

Dok. KP. 5140.6.6.2024

Vortex Energy Windpark sp. z o.o.

Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin
Tel. +48 91 431 53 80

KRS 0000646438, NIP 8513201498

Szczecin, 19 sierpnia 2026 r

Vortex Energy Windpark sp. z o.o.

Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin

KRS 0000646438, NIP 8513201498

Pełnomocnik:

Monika Przeradzka

Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin

Email: m.przeradzka@vortex-energy.pl

Tel.: +48 604 561 885

[Handwritten signature]
D. 2.1.5 / 2026.08.25
2026.08.24

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie

2026-08-24,

14082/2026



186422
Tudrzej Maria

[Handwritten signature]

Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków

Dr Dariusz Kopciowski

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie

ul. Archidiakońska 4

20-113 Lublin

Znak sprawy: KD.5140.6.6.2024.RSJ257

Dotyczy: pisma Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2026 r.

Działając w imieniu i na rzecz spółki Vortex Energy Windpark sp. z o.o. (dalej: „Spółka”), na podstawie udzielonego mi pełnomocnictwa, które przedkładam w załączeniu wraz z potwierdzeniem uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa, w odpowiedzi na pismo Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 29.07.2026 r., znak: KD.5140.6.6.2024.RSJ257 (data doręczenia: 06.08.2026 r.) dotyczące planowanej inwestycji polegającej na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą na obszarze objętym postępowaniem administracyjnym w sprawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomości woj. Lubelskiego, niniejszym wskazuję, co następuje.

Na wstępie Spółka wskazuje Monikę Przeradzką jako pełnomocnika właściwego do doręczeń w niniejszym postępowaniu i wnosi o dalsze kierowanie korespondencji w sprawie na aktualny adres Spółki, tj. Aleja Piastów 30, 71-064 Szczecin. Jednocześnie Spółka wyjaśnia, że powyżej wskazany adres, ujawniony w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, stanowi jej aktualny adres od dnia 7.01.2026 r. Adres do eDoręczeń: AE:PL-81332-66593-SRBBT-25.

Przechodząc z kolei do kwestii dotyczących planowanej inwestycji, Spółka przedstawia następujące informacje:

1) Wyjaśnienie na jakim obecnie etapie znajduje się planowana przez Spółkę, na obszarze obrębu Antoniówka Komarowska, inwestycja polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych, wraz z niezbędną infrastrukturą?

W odpowiedzi na punkt 1 pisma informuję, iż inwestycja planowana przez spółkę Vortex Energy Windpark sp. z o. o. na terenie gminy Komarów Osada polegająca na budowie zespołu elektrowni wiatrowych wraz z niezbędną infrastrukturą jest na etapie zakończonych monitoringów środowiskowych.

2) przekazanie pełnego wykazu nieruchomości objętych planowaną jw. Inwestycją, które zostały przewidziane na wzniesienie elektrowni wiatrowych i niezbędnej infrastruktury oraz określenie parametrów charakteryzujących planowaną inwestycję tj. ilość i maksymalna wysokość całkowita, maksymalna wysokość pojedynczej wieży i maksymalna moc nominalna pojedynczej turbiny.

W odpowiedzi na punkt 2 wyjaśniam, iż planowana przez spółkę Vortex Energy Windpark sp. z o. o. inwestycja oprócz działek położonych w obrębie Antoniówka Komarowska obejmuje również nieruchomości leżące w obrębie Śniatycze i Kadłubiska.

Założenia projektowe:

- planowana liczba turbin wiatrowych: 10 turbin wiatrowych
- planowana moc jednej turbiny: 6,2 MW
- planowana wysokość całkowita: 210 m nad poziomem terenu
- planowana wysokość wieży: 129 m nad poziomem terenu

Dodatkowo wyjaśniam, iż działka nr 83, obręb Antoniówka Komarowska [REDACTED] wskazana w piśmie z dnia 29.07.2026 r. nie została objęta dzierżawą przez spółkę Vortex Energy Windpark sp. z o.o.. Dzierżawcą zgodnie z wpisem w dziale III wskazanej księgi wieczystej jest spółka Consulting sp. z o. o. z siedzibą w Szaflarach (REGON 364577536, KRS 0000621136). Spółka ta nie należy do grupy kapitałowej Vortex.

Wykaz działek na których planowany jest park wiatrowy na terenie gminy Komarów Osada przez firmę Vortex Energy Windpark sp. zo.o.. stanowi załącznik nr 3 do pisma. Przedstawiając powyższe informacje, Spółka wskazuje zarazem na istotne znaczenie planowanej inwestycji z punktu widzenia interesu publicznego, w szczególności mając na uwadze jej charakter i skalę oraz znaczenie inwestycji w odnawialne źródła energii dla transformacji energetycznej i bezpieczeństwa energetycznego.

Ponadto, niezależnie od informacji udzielonych na gruncie niniejszego pisma oraz uchwał planistycznych obowiązujących na terenie Gminy, Spółka podtrzymuje dotychczas prezentowane przez nią stanowisko w sprawie i wnosi o jego uwzględnienie na dalszych etapach postępowania.

Przeradzka Monika

Załączniki:

- 1) pełnomocnictwo dla Moniki Przeradzkiej udzielone przez Vortex Energy Windpark sp. z o.o.
- 2) opłata skarbową za pełnomocnictwo
- 3) Wykaz działek na których planowany jest park wiatrowy przez firmę Vortex Energy Windpark sp. z o.o

Szczecin, 02.07.2026

PEŁNOMOCNICTWO

My, niżej podpisani, Maciej Przybylski działający jako Prezes Zarządu oraz Adam Błazeczek działający jako Członek Zarządu, uprawnieni do łącznej reprezentacji **Vortex Energy Windpark sp. z o.o.** z siedzibą w Szczecinie, al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Szczecin – Centrum w Szczecinie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000646438, NIP 8513201498 (*dalej: Spółka*), niniejszym udzielamy pełnomocnictwa:

Pani Monice Przeradzkiej
legitymującej się numerem PESEL
[REDACTED]
("Pełnomocnik")

do reprezentowania Spółki:

- 1) przy dokonywaniu wszelkich czynności związanych z rozwojem projektu na rzecz Spółki;
- 2) przed organami administracji publicznej oraz jednostkami samorządu terytorialnego;
- 3) przed sądami, urzędami, osobami fizycznymi i prawnym oraz innymi jednostkami lub podmiotami jakie okażą się niezbędne do wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

Pełnomocnik umocowany jest także do składania i odbioru wszelkich pism (dokumentów), wniosków, oświadczeń woli, jakie okażą się niezbędne do wykonywania niniejszego pełnomocnictwa, jak również do prowadzenia korespondencji w imieniu Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do dokonywania czynności nieprzekraczających

Szczecin, 02.07.2026

POWER OF ATTORNEY

We, the undersigned, Maciej Przybylski acting as a President of the Management Board and Adam Błazeczek acting as a Member of the Management Board, entitled to jointly representation **Vortex Energy Windpark sp. z o.o.** with its registered seat in Szczecin, al. Piastów 30, 71-064 Szczecin, entered into the Register of Entrepreneurs of the National Court Register kept by the District Court of Szczecin – Centrum in Szczecin XIII Economic Division of the National Court Register under KRS number 0000646438, NIP 8513201498 (*hereinafter: Company*), hereby grant Power of Attorney to:

Ms. Monika Przeradzka
PESEL (Polish Resident Identification Number)
[REDACTED]
("Attorney")

to represent the Company:

- 1) in performing all activities related to the development of the project for the Company;
- 2) in front of public administration authority and local government units;
- 3) in front of the courts, authorities, natural and legal persons and other units/entities as may be necessary for the execution of this Power of Attorney.

The Attorney is also authorized to submit and receive any letters (documents), applications, declarations of intent, that prove necessary for the execution of this power of attorney, as well as to conduct correspondence on behalf of the Company.

kwoty 50.000,00 złotych netto (słownie: pięćdziesięciu tysięcy złotych 00/100)

Pełnomocnik nie jest upoważniony do udzielania dalszych Pełnomocnictw.

Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu i wyłącznej jurysdykcji sądów powszechnych w Polsce, według właściwości miejscowej dla siedziby Spółki.

Niniejsze pełnomocnictwo jest ważne do dnia 31 grudnia 2026 roku włącznie, o ile nie zostało wcześniej odwołane na piśmie.

Maciej Przybylski

Prezes Zarządu / President of the Board

This Power of Attorney authorizes to perform actions not exceeding the amount of 50.000,00 PLN net (*in words: fifty thousand zlotys 00/100*).

The Attorney is not authorized to empower any third parties with further powers of attorney.

This Power of Attorney shall be governed by the laws of the Poland and shall be subject to the exclusive jurisdiction of the common courts in Poland, according to the local jurisdiction of the Company's registered office.

This Power of Attorney is valid until 31 December 2026, unless revoked earlier in writing.

Adam Błazeczek

Członek Zarządu / Member of the Board



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34
40-086 Katowice

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji

Dokument wygenerowano: 19.08.2026, 15:26:27

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.: 64001354413 Data księgowania: 19.08.2026 Data transakcji: 19.08.2026

Dane Płatnika:

35 1050 1139 1000 0090 3102 8302
ING Bank Śląski
VORTEX ENERGY WINDPARK SPÓŁKA Z
OGRA NICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
AL. PIASTÓW 30
71-064 SZCZECIN

Dane Odbiorcy:

95 1240 2092 9329 9200 0620 0000
Urząd Miasta w Lublinie

Tytuł operacji:

Opłata za pełnomocnictwo dla Moniki
Przeradzkiej

Szczegóły operacji:

PRZELEW

Kwota:

17,00

Waluta:

PLN

Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu. Dokument sporządzony na podstawie art. 7 Ustawy Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 663 z późniejszymi zmianami).

Załącznik 3. Wykaz działek na których planowany jest park wiatrowy przez firmę Vortex Energy Windpark sp. z o.o

LP.	województwo	powiat	gmina	obręb	Nr działki	TERYT
1	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	178	062003_2.0001.178
2	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	183	062003_2.0001.183
3	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	181	062003_2.0001.181
4	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	182	062003_2.0001.182
5	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	180	062003_2.0001.180
6	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	179	062003_2.0001.179
7	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	256	062003_2.0001.256
8	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	255	062003_2.0001.255
9	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	271	062003_2.0001.271
10	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	270	062003_2.0001.270
11	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	86	062003_2.0001.86
12	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	85	062003_2.0001.85
13	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	84	062003_2.0001.84
14	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	102	062003_2.0001.102
15	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	101	062003_2.0001.101
16	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	128/1	062003_2.0001.128/1
17	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	128/2	062003_2.0001.128/2
18	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	813	062003_2.0001.813
19	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	227	062003_2.0001.227
20	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	226/2	062003_2.0001.226/2
21	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	226/1	062003_2.0001.226/1
22	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Śniatycze	20	062003_2.0019.20
23	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Śniatycze	21	062003_2.0019.21
24	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Kadłubiska	50	062003_2.0006.50

Przebieg

25	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Kadłubiska	51	062003_2.0006.51
26	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Kadłubiska	54	062003_2.0006.54
27	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Kadłubiska	53	062003_2.0006.53
28	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	211	062003_2.0001.211
29	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	212	062003_2.0001.212
30	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	210	062003_2.0001.210
31	lubelskie	zamojski	Komarów-Osada	Antoniówka Komarowska	209/2	062003_2.0001.209/2