**IPU**

**§1**

Strony oświadczają, że umowa została zawarta z wyłączeniem, stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843.), na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy.

**2**

**Przedmiot Umowy**

1. Przedmiotem Umowy, zwanym także dalej „Zamówieniem” jest sukcesywne wykonanie zabudów meblowych zlecanych w miarę potrzeb przez Zamawiającego w budynku Ministerstwa Rozwoju przy Placu Trzech Krzyży 3/5 w Warszawie, zgodnie z zakresem   
   i rodzajem prac określonym w Szczegółowym Opisie Przedmiotu Zamówienia, który stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.
2. Przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a także zgodnie z najlepszą wiedzą i doświadczeniem Wykonawcy oraz z zachowaniem najwyższej staranności.
3. Roboty, o których mowa w ust. 1 będą zlecane Wykonawcy przez Zamawiającego, pisemnie z dopuszczeniem drogi e-mailowej. Ostatnie zlecenie wykonania robót, może nastąpić nie później niż na 7 dni kalendarzowych przed terminem określonym w § 3 ust. 1 umowy.
4. W zleceniu, o którym mowa w ust. 3 określony będzie zakres robót do wykonania oraz proponowany termin i sposób ich wykonania. Wykonawca potwierdzi możliwość wykonania prac w danym terminie. Konieczność wykonania prac w sobotę i niedzielę Zamawiający zgłosi co najmniej na 5 dni roboczych wcześniej. Po przeanalizowaniu możliwości przerobowych Wykonawca poinformuje o możliwości wykonania prac w danym terminie przed upływem 5 dni kalendarzowych od zgłoszenia.
5. Wykonawca niezależnie od wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 4, w terminie do 3 dni roboczych od doręczenia zlecenia zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu kalkulacji kosztów robót objętych zleceniem, przy zastosowaniu stawek, o których mowa w § 8 ust. 1. Ostateczne wynagrodzenie za wykonane zlecenie ustalone zostanie kosztorysem powykonawczym.
6. Zakres Zamówienia obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót związanych z wymogami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności BHP, ppoż. oraz przepisami ochrony środowiska.

**3**

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Zamówienia w zakresie ustalonym w § 2 określony został do dnia 31.08.2020 r. lub do wyczerpania kwoty przeznaczonej na realizację zamówienia, o której mowa w § 8 ust. 2.
2. Za moment wykonania Zamówienia Strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy zakres zleconych robót i zgłosi go pisemnie, a Zamawiający dokona odbioru.
3. Termin końcowy, określony w ust. 1 może ulec przesunięciu:
   1. z powodu siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację Zamówienia;
   2. na skutek działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze Stron;
   3. z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, o których mowa w ust. 6.
4. Przesunięcie terminu określonego w ust. 1 może nastąpić, jeżeli Wykonawca w ciągu 3 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt 3.1 lub 3.2, przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek o przesunięcie terminu wykonania Zamówienia, wraz z uzasadnieniem. Zamawiający, po rozpatrzeniu wniosku w terminie 7 dni może wyrazić zgodę na przesunięcie terminu wykonania o czas uzgodniony przez obie Strony.
5. W przypadku zaakceptowania przez Zamawiającego uzasadnienia przesunięcia terminu,   
   z powodów określonych w ust. 3 pkt 3.1 lub 3.2, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
6. W przypadku, gdy wystąpią przerwy w realizacji z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, bieg terminu realizacji Zamówienia zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla  Zamawiającego. Termin wykonania Zamówienia określony w ust. 1 może wówczas, na pisemny wniosek Wykonawcy, ulec przesunięciu o liczbę dni kalendarzowych, wynikających z przerw, które wystąpiły w okresie realizacji Zamówienia. W przypadku uwzględnienia tego wniosku przez Zamawiającego, sporządzony zostanie aneks do Umowy, zmieniający termin wykonania Zamówienia.
7. Przerwę w realizacji robót, na skutek wystąpienia okoliczności w rozumieniu ust. 3, trwającą powyżej 4 godzin w danym dniu, uznaje się za przerwę wynoszącą 1 dzień kalendarzowy.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Zamówienia zgodnie z zapisami Umowy, Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie ze złożoną Ofertą Wykonawcy stanowiącą Załącznik nr 4 do Umowy. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze Szczegółowym Opisem Przedmiotu Zamówienia i uznaje go za wystarczającą podstawę do pełnej   
   i prawidłowej realizacji Zamówienia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   1. zachowanie w tajemnicy wszystkich informacji, o jakich dowiedział się w trakcie wykonywania niniejszej Umowy, od dnia zawarcia Umowy przez czas nieoznaczony. Za każdy przypadek naruszenia niniejszego obowiązku przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje kara umowna określona w § 11 ust. 6;
   2. zorganizowanie robót przy założeniu, że prace, które mogą zakłócić pracę urzędu powinny być prowadzone od godziny 17:00 do godziny 7:00 dnia następnego oraz przez całą dobę w dni wolne od pracy urzędu. Wszystkie tego typu prace muszą być bezwzględnie uzgadniane z wyznaczonymi przedstawicielami Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1.
   3. zastosowanie do wykonania Zamówienia oryginalnych i certyfikowanych materiałów i wyrobów, które będą na bieżąco uzgadniane z przedstawicielem Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 1;
   4. prowadzenie prac zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
   5. zapewnienie materiałów, narzędzi oraz sprzętu niezbędnego do wykonania Zamówienia;
   6. w czasie realizacji Zamówienia:
      1. utrzymanie miejsc objętych robotami w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych i zbędnych urządzeń pomocniczych oraz usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów z demontażu, odpadów i śmieci, a także miejscowe odkurzanie, czyszczenie w strefie prowadzonych robót lub na drogach komunikacyjnych i transportowych w budynku i na terenie Ministerstwa,
      2. utrzymanie porządku pracy w obrębie wykonywanych prac, zapewnienie prawidłowej organizacji robót,
      3. wyposażenie pracowników w odzież roboczą i ochronną;
   7. uporządkowanie terenu robót każdorazowo po ich zakończeniu;
   8. przestrzeganie obowiązujących przepisów, w szczególności: ustawy Prawo budowlane, przepisów BHP, ppoż. i ochrony środowiska oraz ponoszenie pełnej odpowiedzialności   
      za wszystkie następstwa wynikające z nieprzestrzegania tych przepisów;
   9. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń, naprawienie uszkodzeń i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
3. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że Zamówienie będzie realizowane w użytkowanym obiekcie, w związku z tym realizacja prac montażowych musi być tak zorganizowana, by nie ograniczać dostępu do użytkowanych powierzchni biurowych i komunikacyjnych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej na sumę ………….. zł brutto. Okres ubezpieczenia - od dnia przekazania Wykonawcy terenu robót do dnia odbioru końcowego bez zastrzeżeń Zamówienia. Kopia polisy ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki stanowi Załącznik nr 5 do Umowy.
5. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ubezpieczenie o, którym mowa w ust. 4 wygaśnie, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania Zamawiającemu kopii nowej polisy ubezpieczeniowej oraz Ogólnych Warunków Ubezpieczenia wraz z dowodem opłacenia składki w terminie 5 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia.
6. Strony ustalają, że najpóźniej w dniu podpisania Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do wglądu polisę wraz z poświadczoną za zgodność z oryginałem kopią potwierdzającą zawarcie umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy z tytułu prowadzenia działalności związanej z przedmiotem zamówienia wraz z dowodem potwierdzającym opłacenie składki bądź raty składki. Umowa ubezpieczenia ma być zawarta z zachowaniem następujących warunków:
   1. Przedmiot ubezpieczenia obejmie ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej deliktowej   
      i kontraktowej za szkody osobowe lub rzeczowe wyrządzone osobom trzecim   
      w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia.
   2. Zakres ubezpieczonej działalności Wykonawcy obejmie zakres robót zleconych niniejszą Umową.
   3. Ochrona ubezpieczeniowa ma być w szczególności zapewniona dla następujących szkód:
      1. wyrządzonych przez Wykonawcę, podwykonawców i dalszych podwykonawców,
      2. powstałych w mieniu stanowiącym przedmiot Umowy, w szczególności w zakresie montażu, obróbki, naprawy, czyszczenia, serwisu lub innych podobnych czynności wykonywanych w ramach robót prowadzonych przez Wykonawcę,
      3. wynikających z prowadzenia prac demontażowych i rozbiórkowych.
   4. Czasowy zakres ochrony ubezpieczeniowej – dla wypadków ubezpieczeniowych (śmierć, uszkodzenie ciała, rozstrój zdrowia, uszkodzenie lub zniszczenie rzeczy) zaistniałych w okresie ubezpieczenia.
   5. Suma gwarancyjna – Wykonawca zobowiązany jest posiadać umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie mniejszej niż wartość wynagrodzenia umownego netto ustalonego w § 8 ust. 2 niniejszej umowy na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia dla całego wymaganego wyżej zakresu ubezpieczenia.
7. W czasie, w którym Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej, będzie przekazywał Zamawiającemu, w terminie do 3 dni od wygaśnięcia poprzedniego ubezpieczenia, do wglądu każdą nową polisę oraz poświadczone za zgodność z oryginałem kopie kolejnych odnowień polisy i dowody opłacania składek, z zachowaniem ciągłości okresu i warunków ubezpieczenia.
8. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania wymaganych limitów sumy gwarancyjnej przez cały wymagany okres trwania ubezpieczenia, a w razie wypłaty odszkodowania z polisy Wykonawca powinien uzupełnić sumę gwarancyjną do wymaganego limitu, określonego w ust. 6 pkt 6.5.
9. Zamawiający nie dopuszcza franszyzy redukcyjnej w polisie.
10. W razie nie wywiązania się z obowiązku zawarcia i kontynuowania wymaganej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej lub zawarcia jej w kształcie nie spełniającym wymagań Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do zawarcia odpowiedniej polisy na rzecz Wykonawcy i obciążenia Wykonawcy kwotą należnej składki.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. wprowadzenia Wykonawcy na obiekt i udostępnienia frontu robót;
   2. wskazania i udostępnienia Wykonawcy punktów poboru energii elektrycznej i wody;
   3. dokonywania odbioru częściowego i końcowego przedmiotu Umowy zgodnie z warunkami określonymi w § 7.
2. Zamawiający nie zabezpiecza terenu do zorganizowania zaplecza dla frontu robót.

§ 6  
Nadzór nad realizacją Umowy

* 1. Do kontaktów z Wykonawcą w sprawie realizacji Zamówienia Zamawiający wyznacza następujące osoby:

1. ............................................................
2. ......................................................................
   1. Zamawiający oświadcza, że osoby wskazane w ust. 1 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
   2. Do kontaktów z Zamawiającym w sprawie realizacji Zamówienia Wykonawca wyznacza następujące osoby:

- koordynator robót: ……………………………………………………………………….

* 1. Wykonawca oświadcza, że osoby wskazane w ust. 3 są upoważnione do składania oświadczeń woli w zakresie odbiorów, o których mowa w § 7 Umowy.
  2. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 3 wymaga pisemnego zawiadomienia drugiej Strony i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy, z zastrzeżeniem ust. 7.
  3. Zmiany kierowników robót dokonuje się poprzez pisemne zawiadomienie Zamawiającego i wymaga jego pisemnej zgody. W celu uzyskania zgody Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego przekazania Zamawiającemu wykazu nowej osoby wraz z kopiami jej uprawnień budowlanych oraz zaświadczenia o wpisaniu na listę Izby inżynierów budownictwa. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie proponowanej nowej osoby będą nie mniejsze niż doświadczenie osoby zamienianej wskazanej w ofercie Wykonawcy.
  4. Gdy z jakichkolwiek przyczyn kierownik robót będzie nieobecny na terenie prowadzenia prac, Wykonawca wskaże niezwłocznie, pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, osobę o wymaganych kwalifikacjach do pełnienia tej funkcji i zapewni, że po akceptacji tej osoby przez Zamawiającego obejmie ona niezwłocznie funkcję kierownika robót.
  5. Obowiązku informacyjnego, o którym mowa w art. 14 RODO, wobec osób wskazanych w ust. 1 dokonuje ich pracodawca.

§ 7

Warunki odbioru

1. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu Umowy według następujących zasad:
   1. Odbiór częściowy (danego zlecenia) i końcowy Zamawiający rozpocznie odpowiednio w ciągu 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót   
      i gotowości do odbioru częściowego czy końcowego;
   2. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru częściowego (danego zlecenia) i końcowego jest wykonanie wszystkich robót odpowiednio zgodnie ze zleceniem i Umową;
   3. Najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru Wykonawca dostarczy Zamawiającemu niezbędne karty materiałowe, certyfikaty, świadectwa, aprobaty techniczne i  deklaracje zgodności dla użytych materiałów podczas realizacji robót.
2. Czynności odbioru częściowego lub końcowego podjęte zgodnie z ust. 1 pkt 1.1 Zamawiający zakończy w ciągu 5 dni od dnia przystąpienia do odbioru, poprzez sporządzenie z czynności odbioru częściowego lub końcowego – protokołu odbioru częściowego lub końcowego bądź protokołu   
   z zastrzeżeniami, zawierającego wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, o których mowa   
   w ust. 3 i 4. Protokół zostanie podpisany przez osoby upoważnione, o których mowa w § 6 ust. 1 i 3 .
3. Jeżeli podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego nie zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony Protokół odbioru częściowego lub końcowego bez zastrzeżeń.
4. Jeżeli podczas czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady, zostanie sporządzony protokół z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, zawierający wykaz stwierdzonych wad. Wobec sporządzenia protokołu z czynności odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami Zamawiającemu przysługują następujące prawa, w zależności od rodzaju stwierdzonych wad:

4.1. Jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie, nie dłuższy niż 3 dni kalendarzowe. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady bez naliczania dodatkowego wynagrodzenia i zawiadomić Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad. W przypadku nieusunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.;

4.2. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umownej o równowartość kwotową wadliwie wykonanej części zamówienia z uwzględnieniem wpływu i skutków stwierdzonych wad na wartość całego zakresu Zamówienia;

* 1. Jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może:
     1. żądać wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę po raz drugi,   
         Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.1,
     2. zlecić wykonanie przedmiotu Umowy lub jego części podmiotowi trzeciemu. W takim przypadku Zamawiający ma prawo dokonać zapłaty wynagrodzenia należnego podmiotowi trzeciemu z niewypłaconego wynagrodzenia Wykonawcy.

1. Po usunięciu wad stwierdzonych w toku odbioru zgodnie z ust. 4 pkt 4.1., zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego/końcowego bez zastrzeżeń, stanowiący wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
2. W przypadku braku możliwości odbioru Zamówienia bez zastrzeżeń z powodu stwierdzonych wad, które nie kwalifikują się do usunięcia, zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego lub końcowego z zastrzeżeniami, w którym zawarte będą informacje o roszczeniach Zamawiającego zgodnie z ust. 4 pkt 4.3., a także informacja o kwocie wynagrodzenia należnej Wykonawcy, obliczonej po uwzględnieniu tych roszczeń. Protokół, o którym mowa w zdaniu poprzednim, będzie wraz z zatwierdzonym kosztorysem powykonawczym stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
3. Jeżeli Zamawiający nie będzie mógł zakończyć czynności odbioru końcowego w ustalonym terminie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia pełnych kosztów działania komisji odbioru, jak i następnych komisji, które będą powołane do przeprowadzenia odbioru.

8

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie dla Wykonawcy za wykonanie robót objętych każdym zleceniem, zostanie ustalone kosztorysem powykonawczym sporządzonym na podstawie obmiarów robót, na podstawie indywidualnej wyceny zatwierdzonej przez przedstawiciela Zamawiającego wg cen wyjściowych wykazanych w ofercie Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 4.
2. Strony ustalają, że łączna wartość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie wszystkich zleconych robót, nie może przekroczyć kwoty ……………….. zł netto (słownie zł: ………………………….) powiększone o podatek VAT według stawki 23% (…………………..), co stanowi kwotę ……………………………….. zł brutto (słownie: ………………………………………………………. brutto), zwane dalej „wynagrodzeniem”.
3. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego oryginału prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem, że podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół   
   z czynności odbioru częściowego lub końcowego, sporządzony przez Zamawiającego zgodnie z § 7. Adresem dla doręczenia Zamawiającemu faktury jest Ministerstwo Rozwoju, Biuro Administracyjne, Plac Trzech Krzyży 3/5, 00-507 Warszawa.
4. Zamawiający wyraża zgodę na przesłanie faktury w formie elektronicznej. Faktura zostanie przesłana z adresu mailowego Wykonawcy: …………………………………….. na adres mailowy Zamawiającego: [faktury.mpit@mpit.gov.pl](mailto:faktury.mpit@mpit.gov.pl).
5. Wykonawca umieści na fakturze numer niniejszej Umowy, tytuł Zamówienia oraz numer konta bankowego, na które należy dokonać przelewu wynagrodzenia.
6. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Za niedotrzymanie terminu płatności przez Zamawiającego będą naliczane ustawowe odsetki.
8. Zamawiający nie wyraża zgody na cesję praw i wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie.
9. Wykonawcy przysługuje wyłącznie wynagrodzenie za zrealizowany zakres Zamówienia określony w przedmiocie Umowy, wykonany w sposób prawidłowy oraz zgodny z zasadami wiedzy technicznej   
   i sztuki budowlanej.
10. Wykonawcy znany jest fakt, iż Zamówienie stanowiące przedmiot Umowy jest finansowane ze środków publicznych.

**§ 9**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane Zamówienie na okres 24 miesięcy.

1. Zamówienie objęte jest rękojmią za wady, zgodnie z art. 568 Kodeksu cywilnego.
2. Bieg terminu gwarancji dla robót objętych przedmiotem Umowy rozpoczyna się od dnia ich odbioru końcowego, potwierdzonego końcowym protokołem odbioru, natomiast kończy się wraz z upływem 24 miesięcy od dnia odbioru końcowego całego Zamówienia.
3. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania przeglądów gwarancyjnych wykonanych robót w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi, lecz nie rzadziej niż co jeden rok od odbioru końcowego i przedkładanie Zamawiającemu protokołów z tych przeglądów.
4. W ramach gwarancji i rękojmi, bez dodatkowego wynagrodzenia, Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek, nie wynikających z winy użytkownika, które nastąpią w czasie trwania gwarancji i rękojmi, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu, materiałów i pracy osób wykonujących czynności naprawy w imieniu Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do nawiązania kontaktu z osobą zlecającą naprawę lub likwidację awarii i usterek i uzgodnienia terminu przyjazdu w czasie nie później niż 24 godziny od otrzymania zgłoszenia pisemnego z adresu e-mail: [sekretariatba.mpit@mpit.gov.pl](mailto:sekretariatba.mpit@mpit.gov.pl), ……………………………………………..
6. Termin wykonywania napraw, likwidacji awarii i usterek zostanie wyznaczony przez Zamawiającego pisemnie.
7. W przypadku nie wykonania naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczania kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.
8. W każdym przypadku niewywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi, Zamawiający ma prawo skorzystać – bez utraty gwarancji i rękojmi – na koszt Wykonawcy,   
   z instytucji zastępczego usuwania wad świadczonych przez inne podmioty, a odpowiadających swoim zakresem robotom gwarancyjnym Wykonawcy. Zamawiający może wykonać uprawnienie przewidziane w zdaniu poprzednim wraz z bezskutecznym upływem terminu, wyznaczonym pisemnie Wykonawcy przez Zamawiającego, w celu wykonania lub należytego wykonania robót objętych gwarancją i rękojmią.
9. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji   
   i rękojmi na te ponownie wykonane prace biegnie na nowo od dnia usunięcia wady.
10. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji, dla każdej wady   
    z osobna, należy do Zamawiającego.
11. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostaną stwierdzone wady wykonanego Zamówienia, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

12.1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do bezzwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kary umownej zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 1.2.;

12.2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia:

a) Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,

b) Zamawiający może żądać zwrotu równowartości kwotowej wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy oraz przywrócenia w zakresie wadliwie wykonanych robót do stanu poprzedniego.

13. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi, pomimo ich wygaśnięcia.

§ 10  
Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, w całości lub w części jeżeli:
   1. wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy;
   2. zwłoka w wykonaniu przedmiotu Umowy przekroczy 7 dni kalendarzowych, w odniesieniu do terminu określonego w § 3 ust. 1, odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 3 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
   3. Wykonawca nie przystąpi do realizacji Umowy, w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu robót, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 3 dni po przekroczeniu powyższego terminu;
   4. zostanie otwarta likwidacja lub w trakcie trwania Umowy Wykonawca zaprzestanie wykonywania swojej działalności, odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku powierzenia bez zgody Zamawiającego przez Wykonawcę wykonania Zamówienia innemu podmiotowi, odstąpienie od Umowy lub jej części może nastąpić w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W razie odstąpienia od umowy Zamawiającemu przysługuje kara umowna wskazana w § 11 ust. 1 pkt 1.3.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany zakres przedmiotu Umowy, jeżeli zostanie on odebrany przez Zamawiającego na zasadach określonych w § 7, na podstawie protokolarnie potwierdzonego stanu zaawansowania prac lub pokryje udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę przy realizacji Umowy do dnia odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy. W tych okolicznościach Wykonawca zrzeka się roszczeń z tytułu niezrealizowanej części umowy   
   i zobowiązuje się nie dochodzić odszkodowania za utracone korzyści.
4. W razie uporczywego i powtarzalnego, nienależytego wykonywania poszczególnych części robót, generujących dodatkowe koszty po stronie Zamawiającego, Zamawiający może od Umowy lub jej części odstąpić w terminie 30 dni od stwierdzenia i udokumentowania takiej okoliczności.   
   W takim wypadku Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wyłącznie kwotę wynagrodzenia jaka odpowiada zakresowi wykonanych robót, zgodnie z warunkami Umowy, do dnia odstąpienia od umowy, z uwzględnieniem postanowień § 7.
5. Odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy następuje z dniem zawiadomienia Wykonawcy o przyczynie odstąpienia od Umowy.

**§ 11  
Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Zamówienia, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną:
   1. za opóźnienie w wykonaniu Zamówienia – za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od następnego dnia po upływie terminu umownego określonego w § 3 ust. 1 – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2;

1.2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych:

* przy odbiorze końcowym,
* w okresie gwarancji i rękojmi,

za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia, licząc od dnia następującego po terminie wyznaczonym na usunięcie wad – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto, ustalonego   
w niniejszej Umowie, określonego w § 8 ust. 2;

1.3. z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2;

1.4. z tytułu nienależytego wykonania Zamówienia, polegającego na zaistnieniu wad nie kwalifikujących się do usunięcia, ale umożliwiających korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem – stwierdzonych w ramach procedury odbioru –   
w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

2. Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną za niedostarczenie poświadczonej za zgodność   
z oryginałem kopii kontynuowanej umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej   
w wysokości 200 zł brutto (słownie złotych: dwieście) brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 4 Umowy.

1. „Jeśli Zamawiający na skutek opóźnienia Wykonawcy w realizacji Zamówienia dozna szkody przekraczającej wartość kary umownej, ma prawo domagać się od Wykonawcypokrycia pełnej szkody na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
2. Strony uzgadniają, że w razie naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia kwotę stanowiącą równowartość tych kar i tak pomniejszone wynagrodzenie wypłaci Wykonawcy.
3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone na jego rzecz kary umowne.
4. Za każdy przypadek naruszenia obowiązku zachowania w tajemnicy wszystkich informacji,   
   o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 2.1 Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiany treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem zmian,   
   o których mowa w § 6 ust. 7 - 8 umowy.
2. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w umowie. Zmiana umowy dopuszczalna będzie   
   w granicach wyznaczonych przepisami ustawy o której mowa w § 1 ust. 1 umowy, w tym art. 144 ust. 1 ustawy, oraz określonych w niniejszej umowie.
3. Poza przypadkami określonymi w paragrafach poprzedzających, zmiany umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
   * + 1. zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
       2. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności   
          i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i Kodeksu Cywilnego.
5. Wszelkie spory mogące wyniknąć pomiędzy stronami przy realizowaniu przedmiotu Umowy lub   
   z nią związane, w przypadku braku możliwości ich polubownego załatwienia, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 13**

**Załączniki**

Integralną częścią Umowy są następujące Załączniki:

1. Załącznik nr 1: upoważnienie/pełnomocnictwo Zamawiającego
2. Załącznik nr 2: odpis z właściwego rejestru
3. Załącznik nr 3: Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia
4. Załącznik nr 4: oferta Wykonawcy
5. Załącznik nr 5: kopia polisy ubezpieczeniowej, OWU i dowód opłacenia

**Klauzula obowiązku informacyjnego**

Zgodnie z art. 13 RODO, informuję, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Minister Rozwoju, z siedzibą w Warszawie, Plac Trzech Krzyży 3/5, tel.: 22 2629000, kancelaria.mpit@mpit.gov.pl.
2. Kontakt do Inspektora Ochrony Danych: [iod@mpit.gov.pl](mailto:iod@mpit.gov.pl)
3. Pana dane osobowe będą przetwarzane w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy iw oparciu o art. 6 ust. 1 lit. b) RODO.
4. Pana dane osobowe mogą być udostępniane podmiotom do tego uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów.
5. Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, w tym do czasu upływu okresu przedawnienia zobowiązania podatkowego wynoszącego 5 lat i nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pana dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji lub profilowaniu.
7. Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia umowy*.*
8. Przysługuje Panu prawo dostępu do treści swoich danych oraz ich sprostowania.
9. Przysługuje Panu również prawo do złożenia skargi w związku z przetwarzaniem ww. danych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych ( ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**