

**ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W ŁODZI**

PNIK-I.4131.511.2026

Łódź, 2 lipca 2026 r.

Rada Gminy Aleksandrów

Zawiadomienie o wszczęciu postępowania

Na podstawie art. 91 ust. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) w związku z art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691)

zawiadamiam,

że wszczęte zostało z urzędu postępowanie określone w rozdziale 10 ustawy o samorządzie gminnym w celu kontroli legalności uchwały Nr XXV/131/2026 Rady Gminy Aleksandrów z dnia 2 czerwca 2026 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów, która wpłynęła wraz z dokumentacją planistyczną do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi w dniu 17 czerwca 2026 r.

Uzasadnienie

W wyniku kontroli legalności przedmiotowej uchwały organ nadzoru stwierdził co następuje:

W rozdziale „B” części tekstowej Studium, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały oraz w odrębnym skrócie do dokumentacji prac planistycznych zawarto opracowanie „Bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę”, o którym mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 lit. d, art. 10 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawą pzp” w zw. z art. 65 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.). Powyższy bilans, zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy pzp, stanowi podstawę do określania w studium, kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz użytkowaniu terenów oraz kierunków i wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów wyłączonych spod zabudowy. Mając powyższe na uwadze, wyjaśnienia wymaga rozbieżność w wielkości wartości powierzchni użytkowej przewidzianej do rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej, powstałej w

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

wyniku działania, o którym mowa w art. 10 ust. 5 pkt 4 ustawy pzp. W bilansie, w tabeli „Porównanie maksymalnego w skali gminy zapotrzebowania na nową zabudowę(...)”, zawartej na str. 73 części tekstowej Studium oraz na str. 18 w ww. skrócie, wartość ta wynosi 38 458 m², natomiast we wnioskach zamieszczonych pod ww. tabelą, wartość ta jest istotnie większa „Przewiduje się lokalizację nowej zabudowy rekreacji indywidualnej poza obszarami, o których mowa w pkt 2 i 3, maksymalnie w ilości 96 145 m² powierzchni użytkowej, co daje 19,23 ha terenów zabudowy rekreacji indywidualnej (przy wskaźniku intensywności zabudowy 0,5).”

W zakresie danych przestrzennych – plik GML, stanowiących załącznik Nr 5 do uchwały, informuję że wymagają one ponownej weryfikacji i korekty, celem doprowadzenia do spełnienia wymogów obowiązujących przepisów prawa, z uwagi na fakt, że:

- załączniki graficzne Studium zostały wykonane w skali 1:10 000, w związku z czym, zgodnie z § 3 ust. 4 pkt 2 Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. poz. 1916 z późn. zm.), lokalizacja przestrzenna obiektów przestrzennych zawartych w pliku GML, powinna zostać określona w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, przy zastosowaniu układu PL-1992 (2180). Natomiast z analizy pliku GML wynika, że zarówno przy obiekcie przestrzennym „Zalacznik5 — AktPlanowania Przestrzennego”, jak również dla plików geotiff w obiekcie przestrzennym „Zalacznik5 — RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego”, zastosowano niewłaściwą w świetle powyższego przepisu prawa lokalizację przestrzenną, tj. wykorzystano układ PL-2000 (2178 – strefa 7);

- obiekty przestrzenne w pliku GML tj. „Zalacznik5 — AktPlanowania Przestrzennego”, jak również pliki geotiff w obiekcie przestrzennym „Zalacznik5 — RysunekAktuPlanowaniaPrzestrzennego”, na kilku odcinkach, wzdłuż granicy m.in. z Gminą Sulejów, nie zostały „dociągnięte” do granicy administracyjnej, zgodnie z danymi ewidencyjnymi udostępnionymi na ogólnodostępnym geoportalu powiatu piotrkowskiego. Skutkiem powyższego pozostają części nieruchomości nieprzypisane do żadnej gminy oraz bez określonego przeznaczenia. Zgodnie z uchwałą intencyjną wszczynającą przedmiotową procedurę, zmiana Studium dotyczy całego obszaru gminy Aleksandrów, w jej granicach administracyjnych;

- w obiekcie przestrzennym „Zalacznik5 — DokumentFormalny” brak jest informacji o uchwale intencyjnej oraz „łącza”, bezpośrednio przekierowującego do jej treści.

Jednocześnie zgłaszam, że do dokumentacji prac planistycznych nie dołączono wszystkich wersji danych przestrzennych utworzonych dla przedmiotowego aktu planowania przestrzennego, co nie spełnia wymogu wynikającego z § 7 pkt 15 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. poz. 2405).

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁÓDZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.

Wobec powyższego, proszę o złożenie wyjaśnień w przedmiotowej sprawie do 9 lipca 2026 r. Wyjaśnienia należy przesłać do Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi na adres e - Doręczeń: AE:PL-15739-54094-JUCFW-24.

Z up. WOJEWODY ŁÓDZKIEGO

Justyna Szymańska-Chładzyńska

Dyrektor Wydziału Prawnego, Nadzoru i Kontroli

Do wiadomości:

Wójt Gminy Aleksandrów

ŁÓDZKI URZĄD WOJEWÓDZKI W ŁODZI

90-926 Łódź, ul. Piotrkowska 104, tel.: (+48) 42 664 10 00, fax: (+48) 42 664 10 40

<https://www.gov.pl/web/uw-lodzki>

Administratorem danych osobowych jest Wojewoda Łódzki. Dane przetwarzane są w celu realizacji czynności urzędowych. Masz prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania danych. Więcej informacji znajdziesz na stronie <https://www.gov.pl/web/uw-lodzki> w zakładce ochrona danych osobowych.