

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Usługi w zakresie napraw, konserwacji oraz prac porządkowych

Przedmiotem zamówienia są:

Usługi w zakresie napraw, konserwacji oraz prac porządkowych związanych z utrzymaniem i eksploatacją budynków w siedzibach Oddziału przy ul. Siemiradzkiego 5a, ul. Gajowej 6, ul. Św. Marcin 66/72 oraz Wydziału Technologii Laboratorium Drogowego i jego teren przy ul. Hawelańskiej 12 w Poznaniu.

I. Postanowienia ogólne:

- a. zapewnienie dyspozycyjności w dni robocze od poniedziałku do piątku przez 5 godz. dziennie, w przypadku usterek wymagających natychmiastowej reakcji zagrażającej bezpieczeństwu oraz stratami na mieniu, usługi świadczone mogą być po godzinach pracy Zamawiającego oraz soboty, niedziele i święta państwowe; czas reakcji na wezwanie Zamawiającego w razie wystąpienia awarii wynosi do .. godzin,
- b. prace wykonywane będą z materiałów zakupionych przez Zamawiającego,
- c. prace wykonywane będą narzędziami będącymi własnością Wykonawcy,
- d. Wykonawca w koszcie 1 roboczogodziny uwzględni również koszty przemieszczania się między obiektami będącymi przedmiotem konserwacji. Zamawiający szacuje, że miesięcznie Wykonawca z tego tytułu wykona ok. 150 km.
- e. Wykonawca w przypadku kiedy nie będzie mógł podjąć pracy (np. z powodu choroby) zapewni w uzgodnieniu z Zamawiającym zastępstwo.

II. Prace dotyczące napraw, konserwacji oraz utrzymania porządku prowadzone w zakresie:

- a. napraw, konserwacji i przenoszenia składników majątkowych:
 - systematyczne lokalizowanie usterek występujących w obiektach poprzez częste dokonywanie przeglądów,
 - kontrolowanie i konserwacja wszystkich urządzeń technicznych działających na terenie obiektów Oddziału,
 - udrażnianie pionów i poziomów kanalizacyjnych wg potrzeb,
 - odpowietrzanie grzejników centralnego ogrzewania,
 - drobne prace wykończeniowe typu malowanie, tynkowanie,
 - wymiany uszkodzonych płytek ściennych i podłogowych,
 - naprawy ślusarskie np. wymiana zamków drzwiowych, meblowych w tym również klamek,
 - naprawa lub wymiana urządzeń sanitarnych,
 - naprawa bram garażowych, wjazdowych itp. dot. tylko ul. Siemiradzkiego 5a, Gajowej 6 i ul. Hawelańskiej 12,
 - systematyczne uzupełnianie wody pitnej (butle 18,9 L) w budynku przy ul. Siemiradzkiego (4 piętra bez windy),
 - montaż, demontaż mebli biurowych,
 - przenoszenie mebli biurowych i innych składników majątku Zamawiającego,
 - rozładunek i przenoszenie sprzętu,
 - inne prace wskazane przez Zamawiającego.

b. utrzymania porządku oraz zieleni:

- utrzymanie porządku na placach dot. tylko ul. Siemiradzkiego 5a, Hawelańska 12,
- utrzymanie zieleni dot. tylko Siemiradzkiego 5a
- oczyszczanie (w tym odśnieżanie w sezonie zimowym) dachów dot. tylko ul. Siemiradzkiego 5a, Hawelańska 12,
- oczyszczanie rynien dot. tylko ul. Siemiradzkiego 5a, Hawelańska 12,
- oczyszczanie (w tym odśnieżanie w sezonie zimowym) terenu przy budynkach dot. tylko ul. Hawelańskiej 12 i Siemiradzkiego 5a,
- utrzymywanie porządku w garażach, kotłowni i innych pomieszczeniach technicznych,
- wywóz ścinek papierowych z niszczarek,
- inne prace wskazane przez Zamawiającego.

III. Wymogi i uprawnienia jakie ma spełniać i posiadać Wykonawca:

1. Wykonawca ma obowiązek znać przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i stosować je w czasie prowadzenia robót.
2. Wykonawca ma obowiązek znać i przestrzegać przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej.
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania robót zgodnie z przepisami BHP.
4. Wykonawca winien we własnym zakresie i na własny koszt:
 - odbyć wymagane szkolenie z zakresu bhp,
 - uzyskać orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań zdrowotnych do wykonywania pracy określonego niniejszą umową rodzaju,
 - przeszkolić się do obsługi konkretnych maszyn i uzyskać określone prawem uprawnienia do wykonywania powierzanej pracy.
5. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszystkie straty spowodowane pożarem wywołanym w efekcie realizacji usługi.
6. Zabrania się używania przez Wykonawcę uszkodzonych lub niesprawnych narzędzi i sprzętu ochronnego.
7. Wykonawca powinien posiadać aktualne uprawnienia do wykonania prac, których się podejmuje.
8. Standard wykonywanych usług powinien być zrealizowany zgodnie z najlepszą wiedzą i praktyką zawodową.
9. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

IV. Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca prowadzić będzie zapisy w ewidencji faktycznie wykonanych prac potwierdzanych przez przedstawiciela Zamawiającego.
2. Wykonawca po wykonaniu usługi naprawy, konserwacji jest zobowiązany do przywrócenia stanu pierwotnego danego pomieszczenia.
3. Wykonawca w czasie trwania robót zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca pracy przed osobami postronnymi.
4. Wykonawca swoje usługi wykonywać będzie na czynnym obiekcie w godzinach pracy Zamawiającego.
5. Wykonawca może wykonać swoją usługę po godzinach pracy w tym obiekcie tylko po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanej usługi.

7. Zamawiający ustala, że wynagrodzenie będzie rozliczane wg stawki godzinowej zawartej w podpisanej umowie.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy rozliczane będzie nie częściej niż raz w miesiącu, na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po wcześniejszym zatwierdzeniu przez Zamawiającego zestawienia godzin i usług wykonanych w danym okresie rozliczeniowym. Protokół rozliczenia godzin będzie dołączany do każdej faktury.
9. Wykonawca jest zobowiązany do ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej.
10. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich szkód powstałych z jego zaniedbania, niewłaściwego prowadzenia robót lub na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność.
11. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przepisów obowiązujących na terenie obiektu Zamawiającego.

Zamawiający informuje o prawdopodobnej zmianie adresu siedziby Urzędu w obrębie Poznania.

Okres realizacji zamówienia ustala się na 12 miesięcy od dnia podpisania umowy.