



Otrzymują – wg wykazu

Znak:

KD.5140. 6.6.2024.RSJ261

Data:

03.09.2026

Obiekt: krajobraz kulturowy pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. - położony w obrębach ewidencyjnych: Kolonia Cześniki (gm. Sitno) oraz Wolica Śniatyczna i Antoniówka Komarowska (gm. Komarów Osada) w powiecie zamojskim

Sprawa: postępowanie administracyjne w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. lubelskiego – zawiadomienie o nowych dowodach w sprawie, tj. piśmie strony postępowania z datą 19 sierpnia 2026 r. w sprawie planowanej inwestycji na obszarze objętym postępowaniem oraz stanowisku WROZ w Lublinie w sprawie proponowanego wpisu do rejestru zabytków, wyrażonym w uchwale z datą 27 lipca 2026 r.

ZAWIADOMIENIE

Działając na podstawie art. 10 § 1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1691 – dalej: „K.p.a”) - Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków zawiadamia, że do tutejszego urzędu wpłynęły nowe dowody w sprawie, tj.:

- 1) **pismo strony postępowania, tj. spółki Vortex Energy Windpark sp. z o.o., z datą 19 sierpnia 2026 r., dotyczące planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą, na obszarze objętym przedmiotowym postępowaniem (data wpływu do kancelarii WUOZ w Lublinie: 24 sierpnia 2026 r.).** Mając na uwadze przyjęty w przedmiotowym postępowaniu tryb powiadamiania (na podstawie art. 49a K.p.a., tj. w formie publicznego obwieszczenia, zgodnie z art. 49. §1 K.p.a. i §2 K.p.a.) oraz wskazany powyżej przepis art. 10 § 1 K.p.a., a także konieczność powiadomienia pozostałych stron postępowania o nowym dowodzie w sprawie, określającym zasięg ewentualnych zmian w sposobie zagospodarowania obszaru objętego postępowaniem – treść w/w pisma zostaje udostępniona pozostałym stronom tego postępowania w formie zanonimizowanej kopii/ skanu (w załączeniu) - w celu zapoznania się z jego treścią i umożliwienia zgłoszenia ewentualnych uwag stron,
- 2) **stanowisko Wojewódzkiej Rady Ochrony Zabytków w Lublinie w sprawie proponowanego wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r., wyrażone w formie uchwały nr 2/2026 z 27 lipca 2026 r.** Zgodnie z art. 99 ust. 3 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2024, poz. 1292 ze zm.) – WROZ w Lublinie jest organem opiniodawczo-doradczym Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Zgodnie z obowiązującym regulaminem WROZ (§ 6) - Rada zajmuje stanowisko w opiniowanej sprawie w formie uchwały, której treść jest udostępniana stronom postępowania. Z uwagi na powyższe LWKZ

zawiadamia, że w w/w uchwale WROZ w Lublinie nr 2/2026 z dnia 27 lipca 2026 r. wyrażone zostały zasadnicze tezy stanowiska Rady w następującej treści (cytuję):

„Zgromadzony materiał dowodowy w sprawie dotyczącej wpisu do rejestru zabytków krajobrazu kulturowego pola bitwy pod Komarowem z 31 sierpnia 1920 r. jednoznacznie wskazuje na potrzebę ochrony wartości obszaru będącego miejscem historycznej bitwy. Na podstawie analizy dostarczonego materiału dowodowego Rada stwierdza, iż historyczny krajobraz pola bitwy nie uległ znaczącym zmianom – zachowane jest pierwotne ukształtowanie terenu, identyfikowalna (na podstawie archiwalnej kartografii) topografia terenu, wraz z charakterystycznym układem lasów, dróg, zabudowy osad, charakterem i układem pól. W ocenianym obszarze brak jest elementów dysharmonijnych i degradujących, a zachodzące współcześnie zmiany w sposobie zagospodarowania i zabudowy dotychczas nie wpłynęły negatywnie na postrzeganie istniejącego krajobrazu kulturowego w historycznej przestrzeni pola bitwy.

Udowodnione w szeregu niezależnych opinii wartości tego obszaru spełniają wszelkie przesłanki do uznania go za zabytkowy na podstawie art. 3 pkt. 14 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jako krajobraz kulturowy, tj. „postrzegana przez ludzi przestrzeń, zawierająca elementy przyrodnicze i wytwory cywilizacji, historycznie ukształtowana w wyniku działania czynników naturalnych i działalności człowieka”.

Potrzeba ochrony pola bitwy pod Komarowem wpisuje się w obowiązujące dokumenty strategiczne województwa (Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami Województwa Lubelskiego na lata 2023–2026”, „Strategia rozwoju Województwa Lubelskiego do 2030 roku”), a jego wartości krajobrazowe potwierdził audyt krajobrazowego województwa lubelskiego przyjęty uchwałą nr CCXXII/4354/2026 Zarządu Województwa Lubelskiego.

Rada postuluje przyjęcie granic oznaczonych w załączniku do niniejszej Uchwały. Ich przebieg jest podyktowany chęcią ochrony miejsc szczególnie narażonych na ewentualne działania trwale i nieodwracalnie niszczące krajobraz kulturowy pola bitwy (np. infrastruktura OZE), a jednocześnie w/w granice ochrony obejmują obszar, gdzie miały miejsce główne starcia w czasie bitwy z 31.08.1920 r. Wielkoobszarowy wpis do rejestru pola bitwy jest niezbędny, aby przetrwały wartości historyczne, krajobrazowe i naukowe miejsca bitwy. Proponowane granice wpisu zostały wyznaczone po konkretnych, łatwych w identyfikacji granicach obszaru. Granice te opierają się na drogach (wzdłuż ich granic od strony obszaru proponowanego do wpisu), obejmując całe działki geodezyjne (a nie ich części), kolejno do siebie przylegające. Dzięki temu obszar określony w/w granicami jest spójny – co jest dużym ułatwieniem w ochronie konserwatorskiej, a w przyszłości może być pomocne w przeprowadzeniu badań naukowych na szerszą skalę.

Proponowany zakres wpisu do rejestru zabytków uwzględnia interes ogółu społeczeństwa. Przepis art. 3 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami określa zasadność zachowania zabytków w interesie społecznym – ze względu na posiadaną wartość historyczną, artystyczną lub naukową. Określony

w w/w przepisie prawa interes społeczny należy rozumieć nie jako interes lokalnej społeczności (często tożsamy z interesem inwestora), lecz interes ogółu społeczeństwa (publiczny, ogólnospołeczny). Konflikt wartości między interesem indywidualnym (inwestora, właściciela), a interesem publicznym (ogólnospołecznym), powinien być rozstrzygany przede wszystkim w granicach zasady proporcjonalności, o której mowa w art. 31 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej. Zasada proporcjonalności wymaga zachowania właściwych proporcji w hierarchizacji wartości – interesu jednostki i interesu publicznego. Ta sama zasada zobowiązuje również organy administracji publicznej do takiego wyważania interesów, które nie będzie naruszać ich istoty. Interes publiczny w kwestii zasadności wpisu do rejestru zabytków nie może być również rozumiany wyłącznie jako korzyść ekonomiczna właścicieli i użytkowników nieruchomości objętych postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru, a ewentualne korzyści ekonomiczne nie mogą przesądzać o zasadności dokonania takiego wpisu.

Dodatkowo, za potrzebą ochrony obszaru przemawia interes obronny Państwa uzasadniony w opinii Instytutu Historii i Polemologii Akademii Sztuki Wojennej w Warszawie z datą 03.04.2026 r., m.in. wykorzystywaniem tego terenu w różnorodnych przedsięwzięciach szkoleniowych, realizowanych przez dowództwa i sztaby poziomu taktycznego Sił Zbrojnych RP.”

Jednocześnie wyjaśniam, że przyjęte jw. stanowisko WROZ w Lublinie wyraża proponowany przez Radę kierunek dalszych działań LWKZ w sprawie przedmiotowego postępowania. Niezależnie od powyższego – **treść uchwały WROZ nr 2/2026 z 27 lipca 2026, jako jeden z dowodów w tym postępowaniu, zostanie poddana ocenie LWKZ dopiero na etapie rozstrzygnięcia kwestii proponowanego wpisu do rejestru zabytków, w formie decyzji administracyjnej kończącej to postępowanie.**

Ponadto informuję, że zgodnie z:

- art. 10 § 1 K.p.a. strony mogą zapoznać się z pozostałymi aktami sprawy, uzyskiwać wyjaśnienia, składać wnioski i uwagi, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań,
- art. 73 § 1 K.p.a. – strony mają prawo wglądu w akta sprawy, sporządzania z nich notatek, kopii lub odpisów. Prawo to przysługuje również po zakończeniu postępowania administracyjnego w sprawie wpisu do rejestru zabytków,
- art. 73 § 1a K.p.a. – powyższe czynności dokonywane są w lokalu organu administracji publicznej, w obecności pracownika tego organu.

dr Dariusz Kopciowski

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

/kwalifikowany podpis elektroniczny/

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP

e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17

Załączniki:

1. Kopie/ skany pisma strony postępowania, tj. spółki Vortex Energy Windpark sp. z o.o., z datą 19 sierpnia 2026 r. (w wersji zanonimizowanej).
2. Kopia/ skan załącznika graficznego do uchwały WROZ w Lublinie nr 2/2026 z 27 lipca 2026 r.

Otrzymują:

- 1) Strony postępowania – otrzymują niniejsze zawiadomienie zgodnie z art. 49a K.p.a.,
tj. w formie publicznego obwieszczenia (art. 49 §1 i §2 K.p.a.)
- 2) a/a

Do wiadomości:

Delegatura WUOZ w Zamościu, ul. Staszica 29, 22-400 Zamość

Pismo zostało wydane w postaci elektronicznej i podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Integralną częścią pisma jest potwierdzenie weryfikacji podpisu elektronicznego wraz z identyfikatorem pisma wydanym przez system teleinformatyczny za pomocą którego pismo zostało wysłane.

ul. Archidiakońska 4
20-113 Lublin

tel./fax: 81 532 90 35
tel.: 815325937
www.wkz.lublin.pl

e-mail: info@wkz.lublin.pl
ePUAP: /WUOZL/SkrytkaESP
e-doręczenia: AE:PL-24680-17436-BDVJH-17