi: 443.150,00 zł

(słownie: czterysta czterdzieści trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych 00/100)

zaś cena wywoławcza wynosi 65 % oszacowanej wartości: 288.047,50 zł

(słownie: dwieście osiemdziesiąt osiem tysięcy czterdzieści siedem złotych 50/100).

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć **wadium w wysokości 1/10** części oszacowanej nieruchomości, tj. kwotę **44.315,00 zł** przed wyznaczonym terminem licytacji na rachunek bankowy tut. urzędu skarbowego o nr 45 1010 1238 0813 7313 9120 0000. Wadium uznaje się za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma się odbyć licytacja publiczna.

Zobowiązany nie jest podatnikiem podatku VAT.

Nieruchomość można oglądać w dni robocze w terminie 14 dni przed licytacją, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z egzekutorem prowadzącym sprawę, pod nr tel. 41 2762107.

Akta postępowania egzekucyjnego tj. protokół z opisu i oszacowania wartości nieruchomości wraz z operatem szacunkowym znajdują się do wglądu w siedzibie Urzędu Skarbowego w Starachowicach - pokój nr 1.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Licytacja może być odwołana bez podania przyczyn.

Pouczenie:

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga, która może zostać wniesiona do organu egzekucyjnego w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Podstawa prawna

1. Art.110w-111l ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2022 r. poz. 479 ze zm.)

Z up. Naczelnika

Urzędu Skarbowego w Starachowicach

Anna Jagieła

Starszy Ekspert Skarbowy

/pismo zostało utrwalone w postaci elektronicznej

i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym/