



**NACZELNIK
URZĘDU SKARBOWEGO
WE WŁOCŁAWKU**

Włocławek, dnia 29 grudnia 2023 r.

Sprawa	Obwieszczenie o I licytacji
Znak sprawy:	0420-SEE.Z2.7111.18.2021.3
Kontakt:	Ireneusz Orzechowski – Starszy kontroler skarbowy tel. 54 42 32 277 ireneusz.orzechowski@mf.gov.pl

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Szanowni Państwo

działając na podstawie art. 110 w § 3 w związku z art. 110 w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. 2023r. poz. 2505) informuję, o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości należącej do Mateusza Rutkowskiego.

Termin: 17.04.2024r. o godz. 12.00.

Miejsce: Urząd Skarbowy we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 306.

Przedmiotem licytacji jest lokal mieszkalny nr 5 o powierzchni użytkowej 34,50 m² znajdującego się w budynku położonym w miejscowości Szczytno 32 (obręb Borzymowice) gm. Chocień wraz z pomieszczeniem przynależnym znajdującym się w budynku gospodarczym, udziałami w częściach wspólnych budynku i udziałami w działce siedliskowej oznaczonej nr 206/26 o powierzchni 12 200 m². Udział w nieruchomości wynosi 345/4940. Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy we Włocławku Wydział VI Ksiąg Wieczystych księga wieczysta oznaczona numerem WL1W/00059489/4. Budynek z wycenianym lokalem znajduje się na działce gruntowej nr 206/26, jednostka ewidencyjna : 041805-2 Chocień, obręb: 0004 – Borzymowice.

Oznaczenie nieruchomości.

Lokal posiada przeznaczenie mieszkalne. Budynek, w którym znajduje się wyceniony lokal położony jest w miejscowości Szczytno 32 (obręb Borzymowice) gmina Chocień. Sąsiedztwo budynku stanowi założenie parkowe i inne budynki mieszkalne w zabudowie wiejskiej. Plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Chocień z dniem 1.01.2003r. stracił ważność. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Uchwałą Nr XLIV/257/ 10 Rady Gminy Chocień z dnia 09.11.2010r. nieruchomość oznaczona nr działki 206/26 znajduje się w strefie zabudowy mieszkalnej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Dostępność do obiektów administracyjnych i handlowych średnia. Biorąc pod uwagę lokalizację ogólną i szczegółową budynku, położenie jego należy określić jako średnia (strefa średnia).



Krajowa Administracja
Skarbowa

e-mail : US.Wloclawek@mf.gov.pl • www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl/urzed-skarbowy-we-wloclawku

Urząd Skarbowy we Włocławku ul. Stefana Okrzei 72B 87-800 Włocławek
tel. 54 4232100 fax 54 4232150

Działka nr 206/26 posiada kształt nieregularny, zwarty. Powierzchnia działki to 12 200 m². Posiada dostęp bezpośredni do drogi publicznej o nawierzchni asfaltowej. Działka uzbrojona jest w instalację elektryczną i wodociągową. Teren ten posiada układ hipsometryczny zróżnicowany. Teren działki w części ogrodzony jest płotem z siatki na słupkach stalowych. Wjazd na teren działki utwardzony kostką betonową.

Opis techniczny budynku mieszkalnego.

Budynek wolnostojący, niepodpiwniczony, złożony z dwóch części: piętrowej, wybudowanej w 1957 roku i części parterowej, stanowiącej rozbudowę budynku dokonaną w początku lat 90-tych XXw. Część starsza wzniesiona na kamiennie – betonowych fundamentach dawnego dworku. Fundamenty części nowej budynku żelbetonowe. Ściany: supremy, otynkowane tynkiem cementowo – wapiennym. Stropy wykonane z pustaków betonowych typu DMS. Dach dwuspadowy, drewniany, kryty papą w części starszej i gontem w części nowszej. Orynnowanie i obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej. Podłogi drewniane z desek wyłożone wykładzinami PCV. W części nowszej mieszczącej łazienki, sanitariaty i pomieszczenia techniczne posadzki betonowe, w części wyłożone płytkami ceramicznymi. Wyposażony w sieć wodociągową, kanalizacyjną z odpływem do lokalnego szamba, elektryczną, ogrzewanie indywidualne poszczególnych lokali. Stan techniczny budynku średni. Na skutek nadmiernej przenikalności cieplnej ścian zewnętrznych ich powierzchnie wewnętrzne miejscami zawilgocone i zagrzybione.

Opis lokalu nr 5.

Lokal nr 5 jest na piętrze części starszej budynku i składa się z jednego pomieszczenia, które zostało podzielone ściankami o konstrukcji szkieletowej na przedpokój, pokój, kuchnię i łazienkę z wydzielonym miejscem na piec grzewczy. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 34,5 m². Do lokalu nie przynależy żadne pomieszczenie gospodarcze. Wyceniany lokal posiada udziały w wysokości 345/4940 w częściach wspólnych budynku i gruncie działki nr 206/26. Standard wykończenia lokalu niski, stan techniczny elementów wykończeniowych średni. Układ pomieszczeń funkcjonalny. Ściany wykonane z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu stalowym. Podłogi w pokoju wyłożone płytą pilśniową. W pozostałych pomieszczeniach wyłożone terakotą. W łazience i częściowo w kuchni ściany wyłożone glazurą, w pozostałych pomieszczeniach wygładzone masą gipsową i malowane farbą emulsyjną. Okna z profili PCV. Stolarka drzwiowa drewniana płycinowa. Drzwi wejściowe warstwowe. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną z odpływem do lokalnego szamba. Ogrzewanie indywidualne, etażowe z piecem na węgiel znajdującym się w lokalu, grzejniki aluminiowe.

Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości, zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 14.05.2019r. wykonanym przez rzeczoznawcę majątkowego Pana Stefana Piętę, wynosi kwotę **43.000,00 zł.**

Cena wywoławcza zajętej nieruchomości wynosi 75 % kwoty oszacowania tj. kwotę **32.250,00 zł.**

W cenie sprzedaży nie będzie naliczony podatek od towarów i usług.

Osoba przystępująca do licytacji winna złożyć organowi egzekucyjnemu wadium w wysokości **4.300,00 zł.** Wadium należy złożyć przed wyznaczonym terminem licytacji w gotówce albo w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na organ egzekucyjny. Wadium może być również złożone przelewem na rachunek bankowy:

nr 62 1010 1078 0024 3713 9120 0000

w takim przypadku uznaje się je za złożone, jeżeli wpłata wadium zostanie uznana na rachunku organu egzekucyjnego najpóźniej w dniu poprzedzającym dzień, w którym ma odbyć się licytacja.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielono przybicia, zatrzymuje się. Pozostałym licytantom wadium zwraca się niezwłocznie nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia licytacji. Za datę zwrotu wadium uznaje się dzień obciążenia rachunku organu egzekucyjnego.

Nieruchomość powyższą będzie można oglądać w ciągu 14 dni przed dniem licytacji, w dni robocze w godzinach 9⁰⁰ – 14⁰⁰ (po uprzednim uzgodnieniu z Kierownikiem Działu Egzekucji Administracyjnej nr tel. 054 4232 278), w tym samym czasie w Urzędzie Skarbowym we Włocławku przy ul. Okrzei 72B pok. 26, będzie można przeglądać akta prowadzonego postępowania egzekucyjnego.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa użytkownika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

Po zamknięciu licytacji organ egzekucyjny wydaje postanowienie o przybiciu na rzecz licytanta, który zaoferował najwyższą cenę. Z chwilą gdy postanowienie o przybiciu stanie się ostateczne, organ egzekucyjny wzywa licytanta, który uzyskał przybicie, aby w terminie 14 dni od otrzymania wezwania złożył do depozytu organu egzekucyjnego cenę nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce. Na wniosek nabywcy organ egzekucyjny może wyznaczyć dłuższy termin uiszczenia ceny nabycia, nieprzekraczający jednak 3 miesięcy.

Na czynności organu egzekucyjnego dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje prawo wniesienia skargi w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia o licytacji.

Naczelnik Urzędu Skarbowego we Włocławku zastrzega sobie prawo odwołania licytacji bez podania przyczyny.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej:



telefonicznie – pod numerem telefonu:
54 4232277



elektronicznie – napisz na adres:
us.wloclawek@mf.gov.pl

Przepisy prawa:

Art. 110w § 3 w związku z art. 110w § 1 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 2505).

Z wyrazami szacunku

Podpis na oryginale:

Z up. Naczelnika Urzędu Skarbowego

Iwona Chojnacka – p.o. kierownika Działu Egzekucji Administracyjnej
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Zapraszamy do kontaktu

Chcesz załatwić sprawę
w urzędzie skarbowym – umów spotkanie



elektronicznie – na stronie
wizyta.podatki.gov.pl



telefonicznie – pod numerem
telefonu 54 4232100



bezpośrednio – przyjdź do
punktu umawiania wizyt w urzędzie

Informacje dotyczące podatków znajdziesz
na www.podatki.gov.pl

Infolinia Krajowej Informacji Skarbowej poniedziałek-
piątek, 7.00-18.00



22 330 03 30
(z telefonów komórkowych)



801 055 055
(z telefonów stacjonarnych)



+48 22 330 03 30
(z zagranicy)

Strona internetowa Krajowej Informacji Skarbowej
www.kis.gov.pl

Urząd Skarbowy czynny jest: w poniedziałki w godz. 8.00-18.00, od wtorku do piątku w godz. 8.00-15.00.

Urząd Skarbowy we Włocławku, ul. Stefana Okrzei 72B, 87-800 Włocławek.

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych

Informacje o przetwarzaniu danych osobowych dostępne są na stronie: www.kujawsko-pomorskie.kas.gov.pl
i w siedzibach jednostek (klauzula informacyjna RODO). Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych:
iod.bydgoszcz@mf.gov.pl lub tel. (52) 325 62 01.