

STAROSTA STARGARDZKI

działając na podstawie przepisów art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) **p o d a j e** do publicznej wiadomości **w y k a z** nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do zbycia w trybie bezprzetargowym, na rzecz współwłaścicieli nieruchomości, udziału Skarbu Państwa w wysokości 2/4 części prawa własności nieruchomości, oznaczonej numerem działki 288/3 o powierzchni 0,0438 ha, położonej w obrębie Grzędzice, gmina Stargard.

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca współwłasność Skarbu Państwa w udziale 2/4 części, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 288/3 o powierzchni 0,0438 ha, położona w obrębie Grzędzice, gmina Stargard, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Stargardzie V Wydział Ksiąg Wieczystych księga wieczysta nr SZ1T/00013335/4. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz zobowiązaniami na rzecz osób trzecich.

Cena nabycia udziału 2/4 części Skarbu Państwa wynosi 136 000,00 zł (słownie złotych: sto trzydzieści sześć tysięcy 00/100), zatem cena nabycia udziału 1/4 części Skarbu Państwa na rzecz każdego ze współwłaścicieli wynosi 68 000,00 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt osiem tysięcy). Cena nabycia nieruchomości jest zwolniona od podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przeznaczenie nieruchomości:

Dla działki oznaczonej numerem 288/3 położonej w obrębie Grzędzice nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stargard przedmiotowa działka leży na terenie zabudowy mieszkaniowej, zabudowy usługowej i funkcji rekreacji (M, U, UT).

Opis nieruchomości:

Działka o numerze 288/3 oznaczona jest symbolem klasoużytku Br-RV – grunty rolne zabudowane. Na działce znajduje się budynek mieszkalny dwurodzinny o łącznej powierzchni użytkowej 120,50 m². Nieruchomość położona jest w Grzędzicach przy ulicy Klonowej 24 i 24A, w odległości ok. 7 km od centrum miasta Stargardu. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą brukową. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, gazową, telekomunikacyjną i energetyczną. W pobliżu nieruchomości nie występują czynniki zagrażające środowisku naturalnemu. Dostęp do drogi publicznej dla działki nr 288/3 odbywa się z drogi gminnej tj. ulicy Klonowej oznaczonej numerem działki 295 poprzez drogę Skarbu Państwa oznaczoną numerem działki 280/2. Działka nr 288/3 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym dwurodzinnym w zabudowie zwartej. Nieruchomość położona jest na terenie uzbrojonym w sieć wodociągową, elektryczną, telekomunikacyjną i gazową. Budynek mieszkalny który znajduje się na działce jest parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, wybudowany przed 1945 r. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne konstrukcyjne murowane są z cegły, ścianki działowe również murowane z cegły. Stropy drewniane, dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową. Tynki wewnętrzne są cementowo-wapienne. Stolarka okienna pcv. Drzwi wewnętrzne płytowe, drzwi zewnętrzne metalowe. W lokalu numer 24 ściany malowane w pokojach, tapetowane w korytarzu, w kuchni częściowo obłożone glazurą, częściowo malowane i częściowo tapetowane, w łazience z wc częściowo ściany tapetowane i częściowo malowane, w pomieszczeniu gospodarczym malowane. W pokojach znajdują się panele, w korytarzu terakota, wykładzina pcv w łazience z wc i kuchni, w pomieszczeniu gospodarczym natomiast posadzka betonowa. Instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie kominkiem w pokoju, ciepła woda z bojlera elektrycznego W lokalu nr 24A ściany pomalowane są w pokojach i korytarzu, w kuchni częściowo obłożone glazurą i częściowo malowane, w łazience z wc obłożone glazurą, w kotłowni malowane. W jednym pokoju i kuchni znajdują się panele, terakota w jednym pokoju, korytarzu, łazience z wc i kotłowni. Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie i ciepła woda z pieca na opał stały w kotłowni. Ogólny stan techniczny budynku jest niski. Budynek ocieplony jedynie w części styropianem, natomiast dach wymaga wymiany.

Część budynku mieszkalnego znajdującego się na nieruchomości oznaczonej numerem działki 288/3 w udziale 2/4 części Skarbu Państwa jest przedmiotem najmu z dwiema współwłaścicielkami nieruchomości, które wnoszą miesięczny czynsz najmu. Współwłaścicielki wnoszą roczny czynsz dzierżawy za dzierżawę części działki numer 288/3 z przeznaczeniem na ogród przydomowy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu powyższych nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami winny złożyć wniosek do Starosty Stargardzkiego w terminie sześciu tygodni od dnia ogłoszenia wykazu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Stargardzie, przy ul. Skarbowej 1, pok. 210 tel. 91/48 04 929, a zapytania kierować na adres: kpajor@powiatstargardzki.eu

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Stargardzie na okres **od dnia 12 maja 2026 roku do dnia 02 czerwca 2026 roku.**

Pełna treść wykazu dostępna jest także na stronie internetowej Starostwa Powiatowego:
bip.powiatstargardzki.pl

2026
STAROSTA
Iwona Wiśniewska