



**NACZELNIK
DRUGIEGO URZĘDU SKARBOWEGO
W ZIELONEJ GÓRZE**

Zielona Góra, 15 lutego 2024 roku

**Obwieszczenie o pierwszej licytacji prawa wieczystego użytkowania
nieruchomości gruntowej niezabudowanej**

Szanowni Państwo,
informuję o sprzedaży w drodze licytacji publicznej nieruchomości oddanej w użytkowanie wieczyste Panu Zbigniewowi Serafinowiczowi, położonej w miejscowości Obłotne, przy ul. Kobaltowej 34, w gminie Sulechów.

Termin licytacji:

24 kwietnia 2024 roku, godzina 10:00

Miejsce

Drugi Urząd Skarbowy w Zielonej Górze przy ul. Dr. Pieniężnego 24, pok. 606

Sprzedawana nieruchomość

L.p.	Oznaczenie nieruchomości	Oszacowana wartość	Cena wywołania	Wysokość wadium	Uwagi
1.	Identyfikator działki: 080906_5.0018.1/12 Sąd Rejonowy w Świebodzinie VII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sulechowie prowadzi, dla niej księgę wieczystą ZG2S/00029454/2 Grunt o powierzchni 3 183 m ² (0,3183 hektara) według rejestrów gruntów opisany jako grunty orne o symbolu klasoużytku RIVb	267 000,00 zł	200 250,00 zł	26 700,00 zł	Nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów w obrębie geodezyjnym Obłotne części terenów w obrębie geodezyjnym Krężoły, w którym obszar posiada przeznaczenie oznaczone jako P – tereny zabudowy produkcyjnej.

Wadium

- Przystępujący do licytacji składa wadium:
- w gotówce lub w postaci czeku potwierdzonego wystawionego na Naczelnika Drugiego Urzędu Skarbowego w Zielonej Górze, w dniu licytacji, przed jej wywołaniem lub
 - na rachunek bankowy: NBP O/O Zielona Góra nr 49 1010 1704 0055 0013 9120 000.

Wadium uznamy za złożone, jeżeli wpłata zostanie uznana na rachunku przed wywołaniem licytacji.

Wadium złożone przez licytanta, któremu udzielimy przybicia, zatrzymamy; pozostałym licytantom zwrócimy je niezwłocznie.

Nabywca, który uzyska przybicie i nie wykona w terminie 14 dni od otrzymania wezwania, zapłaty ceny nabycia z potrąceniem wadium złożonego w gotówce, traci wadium.

Od nabywcy nieskładającego wadium, który nie wykonał warunków licytacyjnych, ściągniemy wadium w trybie egzekucji administracyjnej.

Z wadium utraconego przez nabywcę lub od niego ściągniętego pokryjemy koszty egzekucji związane ze sprzedażą.

Termin i miejsce oglądania nieruchomości

Nieruchomość będzie można oglądać 22 kwietnia 2024 roku w godzinach od 12:00 do 13:00, po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać 22 i 23 kwietnia 2024 roku w godzinach od 9:00 do 14:00, po wcześniejszym umówieniu wizyty.

Pozostałe informacje

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przyznania nabywcy udziału w prawie własności nieruchomości bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te nie wystąpiły wcześniej o wyłączenie nieruchomości lub jej przynależności spod egzekucji.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą, w której postanowienie o przyznaniu własności stanie się ostateczne.

W licytacji nie mogą uczestniczyć: zobowiązani i pracownicy obsługujący organ egzekucyjny oraz małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo tych osób, a także osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym oraz osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu administracji publicznej, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Do protokołu licytacji nieruchomości składa się pełnomocnictwo lub zezwolenie do udziału w licytacji oraz pisemne oświadczenie o prawie uczestniczenia w licytacji. Pełnomocnictwo stwierdzone jest dokumentem z podpisem urzędowo lub notarialnie poświadczonym. Podpisy na pełnomocnictwach udzielonych przez państwowe jednostki organizacyjne lub jednostki samorządu terytorialnego oraz na pełnomocnictwach udzielonych adwokatom, radcom prawnym lub doradcom podatkowym nie wymagają poświadczenia.

Sprzedaż podlega opodatkowaniu stawką VAT 23%. Podatek zostanie doliczony do wylicytowanej ceny nabycia.

Pouczenie

Na czynności dotyczące obwieszczenia o licytacji przysługuje skarga. Skargę można wnieść w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia o licytacji. W sprawie skargi, wydamy postanowienie. Na postanowienie oddalające skargę przysługuje zażalenie.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Dziale Egzekucji Administracyjnej



telefonicznie – pod numerem telefonu:

660 557 858



elektronicznie – napisz na adres:

zbigniew.urban@mf.gov.pl

Podstawa prawna

Art. 110w ustawy z 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy 11 września 2019 r. o zmianie ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019 r. poz. 2070).