



Wojewoda Zachodniopomorski

Znak: AP-1.7840.1.57.2026.DD(2)
Szczecin, 30 czerwca 2026r.

DECYZJA Nr 62/2026

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z 25.05.2026r.,

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Police Sp. z o.o.
ul. Grzybowa 50, 72-019 Police

obejmujące:

nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego:

budowę sieci kanalizacji sanitarnej w m. Tanowo i Witorza - etap II,
polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej oraz rurociągów tłocznych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 115 na działkach nr: 47, 297/29, 283/1, obręb 0009 Tanowo oraz w pasie drogowym drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina (odcinek 2 Dołuje – Police) na działkach nr: 722/21 i 721/31, obręb 0009 Tanowo.

autor projektu:

mgr inż. Zbigniew Woźniak

upr. budowlane nr 282/Sz/83

Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych. Wpisany na listę Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ZAP/IS/0524/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:

- w przypadkach określonych w art. 42 ust. 1 pkt 1 PB, zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- ustanowić kierownika budowy zgodnie z art. 42 ust. 1 pkt 2 ustawy prawo budowlane,
- przekazać kierownikowi budowy projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno – budowlany oraz projekt techniczny.

2. zgodnie z art. 45 ustawy prawo budowlane w przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy, prowadzić dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.

3. zgodnie z art. 45 a ustawy prawo budowlane przed rozpoczęciem budowy, kierownik budowy obowiązany jest
- zabezpieczyć teren budowy,
 - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

UZASADNIENIE

Zakres opracowania obejmuje budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz rurociągów tłocznych w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 115 na działkach nr: 47, 297/29, 283/1, obręb 0009 Tanowo oraz w pasie drogowym drogi S6 – zachodnia obwodnica Szczecina (odcinek 2 Dołuje – Police) na działkach nr: 722/21 i 721/31, obręb 0009 Tanowo.

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi:

- budowa kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o średnicy $\varnothing 0,20\text{m}$,
- budowa rurociągów tłocznych w zakresie średnic $\varnothing 90 - 63\text{mm}$,
- przebudowa istniejącej sieci gazowej.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył następujące dokumenty:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu, sporządzonego przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego, autor projektu oraz sprawdzający złożyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 34 ust. 3d, pkt 3 ustawy Prawo budowlane),
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej,
- decyzję ZZDW w Koszalinie z 10.03.2026r., zezwalającą na lokalizację przedmiotowej inwestycji, znak: ZZDW-3.4270.106.2026.TF,
- decyzję Burmistrza Polic z 16. 11.2020r. stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, znak: OŚ.6220.12.2020.BS (postanowienie Burmistrza Polic z 28.01.2026r., wydłużającej termin decyzji, znak: OŚ.6220.13.2020.BS/NM),
- uzgodnienie GDDKiA, Oddziału w Szczecinie z 19.02.2026r., znak: OSZ.KP-ZOS-2.4170.4.2026.1.EdD.

Zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt 1 ustawy z 3 października 2008 roku. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 roku, poz. 1112 ze zm.) właściwy organ wydaje decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18, oraz pozwolenia, o którym mowa w art. 82 ust. 1 pkt 4b, uwzględniając warunki realizacji przedsięwzięcia określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Decyzja Burmistrza Polic z 16 listopada 2020 roku o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Witorza i miejscowości Tanowo w gminie Police” określiła następujące istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych:

1. W zakresie środowiska gruntowo-wodnego:

- a) podczas prac budowlanych przeprowadzać kontrole stanu technicznego sprzętu budowlanego i samochodów transportowych pracujących na placu budowy;
- b) zachować reżim technologiczny w czasie realizacji inwestycji ograniczając negatywne skutki związane z transportem oraz składowaniem materiałów; prawidłowo wykonać połączenia odcinków rur kanalizacyjnych;
- c) w przypadku rozlewu substancji ropopochodnych z maszyn i pojazdów do gruntu, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi, np. sorbenty, a zanieczyszczony grunt usunąć z terenu przedsięwzięcia; wymaga się zaopatrzenie terenu zaplecza budowy w substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
- d) ścieki socjalno-bytowe gromadzić na terenie zaplecza budowy w szczelnych, bezodpływowych zbiornikach, a następnie wywozić przez uprawnione podmioty;
- e) utrzymywać porządek na placu budowy, realizację inwestycji prowadzić sprawnie i bez zbędnej zwłoki;
- f) realizować prace związane z wykonaniem inwestycji, których efektem będzie powstanie szczelnych systemów kanalizacyjnych i obiektów służących do odprowadzania ścieków, których eksploatacja nie dopuści do przedostania się ścieków do środowiska;
- g) na etapie eksploatacji przeprowadzać konserwację i przeglądy obiektów, urządzeń i sieci;
- h) zapobiegać ewentualnej emisji niezorganizowanej, głównie związków odorowych służących oczyszczaniu gazów odlotowych i eliminacji odorów stanowiących zanieczyszczenie powietrza;
- i) po wykonaniu kanalizacji sanitarnej przeprowadzić próbę jej szczelności.

2. W zakresie zapewnienia prawidłowej gospodarki odpadami:

- a) po zebraniu partii transportowej odpady przekazywać podmiotom posiadającym odpowiednie uregulowania prawne w zakresie gospodarowania odpadami;
- b) odpady wytworzone podczas realizacji przedsięwzięcia należy selektywnie magazynować w sposób i miejscach do tego przystosowanych, specjalnych pojemnikach (kontenerach) lub przystosowanych do tego tymczasowych punktach magazynowania;
- c) miejsca magazynowania odpadów oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich i zwierząt;
- d) transport odpadów do miejsc odzysku/unieszkodliwiania realizować przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia lub uprawnienia w tym zakresie;
- e) w związku z ilością wytwarzanych odpadów ich wytwórca zobowiązany jest postępować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, przede wszystkim z przepisami ustawy o odpadach.

3. W zakresie zminimalizowania emisji hałasu i ograniczenia emisji zanieczyszczeń pyłowych i gazowych do powietrza:

- a) prace budowlane o wysokim poziomie mocy akustycznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. między godziną 6" a godziną 22";
- b) stosować odpowiednio wyciszony i sprawny technicznie sprzęt oraz najmniej uciążliwą pod względem akustycznym technologię prowadzenia prac budowlanych;
- c) wyłączać nieużywane w danym momencie urządzenia, maszyny i narzędzia emitujące hałas;
- d) ograniczać prędkość jazdy pojazdów samochodowych na terenie realizacji przedsięwzięcia;

- e) ograniczać pracę środków transportu oraz maszyn budowlanych na biegu jałowym; skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie przykrywać plandekami;
- g) w zależności od potrzeb zraszać wodą plac budowy.

4. W zakresie ochrony cennych wartości przyrodniczych:

- a) realizację 3 etapu przedsięwzięcia przeprowadzić poza okresem lęgowym kani rudej tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia;
- b) uzyskać stosowne zezwolenie na realizację czynności podlegających zakazom obowiązującym w strefie ochrony kani rudej, jak również w stosunku do pozostałych gatunków podlegających ochronie gatunkowej (w przypadku ich wystąpienia);
- c) zaplecze budowy zlokalizować w maksymalnym możliwym oddaleniu od granicy strefy ochrony kani rudej oraz poza obrębem terenów leśnych i zadrzewionych;
- d) należy zabezpieczyć znajdujące się w rejonie terenu inwestycyjnego stanowiska kocanki piaskowej oraz turzycy piaskowej np. poprzez ich opalikowanie i zabezpieczenie taśmą ostrzegawczą;
- e) planowaną wycinkę drzew i krzewów należy ograniczyć wyłącznie do egzemplarzy kolidujących z projektowaną inwestycją. Wycinkę należy prowadzić poza okresem lęgowym ptaków lub po przeprowadzeniu przez specjalistę przyrodnika maksymalnie do 3 dni przed wycinką inwentaryzacji drzew i krzewów pod kątem występowania w ich obrębie chronionych gatunków fauny i flory (w szczególności gniazd i dziupli ptaków, siedlisk owadów oraz porostów). Należy zachować dąb szypułkowy rosnący przy ul. Gunickiej w Tanowie oraz dąb szypułkowy rosnący przy ul. Wiatracznej w Tanowie;
- f) drzewa nie kolidujące z planowaną inwestycją należy na czas trwania budowy odpowiednio zabezpieczyć, w szczególności przed uszkodzeniami mechanicznymi pni oraz systemów korzeniowych;
- g) plac budowy i jego zaplecze zorganizować z uwzględnieniem zasady minimalizacji zajęcia terenu i przekształcenia jego "powierzchni, a po zakończeniu prac doprowadzić teren do stanu pierwotnego w szczególności wykonać prace polegające na odtworzeniu trawników oraz wyrównaniu terenu;
- h) zasypywać wykopy liniowe oraz punktowe tak szybko jak to możliwe, po sprawdzeniu bezpośrednio przed zasypaniem czy nie ma w nich przypadkowo uwięzionych drobnych zwierząt, w tym zwłaszcza płazów i gadów; w przypadku obecności zwierząt w pułapce należy je ostrożnie wyłapać i przenieść w oddalone, bezpieczne miejsce o podobnych warunkach siedliskowych, znajdujące się w odległości przynajmniej 200 m od placu budowy;
- i) wszelkie studzienki, wpusty i tym podobne elementy infrastruktury budowlanej na czas, kiedy nie będą przy nich prowadzone prace utrzymywać w stanie zakrytym aby uniemożliwić zwierzętom wpadanie "do niezabezpieczonych otworów; w przypadku obecności zwierząt w pułapce należy je ostrożnie wyłapać i przenieść w oddalone, bezpieczne miejsce o podobnych warunkach siedliskowych, znajdujące się w odległości przynajmniej 200 m od placu budowy.

Projekt zagospodarowania terenu zgodny jest z warunkami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Police w części dotyczącej obszaru miejscowości: Tanowo, WęgorNIK, Zalesie – tzw. „Tanowo” uchwalonego uchwałą nr XX/144/2012 Rady Miejskiej w Policach z 22.05.2012r(Dz. U. Woj. 2012, poz.1870 z 08.08.2012). Inwestycja spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Pouczenie

Od decyzji przysługuje stronom odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję, zgodnie z art. 127 a § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, zgodnie z art. 127 a § 2 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego.

Zgodnie z art. 130 §4 k.p.a. decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Potwierdza się wniesienie opłaty skarbowej w przedmiocie decyzji o pozwoleniu na budowę i pełnomocnictwo w kwocie 105 zł i 17 zł, w dniu 25.05.2026r. na rachunek UM Szczecin Nr 20 1020 4795 0000 9302 0277 9429.

Z upoważnienia

Wojewody Zachodniopomorskiego

Marta Rodziewicz

Dyrektor Wydziału

Wydział Architektury i Gospodarki Przestrzennej

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1.Zbigniew Woźniak „INBUD” – e Doręczenia

ul. Nasienna 12a, 72-006 Mierzyn

2.ZZDW w Koszalinie – e Doręczenia

ul. Szczecińska 31, 75-122 Koszalin

3.GDDKiA, Oddział w Szczecinie – e Doręczenia

al. Boh. Warszawy 33, 70-340 Szczecin

Do wiadomości:

4.Urząd Gminy w Policach (plan miejscowy) – e Doręczenia

ul. Stefana Batoiego 3, 72-010 Police

5. Zachodniopomorski Wojewódzki

Inspektor Nadzoru Budowlanego w gmachu – e Doręczenia

6. a/a