



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15

35-959 Rzeszów

Tarnobrzeg, 2025-05-16

I-XIII.7840.1.2.2025

D E C Y Z J A N r 3/2025

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418 j.t.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572 j.t.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 24.02.2025 r. (złożonego w dniu 25.02.2025 r.),

z a t w i e r d z a m projekt zagospodarowania terenu

i u d z i e l a m pozwolenia na budowę

dla:

Gminy Przecław ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław

obejmujące:

przebudowę i budowę po nowej trasie sieci gazowej w Dobryninie na działkach nr ewid. 510/2, 518/4, 486/2, 508/5, 509/2, 508/4 obręb Dobrynin, gm. Przecław, w ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Dobryninie o przedszkole wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz budowa przyłącza gazu i wody, budowa zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³, budowa 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa dwóch trybun sportowych”, na terenie działek nr ewid. 510/2, 518/4, 486/2, 508/5, 509/2, 508/4 obręb ewid. 0063 Dobrynin, jednostka ewid. 181107_5 Przecław – obszar wiejski.

wg projektu zagospodarowania terenu opracowanego przez Panią mgr inż. Ewę Wiącek, posiadającą uprawnienia budowlane numer ewidencyjny S-15/99 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych, będącą członkiem Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ewidencyjnym PDK/IS/1188/01;

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z realizacją przedmiotowej inwestycji należy prowadzić:

- zgodnie z zatwierdzonym projektem zagospodarowania terenu, warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, a w szczególności zawartymi w:
 - decyzji Burmistrza Przecławia znak: IR.6733.9.2024 z dnia 09.12.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,
 - decyzji Burmistrza Przecławia znak: IR.6220.5.2024 z dnia 12.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach:
- prace budowlane związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej tj. w godz. od 06.00 do 22.00. Ograniczenie takie nie dotyczy konieczności prowadzenia robót wynikających z technologii już trwających prac, niepozwalającej na jej przerwanie,
- prace przygotowawcze obejmujące zdjęcie wierzchniej warstwy gleby (humusu) wraz z roślinnością zielną, zostaną przeprowadzone poza okresem wzmożonej aktywności zwierząt, w tym poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku konieczności wykonywania ww. prac w ww. okresie, prace te powinny być poprzedzone kontrolą przyrodnika pod kątem występowania chronionych gatunków zwierząt w okresie 1-3 dni przed planowanym rozpoczęciem prac budowlanych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków, prace te należy wstrzymać do momentu opuszczenia danego terenu przez te zwierzęta (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków,
- znajdujące się na terenie budowy wykopy wymagające długotrwałego odkrycia, a także inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać płazy i inne małe zwierzęta, zostaną zabezpieczone w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń z siatki lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie, pozostawianie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie

danemu gatunkowi siedliska,

- zaplecze budowy będzie wyposażone w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych, tj. w sorbenty,
- wody wykorzystywane do przeprowadzenia prób szczelności i ciśnieniowych zagospodarować w sposób zgodny z przepisami,
- warunkach branżowych (posmo GAZ-SYSTEM S.A. znak: OT-DL.420.150.2023.2 z dnia 15.02.2023 r.),

b) roboty budowlane prowadzić należy zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych urządzeń, sieci uzbrojenia terenu oraz czynnych dróg,

c) wykonywanie robót nie może uniemożliwiać dojazdów do sąsiednich działek,

d) po zakończeniu robót budowlanych, teren należy uporządkować.

B. Termin rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: istniejący gazociąg będzie zdemontowany po podłączeniu nowowbudowanego odcinka do istniejącej sieci.

C. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobie posiadającej uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

b) inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz. 1554).

D. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

a) prowadzić dziennik budowy,

b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1, 3 i 4, w związku z art. 18 ust. 1 pkt 2, art. 42 ust. 4 oraz art. 45 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Integralną część niniejszej decyzji stanowi załącznik Nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu wraz z załącznikami.

UZASADNIENIE

W dniu 25.02.2025 r. do Wojewody Podkarpackiego wpłynął wniosek Gminy Przecław ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław, o wydanie decyzji o pozwoleniu na przebudowę i budowę po nowej trasie sieci gazowej w Dobryninie na działkach nr ewid. 510/2, 518/4, 486/2, 508/5, 509/2, 508/4 obręb Dobrynin, gm. Przecław, w ramach zadania „Przebudowa i rozbudowa Szkoły Podstawowej w Dobryninie o przedszkole wraz z instalacjami wewnętrznymi i zewnętrznymi oraz budowa przyłącza gazu i wody, budowa zbiornika na nieczystości ciekłe o poj. 10 m³, budowa 60 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, budowa dwóch trybun sportowych”, na terenie działek nr ewid. 510/2, 518/4, 486/2, 508/5, 509/2, 508/4 obręb ewid. 0063 Dobrynin, jednostka ewid. 181107_5 Przecław – obszar wiejski.

Do wniosku załączono komplet dokumentów wymaganych zgodnie z treścią art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, zawierający m. in.: ostateczną decyzję Burmistrza Przecławia znak: IR.6733.9.2024 z dnia 09.12.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, ostateczną decyzję Burmistrza Przecławia znak: IR.6220.5.2024 z dnia 12.09.2024 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został opracowany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane, wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy Prawo budowlane dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z ustaleniami wyżej powołanej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, a także z wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane. Obszar oddziaływania obiektu, wskazany przez projektanta w projekcie zagospodarowania terenu mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2).

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej na podst. art. 7 pkt 3 – ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 j.t.).



Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

Bukowska
Jadwiga Bukowska
inspektor wojewódzki
w Wydziale Infrastruktury

Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Przecław ul. Kilińskiego 7, 39-320 Przecław (+ 1 egz. zatwierdzonego projektu)
2. a/a

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony
 - oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie

z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).