



WOJEWODA PODKARPACKI
35-959 Rzeszów, ul. Grunwaldzka 15
skr.poczt.297

I-VI.7840.7.56.2022

Rzeszów, dnia 31.05.2023 r.

D E C Y Z J A Nr 25 / 23

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* (t.j. Dz.U. 2023 poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 i 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 31.10.2022r. (uzupełniony w dniu 05.12.2022r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu,
projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla:**

PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
obejmujące

zamierzenie budowlane pn.:

„Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: budowę toru głównego zasadniczego, budowę peronu kolejowego wraz z wyposażeniem, budowę nasypów oraz rowów odwadniających, budowę wiaduktu kolejowego, rozbudowę przepustu, budowę drogi, budowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, budowę urządzeń SRK, budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zabezpieczenie sieci gazowej, rozbiórki w kilometrze od 11,060 do 11,850 linii kolejowej nr 106, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”” na działkach nr ewid.: 1699/2, 1993, 1317/1, 1315/1, 1385/5, 1385/9, 1385/7, 1548/10, 1548/8, 1548/6, 1311/1, 1549/1, 1314, 1315/2, 1385/8, 1548/11, 1701, 1702/2, 1725, 1727/1 obr. 0003 Lutoryż, jedn. ewid. 181603_5 Boguchwała obszar wiejski,

wg projektu budowlanego opracowanego przez:

mgr inż. Andrzeja Łodziana – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej kolejowej bez ograniczeń w zakresie kolejowych obiektów budowlanych nr MAP/0267/PWBKI/15, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/0428/15, sprawdzonego przez mgr inż. Piotra Sułkowskiego – posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń specjalności kolejowej nr MAP/0176/POOL/12, członka Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem MAP/BK/0391/12 wraz z zespołem.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu oraz projektem architektoniczno - budowlanym, obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną oraz w granicach terenu objętego pozwoleniem,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach.

b) Wszystkie prace budowlane prowadzić zgodnie z przepisami BHP ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych torów i wykonać je zgodnie z uzyskanymi opiniami i uzgodnieniami a w szczególności zawartymi w:

- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017r., znak WOŚ.4201.15.2017.AD.61 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej realizowanego w ramach projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,
- opinii nr 03/02/2023 z dnia 03.02.2023r., znak: KNKr2a.6314.38.2023/2 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- opinii nr 14/06/2022 z dnia 20.06.2022r., znak: KNKr2a.6314.417.2021/6 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej,
- protokole narady koordynacyjnej nr PODGIK.430.460.2022.1 z dnia 14.09.2022r. Starosty Rzeszowskiego,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 25.07.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.33.2022.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,

- postanowieniu Starosty Rzeszowskiego z dnia 30.11.2022r., znak: AB.6740.5.298.2022, o uzgodnieniu przebiegu i charakterystyki sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 18.07.2022r., znak: RIN.6853.1.96.2022/4 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym sieci,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 26.01.2023r., znak: RIN.6853.1.202.2022/2 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym sieci,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/3 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogi zjazdu zwykłego,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/2 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogi zjazdu zwykłego,
- uzgodnieniu Burmistrza Boguchwały z dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/4,
- uzgodnieniu Burmistrza Boguchwały z dnia 14.12.2022r., znak: RIN.6853.1.194.2022/2 projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

c) Przed przystąpieniem do prowadzenia robót należy odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

2. Terminy rozbiórki:

a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- przed przystąpieniem do robót budowlanych należy dokonać rozbiórek zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu w granicach terenu objętego wnioskiem.

2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno - budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) zobowiązuje się inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 4, 19 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. *w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego* (Dz.U.2001.138.1554),

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4 w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2 oraz 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

3. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- 1) prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki;
- 2) umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia; nie dotyczy to budowy obiektów służących obronności i bezpieczeństwa państwa oraz obiektów liniowych;
- 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany

Na podstawie art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), **nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.**

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 31.10.2022 r. (uzupełniony w dniu 05.12.2022r.) PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa – reprezentowane przez pełnomocnika Pana Andrzeja Łodziana, wystąpiły do tut. urzędu w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: **„Budowa infrastruktury kolejowej obejmującej: budowę toru głównego zasadniczego, budowę peronu kolejowego wraz z wyposażeniem, budowę nasypów oraz rowów odwadniających, budowę wiaduktu kolejowego, rozbudowę przepustu, budowę drogi, budowę sieci oraz urządzeń telekomunikacyjnych i elektroenergetycznych, budowę urządzeń SRK, budowę sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz zabezpieczenie sieci gazowej, rozbiórki w kilometrze od 11,060 do 11,850 linii kolejowej nr 106, w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa i modernizacja linii kolejowych oraz infrastruktury przystankowej realizowanego w ramach projektu „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej””** na działkach nr ewid.: 1699/2, 1993, 1317/1, 1315/1, 1385/5, 1385/9, 1385/7, 1548/10, 1548/8, 1548/6, 1311/1, 1549/1, 1314, 1315/2, 1385/8, 1548/11, 1701, 1702/2, 1725, 1727/1 obr. 0003 Lutoryż, jedn. ewid. 181603_5 Boguchwała obszar wiejski.

Stosownie do art. 9ac ust. 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. *o transporcie kolejowym* (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 602 z późn. zm.) pozwolenie na budowę linii kolejowej lub poszczególnych odcinków tej linii oraz wszystkich obiektów związanych z jej budową, przebudową i rozbudową, położonych w granicach województwa wydaje wojewoda na zasadach i w trybie przepisów Prawa budowlanego.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane*, w tym:

- oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- trzy egzemplarze projektu budowlanego sporządzonego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. - w sprawie *szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz.U. z 2020r. poz. 1609) wraz z kopiami opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw:
- decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 18.10.2022r. znak: N-VIII.747.2.15.2022 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 31 października 2017r., znak WOOŚ.4201.15.2017.AD.61 stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie i przebudowie infrastruktury kolejowej realizowanego w ramach projektu: „Budowa Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej”,
- decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie z dnia 25.07.2022r. znak: RZ.RUZ.4210.33.2022.TW udzielającej pozwolenia wodnoprawnego,
- postanowieniu Starosty Rzeszowskiego z dnia 30.11.2022r., znak: AB.6740.5.298.2022, o uzgodnieniu przebiegu i charakterystyki sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 18.07.2022r., znak: RIN.6853.1.96.2022/4 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym sieci,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 26.01.2023r., znak: RIN.6853.1.202.2022/2 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogowym sieci,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/3 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogi zjazdu zwykłego,
- decyzji Burmistrza Boguchwały dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/2 zezwalającej na lokalizowanie w pasie drogi zjazdu zwykłego,
- uzgodnieniu Burmistrza Boguchwały z dnia 27.01.2023r., znak: RIN.6853.1.4.2023/4,
- uzgodnieniu Burmistrza Boguchwały z dnia 14.12.2022r., znak: RIN.6853.1.194.2022/2 projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno – budowlanego.

Trasa projektowanej infrastruktury technicznej została uzgodniona na naradzie koordynacyjnej, przeprowadzonej przez Starostę Rzeszowskiego protokołem

nr PODGIK.430.460.2022.1 z dnia 14.09.2022r., oraz opiniami nr 14/06/2022 z dnia 20.06.2022r., znak: KNKr2a.6314.417.2021/6 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej oraz nr 03/02/2023 z dnia 03.02.2023r., znak: KNKr2a.6314.38.2023/2 Kolejowego Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

Wymienione wyżej dokumenty znajdują się w projekcie budowlanym oraz jako załączniki do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 34 ust. 3d *Prawa budowlanego* do projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego dołączono:

- 1) kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt,
- 2) kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień:
 - a) opracowania projektu - w przypadku projektanta,
 - b) sprawdzenia projektu - w przypadku projektanta sprawdzającego,
- 3) oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Dołączono również informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

Jednocześnie informuję, że w trakcie prowadzonego postępowania, postanowieniem z dnia 16.12.2022r., znak: I-VI.7840.7.56.2022, zmienionego postanowieniami z dnia 27.01.2023r. znak: I-VI.7840.7.56.2022 oraz z dnia 27.03.2023r. znak: I-VI.7840.7.56.2022 nałożono na inwestora obowiązek uzupełnienia dokumentów (projektu budowlanego), z którego Inwestor wywiązał się w wyznaczonym terminie. Wszystkie dokumenty niezbędne do wydania decyzji w powyższej sprawie zostały skompletowane.

Przedłożony projekt budowlany został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantowi i projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono również oświadczenia o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączono również

informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzoną z uwzględnieniem specyfiki przedmiotowego zamierzenia budowlanego.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany jest zgodny z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 18.10.2022r., znak: N-VIII.747.2.15.2022.

Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w części opisowej i rysunkowej projektu zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach nr ewid.: 1699/2, 1993, 1317/1, 1315/1, 1385/5, 1385/9, 1385/7, 1548/10, 1548/8, 1548/6, 1311/1, 1549/1, 1314, 1315/2, 1385/8, 1548/11, 1701, 1702/2, 1725, 1727/1 obr. 0003 Lutoryż, jedn. ewid. 181603_5 Boguchwała obszar wiejski.

W dniu 15.05.2023 r. pełnomocnik PKP Polskich Linii Kolejowych S.A., ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa wystąpił z wnioskiem o nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności z uwagi na ważny interes społeczny i gospodarczy przedmiotowego przedsięwzięcia oraz ważny interes strony.

Realizacja przedmiotowej inwestycji jest niezbędnym elementem dla prowadzonego przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zadania polegającego na budowie Podmiejskiej Kolei Aglomeracyjnej. Ma ona olbrzymie znaczenie dla rozwoju gmin zlokalizowanych w okolicy Rzeszowa, stolicy województwa podkarpackiego. Budowana infrastruktura będzie w pełni dostosowana dla osób niedowidzących oraz osób o ograniczonych możliwościach poruszania się, co przyczyni się do zmniejszenia barier architektonicznych.

Z punktu widzenia ochrony środowiska inwestycja przyczyni się do zwiększenia wagi transportu kolejowego w regionie, co będzie miało znaczący wpływ na ograniczenie emisji zanieczyszczeń pochodzących od transportu drogowego.

Biorąc pod uwagę uzasadniony interes społeczny przedmiotowego przedsięwzięcia oraz wyjątkowo ważny interes strony, w aspekcie wyżej opisanego znaczenia przedmiotowej inwestycji, zasadnym jest nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Podczas prowadzonego postępowania o udzielenie pozwolenia na budowę stronom postępowania zapewniono możliwość zapoznania się z materiałem dowodowym oraz dokumentacją przedstawioną przez inwestora i w tym przedmiocie wniesienia ewentualnych zastrzeżeń i wniosków. Pismem z dnia 09.05.2023r. (doręczonym w dniu 10.05.2023r.) zawiadomiono wnioskodawcę o wszczętym postępowaniu administracyjnym w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę – stosownie do art. 9ac ust. 1 i 1a ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 602 z późn. zm.). Pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia: na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie w dniach: 11.05.2023r.

do 25.05.2023r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego Boguchwała w dniach: 11.05.2023r. do 25.05.2023r. oraz w prasie lokalnej „*Super Nowości*” w dniu 11.05.2023r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Ponieważ wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości **745.00 zł** - (słownie: siedemset czterdzieści pięć złotych),

- a) za wniesione pełnomocnictwo: **34.00 zł** – (słownie: trzydzieści cztery złote), zgodnie z załącznikiem ustawy z dnia 16 listopada 2006r. *o opłacie skarbowej* (część IV), w dniu 27.10.2022 r.
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę – **711,00 zł** (słownie: siedemset jedenaście złotych), zgodnie z załącznikiem do ww. ustawy (część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1, pkt h, i), w dniu 18.05.2023 r.

Otrzymują:

- 1. Pan Andrzej Łodziana – pełnomocnik PKP PLK S.A.
Infrasolution Sp. z o. o., ul. Walerego Sławka 3, 30-633 Kraków (ePUAP)
- 2. aa.

Pozostałe strony zawiadamia się zgodnie z art. 9ac ust 1 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1984 z późn. zm.). W drodze obwieszczenia, które podlega zamieszczeniu na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie i Urzędu Miasta Rzeszowa, a także w prasie lokalnej.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 247 z późn. zm.).

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy - w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
- 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).