

AKT NOTARIALNY

Dnia czternastego października dwa tysiące dwudziestego piątego roku (14-10-2025 r.) w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz stawiał się: -----

..... posiadający numer ewidencyjny PESEL
....., zamieszkały - działający w
imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału
Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 na podstawie pełnomocnictwa z dnia dwudziestego szóstego lutego dwa
tysiące dwudziestego czwartego roku (26-02-2024 r.) sporządzonego w Oddziale
Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A.
Asnyka nr 7 przed notariuszem Dagmarą Wajdowicz prowadzącą Kancelarię
Notarialną w Rzeszowie przy ulicy Targowej 3 wpisanego do Repertorium A pod
numerem 694/2024 które jak zapewnia do dnia dzisiejszego nie wygasło i nie zostało
zmienione ani odwołane i oświadcza, że jest prawidłowo umocowany do dokonania
niniejszej czynności, przy czym podaje adres do doręczeń: Krajowy Ośrodek
Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie, 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7.-----

Tożsamość stawającego ustaliłam na podstawie okazanego dowodu osobistego serii
numer: -----

Ponadto Stawający oświadcza, że nie dokonał, jak również nie złożył wniosku o
zastrzeżenie numeru PESEL w rejestrze zastrzeżeń numerów PESEL na podstawie
art. 23e ustawy z dnia 24 września 2010 roku o ewidencji ludności (t.j.Dz.U. z 2022
r., poz. 1191 ze zm.). -----

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§1. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie przy ulicy A. Asnyka nr 7 oświadcza, że na podstawie okazanego wypisu warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11-09-2025 r.) przed notariuszem Elżbietą Gajdą - Mach w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej nr 23A, wpisanym do Repertorium A pod numerem 3166/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.09.2025 r.) zgodnie z którym: i, nr, według oświadczenia zamieszkały:, dowód osobisty..... ważny **sprzedał** małżonkom, według oświadczenia zamieszkałemu:, dowód osobisty ważny do oraz....., według oświadczenia zamieszkałej:, dowód osobisty: ważny położoną w Niechobrze, obr. 0005 Niechobrz, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, działkę ewidencyjną nr 1119 o pow. 0,61 ha, bliżej opisaną w § 1 tego aktu, za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych) pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na podstawie art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, a oświadczyli, że ww. działkę, pod powyższym warunkiem za ww. cenę nabywają do majątku wspólnego, na prawach wspólności ustawowej majątkowej małżeńskiej, ze środków pochodzących z ich majątku wspólnego. -----

Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr w której:-----
-----1) w dziale I-Sp wpisane jest prawo związane z nieruchomością - prawo służebności przechodu, przejazdu i przegonu bydła przez całą długość parceli 3020/15 (powstałej ze zmiany oznaczenia pgr 3020/13) na rzecz każdorazowych

właścicieli 3020/4, 3020/5, 3020/6, 3020/7, 3020/8, 3020/9, 3020/10, 3020/11, 3020/14, 3020/15, 3020/16, 3020/17, 3020/18; -----

2) w dziale II wpisana jest własność na rzecz;-----

3) w dziale III wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - bezpłatna dożywotnia służebność osobista mieszkania polegająca na prawie korzystania z jednego pokoju od strony zachodniej, kuchni, łazienki oraz części wspólnych budynku mieszkalnego oznaczonego numerem -----

4) w dziale IV nie ma żadnych wpisów.-----

Do niniejszego aktu załączono wydruk ww. księgi wieczystej pobrany z Portalu Podsystemu Dostępu do Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych prowadzonego przez Ministerstwo Sprawiedliwości, wg stanu na dzień 14.10.2025 r.-----

W powołanej umowie oświadczył, że:-----

1) od chwili pobrania wydruku ww. księgi wieczystej wpisy w tej księdze nie uległy zmianie ani nie zostały złożone żadne wnioski o dokonanie w niej wpisów;-

2) jest kawalerem, przedmiotowa nieruchomość stanowi jego majątek osobisty;

3) działka nr 1119: -----

a. nie jest objęta uproszczonym planem urządzenia lasu ani decyzją o której mowa w art. 19 ust. 3 ustawy o lasach, -----

b. nie jest położona na obszarze rewitalizacji, na terenie specjalnej strefy rewitalizacji, specjalnej strefy ekonomicznej, parku narodowego, -----

c. nie jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, określającym jej przeznaczenie, -----

d. nie jest zajęta przez wody płynące ani śródlądowe wody stojące, -----

e. nie jest przedmiotem umowy dzierżawy, -----

f. nie została dla niej wydana decyzja o warunkach zabudowy,-----

g. nie została nabyta przez niego od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego,-----

h. nie jest obciążona żadnymi długami ani roszczeniami osób trzecich, nie występują jakiegokolwiek prawne lub faktyczne okoliczności mogące spowodować jej obciążenie, a także nie występują ograniczenia w rozporządzaniu nią lub w korzystaniu z niej, zobowiązania podatkowe i inne zobowiązania publicznoprawne

związane z przedmiotem tej umowy zostały uregulowane, -----

i. nie jest przedmiotem żadnego postępowania sądowego, egzekucyjnego, wyłączeniowego, zabezpieczającego ani postępowania administracyjnego, które mogłoby naruszyć prawo jego własności,-----

j. jest niezabudowana, nieuzbrojona;-----

4) nie została wydana żadna decyzja administracyjna ani orzeczenie sądu ani nie toczy się żadne postępowanie przed jakimkolwiek organem lub sądem w tym postępowanie egzekucyjne, upadłościowe, restrukturyzacyjne mogące mieć wpływ na skuteczność umowy objętej tym aktem;-----

5) nie jest podatnikiem podatku VAT w rozumieniu art. 15 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług w zakresie sprzedaży objętej tym aktem.-----

W powołanej powyżej umowie strony zawarły między innymi następujące postanowienia:-----

„§5 ust. 2. Strony umowy oświadczają, że: -----

1) termin zapłaty ceny sprzedaży oraz wydanie przedmiotu umowy ustalone zostaną w umowie przeniesienia własności nieruchomości”.-----

Ponadto - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie stawający do niniejszego aktu okazuje:---
wypis warunkowej umowy sprzedaży - akt notarialny sporządzony dnia jedenastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11-09-2025 r.) przed notariuszem Elżbietą Gajdą - Mach w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej nr 23A, wpisany do Repertorium A pod numerem 3166/2025 (prezentata wpływu do KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie dnia 16.09.2025 r.). -----

§ 2. - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa jako Zastępca Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Rzeszowie oświadcza, **że wykonuje prawo pierwokupu na rzecz Skarbu Państwa** w stosunku do prawa własności nieruchomości położonej w Niechobrze, obr. 0005

Niechobrz, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, działki ewidencyjnej nr 1119 o pow. 0,61 ha, za cenę w kwocie 50.000,00 zł (pięćdziesięciu tysięcy złotych) podaną w § 4 umowy warunkowej sprzedaży – akt notarialny sporządzony dnia jedenastego września dwa tysiące dwudziestego piątego roku (11-09-2025 r.) przed notariuszem Elżbietą Gajdą - Mach w Kancelarii Notarialnej w Rzeszowie przy ulicy Lubelskiej nr 23A, wpisanej do Repertorium A pod numerem 3166/2025. -----

§3. działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:-----
Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona niezwłocznie zapłaty kwoty 50.000,00 zł określonej w § 4 powołanego aktu notarialnego umowy sprzedaży warunkowej, przelewem po podaniu przez zbywcę Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa numeru rachunku bankowego.-----

§4. Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Rzeszowie.-----

§5. Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz stronie sprzedającej w dowolnej ilości.-----

§6. działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że zgodnie z przepisami art. 3 ust. 10, 11 ustawy z dnia 11.04.2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. DZ.U. z 2022 poz. 2569 ze zm.) zgodnie z którym Krajowy Ośrodek wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2022. poz. 896.) a następnie publikuje na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.
..... działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA oświadcza, że uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na właściwej stronie KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA - Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.-----

§7. Wobec zawarcia dokumentowanej niniejszym aktem umowy jej strona żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 ust. 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie (Dz. U. z 2022r. poz. 1799) dokonał czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego w Sądzie Rejonowym w Rzeszowie VII Wydział Ksiąg Wieczystych obejmującego następujące żądania:-----

- z księgi wieczystej nr odłączył działkę nr 1119 o pow. 0,61 ha, położoną w Niechobrze, obr. 0005 Niechobrz, gmina Boguchwała, powiat rzeszowski, województwo podkarpackie, założył dla niej nową księgę wieczystą w której w dziale drugim wpisał prawo własności rzecz Skarbu Państwa - Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w całości, Regon 367849538 jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw własności Skarbu Państwa w stosunku do mienia Skarbu Państwa w całości.-----

Strona umowy wskazuje, iż uczestnikiem postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wniosku, o którym mowa powyżej, jest i podaje jego adres do doręczeń:-----
 - działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, adres do doręczeń: 35-001 Rzeszów, ul. A. Asnyka nr 7,-----
 wnioskodawca.-----

Notariusz poinformowała stawającego o brzmieniu art. 626⁴ kodeksu postępowania cywilnego, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełniania wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej a nadto o brzmieniu przepisów rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 6 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księgę wieczystą i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1645).-----

§8. Podatku od czynności cywilnoprawnych nie pobrano na podstawie 26a ust. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (t.j. Dz. U. 2022 poz. 514 ze zm.).-----

§9. Pobrano:-----

a) opłatę tytułem taksy notarialnej z § 3, 6 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (Dz. U. z 2020r. poz. 1473 ze zm.) w kwocie,00 zł,-----

b) podatek od towarów i usług z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 931 ze zm.) w wysokości 23% od kwoty,00 zł, to jest w kwociezł,-----

c) opłatę sądową na podstawie art. 43, 44 ustawy z dnia 28 lipca 2005r (o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1125) w kwocie 250,00 zł.- Opłata sądowa pobrana przy akcie zarejestrowana w Repertorium A pod numerem złożonego wniosku wieczystoksięgowego.-----

d) na podstawie art. 84 a §5 ustawy - Ordynacja podatkowa oraz na podstawie §3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych (Dz. U. 2023, poz 378) - pobrano opłatę w kwocie 5,00 zł za umieszczenie w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych (CREWAN) elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, która w całości przekazana zostanie do Krajowej Rady Notarialnej,-----

Podane kwoty nie obejmują wynagrodzenia notariusza za złożenie wniosku wieczystoksięgowego wraz z należnym podatkiem VAT (łącznie 233,70 zł) oraz kosztów wypisów i odpisów z tego aktu, które wraz z podstawą prawną ich pobrania zostaną podane na każdym z wypisów i odpisach.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany. -----

Na oryginale własnoręczne podpisy strony i notariusza.-----

Repertorium A nr/2025.

Wypis ten wydano:

Pobrano wg §12 Rozp. Min. Spraw. z dnia 28 lipca 2005r (Dz.U. nr 167 poz. 1398) oraz art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z późn.zm.)

kwotę zł

Rzeszów, dnia ...-10-2025