



Złotoryja, dn. 08.07.2026

Zn. spr.: NU.2217.15.2026

**OGŁOSZENIE O NIEOGRANICZONYM PRZETARGU OFERTOWYM
NA DZIERŻAWĘ ZBIORNIKA WODNEGO**

NAZWA I ADRES ORGANIZATORA

Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Złotoryja
ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja
Tel. 076-87-88-307
e-mail. zlotoryja@wroclaw.lasy.gov.pl

Szanowni Państwo

Nadleśnictwo Złotoryja ogłasza pierwszy nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę zbiornika wodnego, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rekreacyjnej, pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja, zgodnie z wykazem stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Nadleśnictwo Złotoryja ogłasza publiczny (nieograniczony) przetarg ofert pisemnych na dzierżawę zbiornika wodnego będącego własnością Skarbu Państwa, pozostającego w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Złotoryja.

Lp.	Leśnictwo	Gmina	Obręb ewid.	Nr ewid. działki	Oddział, pododdział	Pow. dzierżawy (ha)	Użytek	Rodzaj pow.	KW
1	Michałów	Chojnów	Rokitki	1081/1	13-30-1-01-255B-ax-00	0,5889	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
	Michałów	Chojnów	Rokitki	1081/1	13-30-1-01-255B-ax-00	0,0909	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
2	Michałów	Chojnów	Rokitki	1081/2	13-30-1-01-255B-ax-00	0,0446	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
	Michałów	Chojnów	Rokitki	1081/2	13-30-1-01-255B-ax-00	0,6286	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
3	Michałów	Chojnów	Rokitki	1082	13-30-1-01-255B-ax-00	1,3539	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
4	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/1	13-30-1-01-255B-ax-00	0,9310	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
5	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/10	13-30-1-01-255B-ax-00	0,8785	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
6	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/11	13-30-1-01-255B-ax-00	0,8165	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
7	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/2	13-30-1-01-255B-ax-00	0,6566	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
8	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/3	13-30-1-01-255B-ax-00	0,9866	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
9	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/4	13-30-1-01-255B-ax-00	1,3402	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
10	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/5	13-30-1-01-255B-ax-00	0,6816	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
11	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/8	13-30-1-01-255B-ax-00	0,7876	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
12	Michałów	Chojnów	Rokitki	1083/9	13-30-1-01-255B-ax-00	0,1396	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
13	Michałów	Chojnów	Rokitki	1327	13-30-1-01-255B-ax-00	0,6304	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
14	Michałów	Chojnów	Rokitki	542	13-30-1-01-255B-ax-00	0,4529	Ws	ZBIORNIK	LE1Z/00026731/8
Ogółem powierzchnia						11,0084			
Minimalna stawka roczna netto za 1 ha (zł)						844,81			
Minimalna stawka roczna netto za 11,0084 ha (zł)						9300,00			

- I. Pisemna oferta przetargowa powinna zawierać :
- a) wypełniony i podpisany formularz ofertowy w zakresie przedmiotu dzierżawy, na który składana jest oferta – zgodnie ze wzorem nr 2 do ogłoszenia o przetargu.
 - b) w przypadku przedsiębiorców także aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub innego rejestru lub ewidencji. Aktualny odpis z KRS lub innego rejestru lub ewidencji winien być wydany w ciągu 3 ostatnich miesięcy licząc od daty złożenia oferty. Dokument winien jednoznacznie wskazać osobę upoważnioną do dokonywania czynności prawnych w imieniu Oferenta (należyta reprezentacja).
 - c) w przypadku podpisywania oferty lub poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osoby nie wymienione w dokumentach rejestracyjnych (ewidencyjnych) Oferenta należy do oferty dołączyć stosowane pełnomocnictwo.
 - d) pełnomocnictwo powinno być przedstawione w formie:
 - oryginału podpisanego przez osoby, których uprawnienie do reprezentacji wynika z dokumentu rejestracyjnego (ewidencyjnego).
 - kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza (oryginał pieczęci poświadczenia). W przypadku udzielenia pełnomocnictwa wymagana jest forma, rodzaj i zakres pełnomocnictwa właściwy do poszczególnych czynności,
 - e) oferowaną wysokość rocznego czynszu dzierżawnego, wyrażoną w pełnych złotych za przedmiot dzierżawy, równą cenie wywoławczej lub od niej wyższą.
 - f) datę sporządzenia oferty,
 - g) oświadczenie, że Oferent zapoznał się z Regulaminem pierwszego nieograniczonego przetargu pisemnego ofertowego na dzierżawę zbiornika wodnego przeznaczonego na prowadzenie działalności rekreacyjnej, pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja, stanowiącym załącznik nr 4 do ogłoszenia o przetargu, oraz ze wzorem umowy dzierżawy, stanowiącym załącznik nr 3 do ogłoszenia o przetargu, i akceptuje ich postanowienia bez zastrzeżeń.
 - h) oświadczenie Oferenta, że znane jest mu położenie i stan przedmiotu dzierżawy.
 - dodatkowe informacje o lokalizacji w terenie i stanie gruntu należy uzyskać u leśniczego Leśnictwa Michałów (Pan Henryk Szłapiński tel. 509-475-094), na terenie którego położona jest nieruchomość, w godzinach od 7:00 do 15:00, od poniedziałku do piątku.
 - i) oświadczenie, że w przypadku zawarcia umowy, przedmiotu dzierżawy będzie wykorzystywany wyłącznie w celu prowadzenia działalności rekreacyjnej zgodnie z przeznaczeniem gruntów.
 - j) oświadczenie o braku wymagalnych zobowiązań finansowych wobec jednostek organizacyjnych Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, wynikającej z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383).
 - k) uzupełnione (w przypadku zasadności) oświadczenia określone w pkt. g-j. Oferent składa poprzez złożenie podpisów na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do ogłoszenia przetargu.

- II. Oferty niespełniające powyższych warunków zostaną odrzucone ze względów formalnych.
- III. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
- IV. Oferty należy składać w zapieczętowanych kopertach z adnotacją: **„Pierwszy nieograniczony przetarg pisemny ofertowy na dzierżawę zbiornika wodnego przeznaczonego do prowadzenia działalności rekreacyjnej, pozostającego w zarządzie Nadleśnictwa Złotoryja”** w sekretariacie Nadleśnictwa lub przesłać pocztą na adres: **Nadleśnictwo Złotoryja ul. Staszica 18, 59-500 Złotoryja, w terminie do dnia 22 lipca 2026 roku do godziny 09:00.**

Na kopertach zawierających oferty powinny znaleźć się: imię i nazwisko oraz adres zamieszkania Oferenta.

- V. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi **22 lipca 2026 roku o godzinie 10:00** w siedzibie Nadleśnictwa Złotoryja. Rozpatrzenie ofert nastąpi do 7 dni, licząc od dnia otwarcia ofert.
- VI. Nadleśnictwo Złotoryja zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia na każdym etapie, a także do nie zatwierdzenia wniosku komisji przetargowej w sprawie rozpatrzenia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- VII. Ofertowy pisemny przetarg nieograniczony uważa się za nierozstrzygnięty jeżeli:
 - a) nie wpłynęła żadna oferta,
 - b) żaden z uczestników przetargu nie zaoferował, co najmniej wywoławczej wysokości czynszu,
 - c) komisja odrzuciła wszystkie oferty lub nie wybrała żadnej oferty.
- VIII. W ofertowym pisemnym przetargu nieograniczonym komisja odrzuca ofertę jeżeli:
 - a) została złożona po terminie składania ofert.
 - b) nie zawiera danych o których mowa w pkt. I lub zawiera dane niekompletne, nieczytelne lub budzące inne wątpliwości, zaś złożenie wyjaśnienia przez Oferenta mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
 - c) zawiera określenie czynszu w wysokości mniejszej niż wysokość wywoławcza.
- IX. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w siedzibie oraz na stronie internetowej Organizatora w terminie 7 dni od otwarcia ofert.
- X. Oferent, który wygra przetarg na dzierżawę zbiornika wodnego, zobowiązany jest do podpisania umowy dzierżawy z Nadleśnictwem Złotoryja w terminie najpóźniej do 31 lipca 2026r. Wymagane jest stawiennictwo osobiste w siedzibie Nadleśnictwa.
- XI. Zaoferowana wysokość czynszu dzierżawnego stanowić będzie roczny czynsz dzierżawy. Czynsz będzie podlegał corocznej waloryzacji o wskaźnik średniorocznego wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni, począwszy od roku następującego po roku, w którym zawarto umowę, bez konieczności dokonywania zmiany umowy.

Dodatkowe informacje udziela Starszy Specjalista SL Robert Sankiewicz pod numerem tel. (076) 87-88-307 wew. *336 w dni robocze w godzinach 8:00-14:00.

Regulamin przetargu, formularz ofertowy na dzierżawę zbiornika wodnego oraz wzór umowy dzierżawy są dostępne na stronie internetowej (<https://zlotoryja.wroclaw.lasy.gov.pl/>) i biuletynie informacji publicznej (<https://www.gov.pl/web/nadlesnictwo-zlotoryja/wystapienia--komunikaty-i-ogloszenia>) Nadleśnictwa Złotoryja.

Z poważaniem
Jacek Kramarz
Nadleśniczy
/dokument podpisany elektronicznie/

Załączniki:

1. Wykaz gruntów przeznaczonych do wydzierżawienia.
2. Formularz ofertowy - Oferta na dzierżawę zbiornika wodnego.
3. Wzór umowy dzierżawy zbiornika wodnego.
4. Regulamin przetargu