

STAROSTA GRYFIŃSKI

zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej i katastru nieruchomości	Księga wieczysta nr: SZ1Y/00009258/2 . Działy III i IV księgi wieczystej są wolne od obciążeń. Nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona numerem działki 60/1 o pow. 0,01 ha, położona w obrębie ewidencyjnym Grzybno, gmina Chojna . Właściciel - Skarb Państwa. Działka posiada użytek – Bi (inne tereny zabudowane).
Opis nieruchomości	Wieś Grzybno położona jest w północno-wschodniej części gminy Chojna, wzdłuż drogi powiatowej w kierunku Żelechowa, w sąsiedztwie takich miejscowości jak: Strzeszów, Swobnica, Baniewice, Żelechowo. Dojazd do nieruchomości odbywa się bezpośrednio z drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej, oświetlonej z jednostronnym chodnikiem. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz mieszkaniowa wielorodzinna i zabudowa jednorodzinna o charakterze zabudowy zagrodowej, szkoła podstawowa. Na przedmiotowej działce posadowiona jest infrastruktura elektroenergetyczna w postaci stacji transformatorowej wraz z urządzeniami technicznymi, stanowiącymi własność ENEA Operator Sp. z o.o.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Na terenie, na którym położona jest nieruchomość brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W uchwalonym uchwałą Rady Gminy Chojna Nr XLIII/376/2014 z dnia 28. 08. 2014 r. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chojna działka posiada przeznaczenie – tereny zabudowane.
Termin zagospodarowania nieruchomości	----
Cena nieruchomości	11 890,00 zł netto*
Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy	----
Termin wnoszenia opłat	----
Zasady aktualizacji opłat	----
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę	Nieruchomość została przeznaczona do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	6 tygodni, licząc od daty wywieszenia wykazu tj. do dnia 17. 08. 2026 r.

***Sprzedaż działki podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.). Nabywca zobowiązany jest wpłacić kwotę osiągniętą w przetargu wraz z podatkiem VAT, w stawce obowiązującej na dzień podpisania umowy sprzedaży.**

Wykaz wywiesza się na 21 dni tj. na okres od dnia 06.07.2026 r. do dnia 27.07.2026 r.

Uwaga: wszelkie koszty związane ze sprzedażą nieruchomości (w szczególności: notarialne, sądowe, geodezyjne, w tym wskazanie, wznowienie granic) oraz usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z inwestycją ponosi nabywca.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Gryfinie przy ul. Sprzymierzonych 4, pokój nr 34 lub pod nr tel. 91 416 22 15 wew.125.

Miejsce publikacji: 1/ bip.gryfino.powiat.pl, 2/ tablice ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Gryfinie,

3/ strona podmiotowa Wojewody Zachodniopomorskiego.

Zarządzenie Wojewody Zachodniopomorskiego: Nr 169/2026 z dnia 11 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Z up. STAROSTY

mgr Anna Mikińska
NACZELNIK

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Nadzoru Własnościowego