

Na podstawie art. 11, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Tczewski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości:

**wykaz
nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa przeznaczonej
do oddania w dzierżawę w trybie przetargowym**

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:

działka nr 162/6, obręb Kolonia Ostrowicka, gmina Gniew, objęta księgą wieczystą GD1T/00061531/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Tczewie, sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako grunty orne RIVa (0,1267 ha), lasy LsIV (0,1282 ha). Działy III i IV księgi wieczystej wolne są od wpisów.

Powierzchnia nieruchomości:

0,2549 ha.

Opis nieruchomości:

działka zlokalizowana przy drodze krajowej nr 91, w sąsiedztwie działek użytkowanych rolniczo; działka długa i wąska, w przeważającej części znajdują się na niej drzewa i krzewy.

Przeznaczenie nieruchomości:

nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego; w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka została oznaczona jako: tereny rolnicze i łąki, lasy.

Termin i sposób zagospodarowania nieruchomości:

nieokreślony, w gestii dzierżawcy leży sposób zagospodarowania nieruchomości.

Wysokość opłat z tytułu dzierżawy:

roczny czynsz dzierżawny w wysokości 300,00 zł (trzysta złotych), przy czym do czynszu dzierżawnego zostanie naliczony podatek od towarów i usług VAT w stawce obowiązującej na dzień zawarcia umowy dzierżawy.

Terminy wnoszenia opłat:

z góry za dany rok w terminie ustalonym w umowie dzierżawy.

Zasady aktualizacji opłat:

w przypadku wzrostu cen czynsz będzie waloryzowany w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych na podstawie Komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie:

dzierżawa.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2:

nie dotyczy.

Pozostałe informacje:

Powyższy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2 oraz zamieszczenie na stronach internetowych starostwa www.powiat.tczew.pl oraz www.bip.powiat.tczew.pl.

Informację o wywieszeniu tego wykazu i zamieszczeniu na stronie internetowej podaje się w prasie lokalnej. Ponadto wykaz przekazuje się Wojewodzie Pomorskiemu, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej Wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni.

Osoby zainteresowane dzierżawą nieruchomości, winny złożyć wniosek w siedzibie Starostwa Powiatowego w Tczewie w terminie do dnia 1 czerwca 2026 roku i określić czas, na jaki chcą wydzierżawić działkę.

Po upływie terminu zamieszczenia wykazu, wnioskodawcy zostaną pisemnie poinformowani o dalszym toku postępowania związanym z wydzierżawieniem przedmiotowej nieruchomości.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Wydziale Skarbu Państwa Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2, pokój 131, tel. 58 77 34 850.

z up. STAROSTY

Dyrektor

Wydziału Skarbu Państwa