



OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo,

informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości gruntowych położonych w Podkamionce, gm. Sokółka, powiat sokólski, województwo podlaskie dla których Sąd Rejonowy w Sokółce IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste o nr: BI1S/00017345/6, BI1S/00032681/4, BI1S/00031302/7, BI1S/00031303/4, BI1S/00031747/8 i BI1S/00032549/7 oznaczonych numerami geodezyjnymi:

- 322, o powierzchni 2,6764 ha (K - użytki kopalne - 2,6764 ha), KW BI1S/00031302/7;
- 323, o powierzchni 2,0173 ha (K - użytki kopalne - 2,0173 ha), KW BI1S/00032549/7;
- 324, o powierzchni 2,6860 ha (K - użytki kopalne - 2,6860 ha), KW BI1S/00031747/8;
- 326/2, o powierzchni 1,0191 ha (K - użytki kopalne - 1,0191 ha), KW BI1S/00032681/4;
- 327, o powierzchni 4,2203 ha (K - użytki kopalne - 4,2203 ha), KW BI1S/00031303/4;
- 330, o powierzchni 0,7805 ha (K - użytki kopalne - 07805 ha), KW BI1S/00017345/6;
- 331, o powierzchni 1,3183 ha (K - użytki kopalne - 1,3183 ha), KW BI1S/00017345/6;
- 332, o powierzchni 3,8290 ha (K - użytki kopalne - 3,8290 ha), KW BI1S/00017345/6;
- 333, o powierzchni 2,9360 ha (K - użytki kopalne - 2,9360 ha), KW BI1S/00017345/6;
- 335, o powierzchni 4,2625 ha (K - użytki kopalne - 2,9190 ha, Lzr-RV – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych - 1,3435 ha), KW BI1S/00017345/6.

Przedmiotowe nieruchomości, działki niezabudowane, stanowią udokumentowane złoża kruszywa naturalnego „Geniusze II” i „Geniusze IV”, złoża piasku i piasku ze żwirem o łącznej powierzchni 25,7453ha należące do Pana Lecha Ambrożewskiego.

Działki o numerach geodezyjnych: 322, 323, 324, 327 są przedmiotem umowy dzierżawy zawartej 19 grudnia 2014r. na czas nieokreślony pomiędzy Panem Lechem Ambrożewskim a Przedsiębiorstwem Budowy Dróg Adam Czarniecki (brak informacji o wygaśnięciu, rozwiązaniu umowy – wszczęto postępowanie wobec Adama Czarnieckiego w sprawie wygaśnięcie koncesji na wydobywanie z ww. działek – postępowanie zostało zawieszone).

Termin: 9 kwietnia 2025 r., godz. 10:00

Miejsce budynek Urzędu Skarbowego w Sokółce przy ul. Białostockiej 47 w Sokółce, pokój 112 (I piętro).

Wartość szacunkowa nieruchomości: 2.601.153,00zł [dwa miliony sześćset jeden tysięcy sto pięćdziesiąt trzy złote].

Cena wywołania: 1.950.864,75zł [jeden milion dziewięćset pięćdziesiąt tysięcy osiemset sześćdziesiąt cztery złote siedemdziesiąt pięć groszy]

Wadium: 260.115,30zł [dwieście sześćdziesiąt tysięcy sto piętnaście złotych trzydzieści groszy].

Warunkiem przystąpienia do licytacji nieruchomości jest wpłata wadium.

Wadium proszę wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Skarbowego w Sokółce w NBP O/Białystok nr 46 1010 1049 0180 9213 9120 1000.

W treści przelewu proszę zamieścić „wadium-Podkamionka”.

Wadium uznaję za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na naszym rachunku najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień licytacji.

Zatrzymam wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia.

Pozostałym licytantom zwrócę wadium nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość można oglądać w terminie od 27 marca 2025 roku do 2 kwietnia 2025 roku, w dni robocze po wcześniejszym uzgodnieniu z pracownikiem organu egzekucyjnego pod numerem telefonu 85 711 14 48 lub 668 815 387. W tym samym czasie mogą Państwo przeglądać akta postępowania egzekucyjnego bezpośrednio związane z nieruchomością (protokół opisu i oszacowania wraz z operatem szacunkowym) w siedzibie Urzędu Skarbowego w Sokółce w pokoju 106 od godz. 8:00 do 14:00.

Pozostałe informacje

Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od towarów i usług. Sprzedaż nie jest opodatkowana podatkiem od czynności cywilnoprawnych.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przynależności nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Sokółce. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wieloosobowym Stanowisku Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:

85 711 14 48, kom. 668 815 387



elektronicznie – napisz na adres:

us.sokolka@mf.gov.pl

podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym

Naczelnik Urzędu Skarbowego w Sokółce

z upoważnienia

Piotr Supronowicz

Główny ekspert skarbowy

Przepisy prawa:

Art. 110w §1 i § 3, art. 110z, art. 111, art. 111d ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz.U. z 2025 r. poz. 132).