

Zarządzenie
Wojewody Łódzkiego
z dnia 27 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie ograniczonego prawa
rzeczowego - służebności przesyłu - na nieruchomości Skarbu Państwa**

Na podstawie art. 11 ust. 2 i art. 23 ust. 1 pkt 7, w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881, z 2025 r. poz. 1080, poz. 1077) i art. 245 § 1, art. 49 § 1 oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2025 r. poz. 1071, poz. 1172, poz. 1508) zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na ustanowienie przez Starostę Brzezińskiego, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej, na rzecz TOYA Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi, odpłatnej służebności przesyłu, na czas nieokreślony, na nieruchomościach Skarbu Państwa położonych w gminie Jeżów, w obrębie Wola Łokotowa, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

- 1) działka nr 54 o powierzchni 0,2920 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00010471/8,
- 2) działka nr 70/1 o powierzchni 0,7367 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Brzezinach, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW Nr LD1B/00043905/0.

§ 2. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona na części nieruchomości Skarbu Państwa wskazanej w:

- 1) Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia - o powierzchni pasa służebności 55,6 m²,
- 2) Załączniku Nr 2 do niniejszego Zarządzenia - o powierzchni pasa służebności 29,7 m²,

i będzie polegała na prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w celu umieszczenia, eksploatacji, konserwacji, modernizacji oraz usuwania awarii

przyłącza abonenckiego stanowiącego część infrastruktury telekomunikacyjnej realizowanej w związku z programem „Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększenia Odporności”.

§ 3. Ustanowienie służebności przesyłu może nastąpić, jeżeli jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności nie będzie niższe niż łączna wartość przedmiotowej służebności (ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego), należnego podatku VAT (jeżeli jest wymagany) oraz kosztów poniesionych przez Skarb Państwa w związku z przygotowaniem nieruchomości do ustanowienia służebności, w szczególności kosztów sporządzenia operatu szacunkowego oraz kosztów ewentualnych ogłoszeń prasowych.

§ 4. Zgoda na dokonanie czynności, o której mowa w § 1, ważna jest w okresie 1 roku od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WOJEWODA ŁÓDZKI

Dorota Ryl