

WZÓR - Umowa nr - WZÓR

Zawarta w dniu r. w Jugowie pomiędzy:

- I. Skarbem Państwa - Państwowym Gospodarstwem Leśnym, Lasy Państwowe – Nadleśnictwo Jugów

ul. Główna 149, 57-430 Jugów, NIP: 885-00-07-180, Regon: 931023948,

reprezentowanym przez: Nadleśniczego – Sławomira Karwowskiego,
zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

- II. Wykonawca, (dane firmy)

NIP: Regon:

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie z pominięciem ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11.09.2019. (Dz.U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) pn.: „Wykonanie ogrodzenia posesji leśniczówki w miejscowości Świerki 119,, wg. załączonej specyfikacji technicznej do zamówienia – zał. nr 1 do umowy.
2. Zakres prac objętych niniejszą umową określa kosztorys ofertowy Wykonawcy, będący integralną częścią umowy (załącznik nr 2).
3. Zastosowane materiały i urządzenia powinny posiadać wymagane atesty jeżeli są wymagane przez prawo.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia zadania ustala się na dzień roku.
2. Wykonanie zadania nastąpi do dnia 31.12.2021 roku.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy, jeżeli dochowanie terminu określonego w Umowie jest niemożliwe z uwagi na siłę wyższą lub inne okoliczności niezależne od stron, lub których strony przy zachowaniu należytej staranności nie były w stanie uniknąć lub przewidzieć.

4. Za siłę wyższą uważa się zdarzenia zewnętrzne, którego skutków nie da się przewidzieć ani im zapobiec. W szczególności za siłę wyższą będzie się uważać działanie sił przyrody, takie jak np.: mróz, śnieg, długoterminowe opady deszczu dłuższe niż dzień, powodujące niemożność wykonania Umowy w terminie określonym w § 2, ust. 2.
5. Za datę wykonania zadania uznaje się datę podpisania końcowego, bezusterkowego protokołu odbioru robót. Zamawiający przewiduje przeprowadzenie jednego niezależnego odbiorów końcowego robót.
6. Podpisanie bezusterkowego końcowego protokołu odbioru robót pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą odbędzie się w terminie nie dłuższym niż 7 dni od pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót.

§ 3

1. Strony ustalają za wykonanie prac określonych w §1 wynagrodzenie kosztorysowe ustalone w oparciu o ofertę cenową kosztorysu Wykonawcy (załącznik nr 1) w wysokości netto zł + VAT(23%) zł.
Wartość ceny brutto: zł
(słownie:).
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty budowlane określone w §1 sporządzone zostanie na podstawie „kosztorysu powykonawczego” zatwierdzonego przez Zamawiającego. Roboty faktycznie wykonane zostaną zweryfikowane ilościowo przez Zamawiającego, oraz wycenione na podstawie stawek cenotwórczych tj. robocizny, materiału i sprzętu (RMS) ustalonych w kosztorysie ofertowym przyjętym do umowy, oraz współczynników normowych wynikających z KNR-ów. W przypadku pozycji RMS nie występujących w kosztorysie ofertowym (RMS) przyjęte będą stawki ogłoszone przez Sekocenbud obowiązujące w III kwartale 2021r.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie. Zabezpieczenie w wysokości zł zostanie potrącone z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane na podstawie umowy. Zabezpieczenie po dokonaniu ewentualnych potrąceń wynikających z udzielonej gwarancji lub z tytułu rękojmi zostanie zwrócone po 3 latach od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót na podstawie wniosku Wykonawcy na wskazany nr rachunku bankowego.

§ 4

1. Forma zapłaty umownego wynagrodzenia - przelew na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze. Należność zostanie uregulowana w terminie 14 dni od dnia złożenia przez Wykonawcę prawidłowej wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego.

Qing

Podstawę złożenia faktury stanowić będzie bezusterkowy protokół końcowego odbioru robót należycie wykonanych.

2. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 5

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 3 lat, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy. Szczegółowa treść gwarancji stanowi „**Karta gwarancyjna obiektu budowlanego wykonanych robót w okresie gwarancji**” - załącznik nr 3 do umowy.
2. Gwarancja na zamontowane urządzenia będzie udzielana na podstawie regulaminu handlowego i kart gwarancyjnych producenta zastosowanych urządzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się w czasie robót zapewnić na terenie obiektu, w granicach wskazanych przez Zamawiającego, należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w sposób:
 - nie powodujący dewastacji obiektu,
 - zapewniający wymagane warunki techniczno-użytkowe,
 - zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami.

§ 6

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - 2.1.) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub za nieterminowe usunięcie usterek/wad wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto określonego w §3.
 - 2.2.) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3.
 - 2.3.) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:
 - odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3.
 - odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto określonego w §3.

W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku

Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

4. W przypadku, gdy kary umowne nie wyrównują poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych. Należne kary umowne Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
5. W przypadku wystąpienia w czasie gwarancji usterek, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od pisemnego poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie e-mail: _____, lub listowej na adres: _____ usunąć usterki. W przypadku jeżeli w niniejszym terminie zgłoszone usterki z przyczyn technicznych nie da się usunąć, strony ustalą inny, dłuższy ostateczny termin na usunięcie usterek, w którym możliwe będzie ich usunięcie.
W przypadku niewykonania usunięcia usterek przez Wykonawcę w tym terminie, Zamawiający ma prawo zająć zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% ceny całkowitej umowy. Zamawiający ma prawo do dochodzenia od Wykonawcy wyższej kwoty związanej z usunięciem usterki jeżeli koszty rzeczywiste poniesione przez Zamawiającego przekroczą wartość zajętego zabezpieczenia.
6. Strony wyrażają zgodę na kompensowanie wzajemnych wierzytelności.

§ 7

Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.

§ 8

1. W przypadku zaistnienia sporu w związku z wykonywaniem niniejszej umowy roszczenie strony powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji, druga strona jest obowiązana pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
2. W razie odmowy uznania roszczenia lub nie udzielenia odpowiedzi w terminie strona wnosząca reklamację jest uprawniona do wystąpienia na drogę sądową.
3. Wszelkie spory związane z niniejszą umową strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Jeżeli Wykonawca przerwie prace i nie wznowi ich na wezwanie N-ctwa lub nie podejmie zleconych prac strony uznają, że Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i zastosowanie ma § 6 ust. 2 pkt. 2.3.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Korespondencja będzie wysyłana na adres:

Zamawiający:

Nadleśnictwo Jugów ul. Główna 149, 57-430 Jugów

e-mail: jugow@wroclaw.lasy.gov.pl

Wykonawca:

.....

.....

.....

e-mail:

2. Strony zobowiązane są do informowania o każdej zmianie adresu z ust. 1.

3. Jeżeli strony nie poinformują o zmianie adresu na który ma być wysyłana korespondencja, przesyłki wysyłane na adres określony w ust. 1 uznaje się za dostarczone.

§ 12

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

I. Zamawiający:

.....

II. Wykonawca: