



NOTARIUSZ

83-000

ul.

Tel. 58/ 682 24 53

e-mail:

WYPIS

Repertorium A nr 1381/2026

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego trzeciego marca dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (23-03-2026r.) przede mną notariuszem _____, w siedzibie
mojej Kancelarii Notarialnej w _____ n przy ulicy _____
, stawił się: _____

_____, syn _____, PESEL _____
według oświadczenia zamieszkały w _____
Dyrektora Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w
Pruszczu Gdańskim – działający w niniejszym akcie w imieniu KRAJOWEGO
OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie na rzecz
Skarbu Państwa (adres do korespondencji: Oddział Terenowy Krajowego
Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, 83-000 Pruszcz Gdański,
ul. Powstańców Warszawy 28, REGON 367849538, NIP 527-281-83-55) – jako
pełnomocnik, na podstawie okazanego pełnomocnictwa sporządzonego w formie
aktu notarialnego dnia 23 marca 2026 roku przez zastępcę notarialnego
_____, zastępcę I _____ notariusz w Warszawie,
Repertorium A nr 1045/2026, udzielonego przez zastępcę Dyrektora
Generalnego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa –
uprawnającego pełnomocnika do czynności objętych niniejszym aktem, co do
którego zapewnia, że do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani
nie wygasło oraz, że nadal pełni funkcję p.o. Dyrektora Oddziału Terenowego
Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim. _____

Tożsamość stawającego notariusz ustaliła na podstawie okazanego dokumentu
mobilnego „mObywatel”, ważnego do dnia 23.04.2029 roku, którego seria i numer
wpisane zostały obok nazwiska, który to dokument mobilny został zweryfikowany
elektronicznie przez notariusz za pomocą strony internetowej
<https://weryfikator.mobywatel.gov.pl/verification-process> oraz zapewnia, że posiada
pełną zdolność do czynności prawnych. _____

Stawający zapewnia, że nie zachodzą żadne okoliczności powodujące obowiązek
zmiany danych zamieszczonych w okazanym przez niego dokumencie tożsamości,
jak również nie zachodzą żadne inne okoliczności, które mogłyby stanowić
podstawę jego unieważnienia. _____

Stawający oświadcza, że powołane pełnomocnictwo do dnia dzisiejszego nie zostało odwołane, zmienione, ani nie wygasło oraz, że nie wygasł stosunek podstawowy pomiędzy pełnomocnikiem a mocodawcą.

OŚWIADCZENIE O WYKONANIU PRAWA PIERWOKUPU

§ 1.

I. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, oświadcza, że na podstawie okazanej Umowy sprzedaży warunkowej – akt notarialny sporządzony dnia dwudziestego trzeciego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (23-02-2026r.) przez notariusza w Pruszczu Gdańskim Repertorium A numer 1430/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 23 lutego 2026 roku), sprostowanej okazanym protokołem notarialnym sporządzonym dnia dwudziestego szóstego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (26-02-2026r.) przez notariusza w Pruszczu Gdańskim Repertorium A numer 1512/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w

Pruszczu Gdańskim dnia 27 lutego 2026 roku) oraz zmienionej „zmianą umowy sprzedaży warunkowej” sporządzoną dnia dwudziestego siódmego lutego dwa tysiące dwudziestego szóstego roku (27-02-2026r.) przez notariusza w

Pruszczu Gdańskim Repertorium A numer 1523/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 27 lutego 2026 roku), syn

PESEL

, zamieszkały:

(zwany również dalej **Sprzedającym**) **sprzedał**

synowi

J, PESEL

, zamieszkałemu:

(zwany również dalej **Kupującym**):.....

- 1) z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie, prawo własności działki gruntu o numerze 266/6 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez sześć) obszaru 18,3572 ha (osiemnaście hektarów trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dwa metry kwadratowe), za cenę 1.973.399 zł (jeden milion dziewięćset siedemdziesiąt trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć złotych);.....
- 2) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 266/5 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez pięć) obszaru 17,8043 ha (siedemnaście

hektarów osiem tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą Kw prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1.913.962 zł (jeden milion dziewięćset trzynaście tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dwa złote);-----

3) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 266/7 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez siedem) obszaru 15,8688 ha (piętnaście hektarów osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą Kw prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1.705.896 zł (jeden milion siedemset pięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt sześć złotych);-----

4) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 266/8 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez osiem) obszaru 14,5352 ha (czternaście hektarów pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), objętej księgą wieczystą Kw prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1.562.534 zł (jeden milion pięćset sześćdziesiąt dwa tysiące pięćset trzydzieści cztery złote);-----

5) prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie, stanowiącej działkę oznaczoną numerem 300/2 (trzysta łamane przez dwa) obszaru 15,6630 ha (piętnaście hektarów sześć tysięcy sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), objętej księgą wieczystą Kw prowadzoną przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, za cenę 1.683.773 zł (jeden milion sześćset osiemdziesiąt trzy tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote);-----

- za łączną cenę 8.839.564 zł (osiem milionów osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote) - po 107.500 zł (sto siedem tysięcy pięćset złotych) za 1 ha, pod warunkiem, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa działający na rzecz Skarbu Państwa nie wykona prawa pierwokupu przysługującego mu na mocy art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003r. o kształtowaniu ustroju rolnego, a nieruchomości te za wyżej podane ceny wynoszące łącznie 8.839.564 zł pod powyższym warunkiem kupił z i do majątku osobistego,-----

Zgodnie z powołaną wyżej umową, sprzedaży warunkowej Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje prawo pierwokupu nieruchomości rolnych będących przedmiotem umową sprzedaży warunkowej, gdyż Kupujący nie spełnia wymogów przewidzianych w art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o

kształtowaniu ustroju rolnego, bowiem nabywane przez niego nieruchomości rolne nie są położone w gminie, w której ma on miejsce zamieszkania, ani w gminie która graniczy z tą gminą.

II. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego -- Umowy sprzedaży warunkowej, zmienioną aktem notarialnym obejmującym zmianę umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonym dnia 27-02-2026r. przez notariusz w Pruszczu Gdańskim Repertorium A numer 1523/2026, powołanych w nim dokumentów i wpisów w księgach wieczystych, że:

- 1) -----
 - w dziale I-O księgi wieczystej Kw ----- Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniono między innymi działkę gruntu oznaczoną numerem 266/6 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez sześć), położoną w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie; -----
 - działy I-Sp, III, IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek; -----
- 2) -----
 - w dziale I-O księgi wieczystej Kw ----- Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniono działkę gruntu oznaczoną numerem 266/5 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez pięć) obszaru 17,8043 ha (siedemnaście hektarów osiem tysięcy czterdzieści trzy metry kwadratowe), położoną w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie; -----
 - działy I-Sp i III powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek; -----
 - w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisana jest hipoteka umowna do kwoty 1.600.000 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim, tytułem zabezpieczenia wierzytelności wynikającej z umowy kredytu nr ----- oraz z dnia 13 września 2023 roku; -----
- 3) -----
 - w dziale I-O księgi wieczystej Kw ----- Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniono działkę gruntu oznaczoną numerem 266/7 (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez siedem) obszaru 15,8688 ha (piętnaście hektarów osiem tysięcy sześćset osiemdziesiąt osiem metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Krzywe Koło (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie; -----
 - działy I-Sp i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek; -----

- dziale III powołanej księgi wieczystej wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, polegająca na prawie korzystania z części działek gruntu nr 266/7 obszaru 15,8688 ha oraz nr 266/8 obszaru 14,5352 ha - w zakresie niezbędnym do wybudowania na nich sieci gazowej w postaci gazociągu średniego ciśnienia z PE o średnicy dn 225 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPA i strefie kontrolowanej o szerokości 1 m po 0,5 m od osi gazociągu oraz do korzystania z tych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej; w zakres ustanowionej służebności wejdzie również prawo swobodnego dostępu służb gazowniczych do pasa gruntu na jakim zlokalizowana będzie sieć gazowa (prawo przejazdu i przechodu przez część nieruchomości niezajętą pod sieć gazową) w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej;-----

4)

- w dziale I-O księgi wieczystej Kw ' Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniono **działkę gruntu** oznaczoną numerem **266/8** (dwieście sześćdziesiąt sześć łamane przez osiem) **obszaru 14,5352 ha** (czternaście hektarów pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), położoną w miejscowości **Krzywe Koło** (obręb 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie;-----
- dział I-Sp powołanej księgi wieczystej nie wykazuje wpisów ani wzmianek; --
- dziale III powołanej księgi wieczystej wpisana jest odpłatna służebność przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, polegająca na prawie korzystania z części działek gruntu nr 266/7 obszaru 15,8688 ha oraz nr 266/8 obszaru 14,5352 ha - w zakresie niezbędnym do wybudowania na nich sieci gazowej w postaci gazociągu średniego ciśnienia z PE o średnicy dn 225 o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPA i strefie kontrolowanej o szerokości 1 m po 0,5 m od osi gazociągu oraz do korzystania z tych działek w zakresie niezbędnym do posadowienia urządzeń przesyłowych, do przesyłania gazu i innej eksploatacji sieci gazowej oraz do wykonywania wszelkich prac eksploatacyjnych na sieci gazowej; w zakres ustanowionej służebności wejdzie również prawo swobodnego dostępu służb gazowniczych do pasa gruntu na jakim zlokalizowana będzie sieć gazowa (prawo przejazdu i przechodu przez część nieruchomości niezajętą pod sieć gazową) w celu usunięcia awarii, wykonywania prac konserwacyjnych, rozbiórkowych, modernizacyjnych i remontowych sieci gazowej;-----
- w dziale IV powołanej księgi wieczystej wpisane są: **hipoteka umowna do kwoty 237.012,89 zł** (dwieście trzydzieści siedem tysięcy dwanaście złotych

osiemdziesiąt dziewięć groszy), tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy dzierżawy nr z dnia 01.06.2000 roku wraz z późniejszymi aneksami; hipoteka umowna do kwoty 3.617,77 zł (trzy tysiące sześćset siedemnaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy), tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy dzierżawy nr

z dnia 25.05.2004 roku wraz z późniejszymi aneksami oraz hipoteka umowna do kwoty 10.133,19 zł (dziesięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote dziewiętnaście groszy), tytułem zabezpieczenia spłaty wierzytelności z tytułu umowy dzierżawy nr z dnia 07.08.2000 roku wraz z

późniejszymi aneksami – wszystkie trzy na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, jako osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa;.....

- 5) Sądu Rejonowego
- w dziale I-O księgi wieczystej Kw Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych ujawniono działkę gruntu oznaczoną numerem 300/2 (trzysta łamane przez dwa) obszaru 15,6630 ha (piętnaście hektarów sześć tysięcy sześćset trzydzieści metrów kwadratowych), położoną w miejscowości Krzywe Koło (obrub 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie;
 - działki I-Sp, III i IV powołanej księgi wieczystej nie wykazują wpisów ani wzmianek.

III. Ponadto Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadcza, na podstawie treści powołanego wyżej aktu notarialnego – Umowy sprzedaży warunkowej, zmienionej aktem notarialnym obejmującym zmianę umowy sprzedaży warunkowej sporządzonym dnia 27-02-2026r. przez notariusz w, Repertorium A numer

- 1523/2026 i powołanych w nim dokumentów, że:
- opisane wyżej w ust. II nieruchomości nabył w 2009 r., umowami sprzedaży oraz ustanowienia hipotek od Skarbu Państwa – Agencji Nieruchomości Rolnych, będąc stanu wolnego i jego stan cywilny nie uległ od tamtej pory zmianie;
 - na opisanych wyżej w ust. II pkt 1) i 5) nieruchomościach nie ciąży żadne, a na pozostałych ww. nieruchomościach – poza służebnościami przesyłu ujawnionymi w działach III ksiąg wieczystych i oraz hipotekami ujawnionymi w działach IV ksiąg wieczystych – nie ciąży żadne inne ograniczone prawa rzeczowe, prawa osobiste i roszczenia osób trzecich, ograniczenia w rozporządzaniu ani obciążenia czy długi; nie są one także przedmiotem postępowania egzekucyjnego;
 - złożył do wierzycieli hipotecznych wnioski o zgodę na przeniesienie hipotek opisanych powyżej w ust. II, ujawnionych w działach IV ksiąg wieczystych i na inne nieruchomości;

- wyżej opisane w ust. II nieruchomości nie są przedmiotem dzierżawy;-----
- nie ma zaległości podatkowych, ani też zaległości w płatności innych należności, publicznoprawnych, które mogłyby skutkować powstaniem hipoteki przymusowej;-----
- nie toczy się wobec ----- postępowanie upadłościowe ani postępowanie o ogłoszeniu upadłości;-----
- działki nr 266/6, nr 266/5, nr 266/7, nr 266/8 i nr 300/2 są niezabudowane i mają bezpośredni dostęp do dróg publicznych;-----
w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Suchy Dąb, obejmującego obszar wsi Krzywe Koło, uchwalonym uchwałą Rady tej Gminy z dnia 12.11.2003r., nr IX/54/2003, wyżej opisane działki położone są na terenie oznaczonym symbolem R – **tereny upraw polowych**; funkcja dopuszczalna – zabudowa mieszkaniowa zagrodowa wraz z zabudową towarzyszącą (siedliska rolnicze), lokalizacja urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz komunikacja drogowa niezbędne do funkcjonowania zabudowy, co potwierdza okazane zaświadczenie nr ZGN.6727.12.2026 wydane dnia 10.02.2026r. przez Wójta Gminy Suchy Dąb;-----
- Rada Gminy Suchy Dąb nie podjęła uchwał w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz w sprawie ustanowienia na obszarze rewitalizacji Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 09.10.2015r. o rewitalizacji, co potwierdza wyżej powołane zaświadczenie nr ZGN.6727.12.2026 wydane dnia 10.02.2026r. przez Wójta Gminy Suchy Dąb;-----
- wyżej wymienione działki nie są zalesione, nie występuje w nich grunt, o którym mowa w art. 3 ustawy z dnia 28.09.1991r. o lasach, objęty uproszczonym planem urządzenia lasu lub decyzją, o której mowa w art. 19 ust. 3 wyżej wymienionej ustawy, co potwierdza okazane zaświadczenie nr ROŚ.6163.51.2026.PK wydane dnia 15.01.2026r. z upoważnienia Starosty Gdańskiego;-----
- w ewidencji gruntów prowadzonej przez Starostwo Powiatowe w Prusze Gdańskim działka nr 266/5 oznaczona jest symbolami: „R” – grunty orne, „W-R” – grunty pod rowami oraz „Lzr-R” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;-----
- na działkach tych tej nie znajdują się żadne cieki wodne ani zbiorniki wodne stanowiące śródlądowe wody powierzchniowe stojące w rozumieniu art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 20.04.2017r. - Prawo wodne.-----

IV. Ponadto stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, oświadczają, że przedmiotem niniejszego aktu są opisane wyżej działki gruntu nr 266/6, nr 266/5, nr 266/7, nr 266/8 i nr 300/2, które stanowią nieruchomość rolną w rozumieniu przepisów ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego.-----

V. Do niniejszego aktu stawający do okazuje: -----

- wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki

- numer 266/6, wydany do celów wieczystoksięgowych dnia 20.03.2026 roku, z upoważnienia Starosty Gdańskiego, z którego między innymi wynika, że przedmiotowa działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0003 Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, jej powierzchnia wynosi 18,3572 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów określono jako: „RII” i „RIIIa” – grunty orne, „W-RII” i „W-RIIIa” – grunty pod rowami oraz „Lzr-RII” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;-----
- uproszczony wypis z rejestru gruntów działki numer 266/7, wydany dnia 20.03.2026 roku, z upoważnienia Starosty Gdańskiego, z którego między innymi wynika, że przedmiotowa działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0003 Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, jej powierzchnia wynosi 15,8688 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów określono jako: „RII” i „RIVa” – grunty orne, „W-RII” – grunty pod rowami oraz „Lzr-RII” i „Lzr-RIVa” – grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych;-----
- uproszczony wypis z rejestru gruntów działki numer 266/8, wydany dnia 20.03.2026 roku, z upoważnienia Starosty Gdańskiego, z którego między innymi wynika, że przedmiotowa działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0003 Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, jej powierzchnia wynosi 14,5352 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów określono jako: „RII”, „RIIIa” i „RIVa” – grunty orne oraz „W-RII” i „W-RIIIa” – grunty pod rowami;-----
- uproszczony wypis z rejestru gruntów działki numer 300/2, wydany dnia 20.03.2026 roku, z upoważnienia Starosty Gdańskiego, z którego między innymi wynika, że przedmiotowa działka znajduje się w obrębie ewidencyjnym 0003 Krzywe Koło, gmina Suchy Dąb, jej powierzchnia wynosi 15,6630 ha, a rodzaj użytków w ewidencji gruntów określono jako: „RII”, „RIIb” i „RIVa” – grunty orne, „LI” i „LIV” – łąki trwałe oraz „W-RII”, „W-RIIb”, „W-RIVa”, „W-RV”, „W-LI” i „W-LIV” – grunty pod rowami;-----
- wypis aktu notarialnego – umowy sprzedaży warunkowej – sporządzonego dnia 23-02-2026r. przez notariusz w 1 Repertorium A numer 1430/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 23 lutego 2026 roku);-----
- wypis aktu notarialnego – protokołu – sporządzonego dnia 26-02-2026r. przez notariusz w 1 Repertorium A numer 1512/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim dnia 27 lutego 2026 roku);-----
- wypis aktu notarialnego – zmiany umowy sprzedaży warunkowej – sporządzonego dnia 27-02-2026r. przez notariusz w 1 Repertorium A numer 1523/2026 (prezentata wpływu do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu

Gdańskim dnia 27 lutego 2026 roku).

§ 2.

działający w imieniu KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie, to jest osoby prawnej, której powierzono wykonywanie praw Skarbu Państwa, oświadcza, że wykonuje prawo pierwokupu w stosunku do:

1) opisanej w § 1 ust. I pkt 1) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 266/6 obszaru 18,3572 ha, wchodzącej w skład nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych, dla której zostanie założona nowa księga wieczysta;

opisanej w § 1 ust. I pkt 2) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 266/5 obszaru 17,8043 ha, objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych;

3) opisanej w § 1 ust. I pkt 3) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 266/7 obszaru 15,8688 ha, objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych;

4) opisanej w § 1 ust. I pkt 4) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 266/8 obszaru 14,5352 ha, objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych oraz;

5) opisanej w § 1 ust. I pkt 5) nieruchomości stanowiącej działkę gruntu oznaczoną numerem 300/2 obszaru 15,6630 ha, objętej księgą wieczystą Kw Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych;

na zasadzie art. 8 ust. 4 ustawy z 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego i nabywa prawo własności powyższych działek gruntu nr 266/6, nr 266/5, nr 266/7, nr 266/8 i nr 300/2, w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, na warunkach określonych w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 23 lutego 2026 roku przez notariusz w

Repertorium A numer 1430/2026, zmienioną aktem notarialnym obejmującym zmianę umowy sprzedaży warunkowej, sporządzonym dnia 27-02-2026r. przez notariusz w Pruszczu Gdańskim, Repertorium A numer 1523/2026, za łączną cenę wynoszącą 8.839.564,00 zł (osiem milionów osiemset trzydzieści dziewięć tysięcy pięćset sześćdziesiąt cztery złote), w tym działkę gruntu nr 266/6 za cenę 1.973.399 zł, działkę gruntu nr 266/5 za cenę 1.913.962 zł, działkę gruntu nr 266/7 za cenę 1.705.896 zł, działkę gruntu nr 266/8 za cenę 1.562.534 zł oraz działkę gruntu nr 300/2 za cenę 1.683.773 zł.

§ 3.

1. Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa dokona zapłaty wyżej wskazanej ceny za działki gruntu nr 266/6, nr 266/7, nr 266/8 i nr 300/2 w łącznej wysokości 6.925.602,00 zł (sześć milionów dziewięćset dwadzieścia pięć tysięcy sześćset dwa złote) na rzecz
w formie przelewu bankowego na wskazany przez Niego numer rachunku bankowego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 (siedmiu) dni, po protokolarnym przejęciu nieruchomości będących przedmiotem niniejszego oświadczenia do Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa i wskazaniu rachunku bankowego, pod rygorem braku zapłaty ceny w tym terminie przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa.
2. Ponadto stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że cena za działkę gruntu nr 266/5 w wysokości 1.913.962,00 zł, która obciążona jest na dzień dzisiejszy hipoteką umowną do kwoty 1.600.000 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) na rzecz Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim rażąco odbiega od jej wartości rynkowej, a nie wywiązał się do dnia dzisiejszego ze swego zobowiązania zawartego w §7 umowy warunkowej sprzedaży z którego wynika, że najpóźniej do dnia 16.03.2026 r. złoży wnioski o wykreślenie hipoteki z działu IV księgi wieczystej i dokumenty potwierdzające przeniesienie obciążeń hipotecznych na inne nieruchomości oraz przeniesienie własności ma nastąpić w stanie wolnym od obciążeń, zatem zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego jeżeli cena sprzedawanej nieruchomości rażąco odbiega od jej wartości rynkowej, wykonujący prawo pierwokupu wystąpi w terminie 14 dni od dnia złożenia oświadczenia o wykonaniu prawa pierwokupu, do sądu o ustalenie ceny tej nieruchomości, chyba, że w terminie 14 dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA
dostarczy do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) zezwolenie/zgodę Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim na wykreślenie z księgi wieczystej Kw hipoteki szczegółowo opisanej w § 1 ust. II pkt 2) wraz z wszystkimi niezbędnymi dokumentami.
3. Ponadto stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że zgodnie z art. 3 ust. 8a powołanej ustawy, Krajowy Ośrodek może dokonać zapłaty niespornej części ceny nieruchomości rolnej przed wystąpieniem do sądu o ustalenie ceny tej nieruchomości.



§ 4.

Stawający działający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że:

- wyznacza termin podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego dotyczącego wydania nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 będących przedmiotem niniejszego aktu (to jest działek o numerach: 266/6, 266/5, 266/7, 266/8 i 300/2) Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty skutecznego doręczenia jemu zawiadomienia o wykonaniu prawa pierwokupu nieruchomości będącej przedmiotem niniejszego aktu przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa;
- wzywa Sprzedającego do wydania nieruchomości szczegółowo opisanych w §1 będących przedmiotem niniejszego aktu Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa w dniu 03.04.2026 roku po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA;
- wzywa Sprzedającego do doręczenia do Oddziału Terenowego Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim, (83-000 Pruszcz Gdański, ulica Powstańców Warszawy 28) w terminie 14 dni po opublikowaniu niniejszego oświadczenia na stronie podmiotowej w BIULETYNIE INFORMACJI PUBLICZNEJ KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA zezwolenia/zgody Banku Spółdzielczego w Pruszczu Gdańskim na wykreślenie z księgi wieczystej Kw prowadzonej dla działki numer 266/5 hipoteki umownej do kwoty 1.600.000 zł (jeden milion sześćset tysięcy złotych) wpisanej na rzecz tegoż banku po pod rygorem braku zapłaty ceny za działkę o numerze ewidencyjnym 266/5;
- informuje Sprzedającego o prawie powstrzymania się przez Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa od zapłaty ceny do momentu spełnienia przez niego świadczenia wzajemnego, to jest wydania nieruchomości zgodnie z art. 488 § 2 Kodeksu Cywilnego;
- informuje Sprzedającego, że Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa nabywa nieruchomości będące przedmiotem niniejszego oświadczenia, wymienione w umowie sprzedaży warunkowej, sporządzonej aktem notarialnym z dnia 23 lutego 2026 roku przez notariusz w Repertorium A numer 1430/2026, zmienionej aktem notarialnym obejmującym zmianę umowy sprzedaży warunkowej sporządzonym dnia 27-02-2026r. przez notariusz w , Repertorium A numer 1523/2026, na warunkach określonych w tej umowie.

§ 5.

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, że wierzytelności z tytułu umów dzierżawy: nr DMR z dnia 01.06.2000 roku wraz z późniejszymi aneksami, nr DMR : dnia 25.05.2004 roku wraz z późniejszymi aneksami oraz nr DMR - z dnia 07.08.2000 roku wraz z późniejszymi aneksami, na zabezpieczenie których ustanowione zostały ujawnione

w księdze wieczystej Kw opisane wyżej w § 1 ust. II pkt 4):
hipoteka umowna do kwoty 237.012,89 zł (dwieście trzydzieści siedem tysięcy dwanaście złotych osiemdziesiąt dziewięć groszy), hipoteka umowna do kwoty 3.617,77 zł (trzy tysiące sześćset siedemnaście złotych siedemdziesiąt siedem groszy) oraz hipoteka umowna do kwoty 10.133,19 zł (dziesięć tysięcy sto trzydzieści trzy złote dziewiętnaście groszy) – wszystkie trzy na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, są aktualnie zabezpieczone hipotekami ustanowionymi na innych nieruchomościach, w związku z czym Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa oświadcza, iż wskazane wyżej hipoteki podlegają wykreśleniu z wyżej wskazanej księgi wieczystej, wobec czego wyraża zgodę na ich wykreślenie.

§ 6.

Koszty sporządzenia niniejszego aktu ponosi Oddział Terenowy Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Pruszczu Gdańskim i uiszcza je na rachunek bankowy notariusz na podstawie faktury VAT.

§ 7.

Wypisy aktu można wydawać Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa oraz Sprzedającemu w dowolnej ilości.

§ 8.

Notariusz poinformowała Stawającego o odpowiednich przepisach ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, w szczególności brzmieniu art. 3 ust. 10 i 11, zgodnie z którym: „Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa wysyła zobowiązanemu z prawa pierwokupu oświadczenie w formie aktu notarialnego o wykonaniu prawa pierwokupu przesyłką poleconą nadaną za potwierdzeniem odbioru w placówce pocztowej operatora pocztowego w rozumieniu art. 3 pkt 12 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe lub w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terenie Unii Europejskiej, a następnie publikuje je na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka. Wypis aktu notarialnego zawierającego oświadczenie o skorzystaniu z prawa pierwokupu wydawany jest także zobowiązanemu z prawa pierwokupu. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Krajowego Ośrodka o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą jego publikacji na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowego Ośrodka.”

§ 9.

Wobec złożenia oświadczenia dokumentowanego niniejszym aktem Stawający żąda, aby notariusz działając na podstawie art. 79 pkt 8a i art. 92 § 4 ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku *Prawo o notariacie*, dokonała czynności polegającej na złożeniu za pośrednictwem systemu teleinformatycznego wniosku wieczystoksięgowego obejmującego następujące żądanie:

1) **odłączenie z księgi wieczystej Kw**

działki gruntu nr 266/6

obszaru 18,3572 ha, położonej w miejscowości Krzywe Koło (obwód 0003), gmina Suchy Dąb, powiat gdański, województwo pomorskie i założenie dla niej nowej

księgi wieczystej z wpisem prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

2) wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 266/5 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

3) wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 266/7 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

wykreślenie z działu IV księgi wieczystej Kw hipoteki umownej do kwoty 237.012,89 zł, hipoteki umownej do kwoty 3.617,77 zł oraz hipoteki umownej do kwoty 10.133,19 zł – wpisanych na rzecz Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa z siedzibą w Warszawie, z uwagi na ich wygaśnięcie; -----

5) wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 266/8 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

6) wpis w księdze wieczystej Kw prowadzonej dla nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 300/2 prawa własności na rzecz KRAJOWEGO OŚRODKA WSPARCIA ROLNICTWA z siedzibą w Warszawie (REGON 367849538); -----

oraz przesłała do właściwego sądu dokumenty stanowiące podstawę wpisu. -----

Stawający w imieniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa wskazuje, iż uczestnikami postępowania wieczystoksięgowego wszczętego na podstawie wyżej powołanego wniosku będą również: -----

1) syn PESEL

zamieszkały: { -----

§ 10.

Notariusz poinformowała Stawającego o: -----

- brzmieniu art. 626⁴ *Kodeksu postępowania cywilnego*, w szczególności o tym, że w przypadku wniosków składanych przez notariusza obowiązek poprawienia lub uzupełnienia wniosku spoczywa na stronie czynności notarialnej; -----
- brzmieniu przepisów Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 06 października 2015 roku w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych od wniosków o wpis w księdze wieczystej i ich przekazywania sądom oraz prowadzenia ewidencji pobranych opłat sądowych. -----

Stawający po pouczeniu o odpowiedzialności za złożenie fałszywych oświadczeń wynikającej z art. 233 *Kodeksu karnego* – oświadcza, że: -----

- nie jest oraz nie był w okresie ostatnich 12 miesięcy osobą zajmującą eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 11) ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu

- terroryzmu, -----
- nie jest osobą znaną jako bliski współpracownik osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 12) tej Ustawy, -----
 - członkiem rodziny osoby zajmującej eksponowane stanowisko polityczne w rozumieniu art. 2 ust. 2 pkt 3) tej Ustawy. -----

Stawający zapewnił, że przy dokonaniu niniejszej czynności zapoznał się z klauzulą informacyjną dla klienta kancelarii notarialnej sporządzoną na podstawie Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych 2016/679 (RODO), w szczególności, że administratorem danych osobowych jest Notariusz prowadząca niniejszą kancelarię notarialną, a dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązku ustawowego wynikającego z ustawy z dnia 14 lutego 1991 roku – Prawo o notariacie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1192 z późn. zm.) i innych ustaw związanych z dokonywaniem czynności notarialnych oraz notariusz upewniała się, że treść tej klauzuli jest jemu dokładnie znana i zrozumiała. -----

§ 11.

- I. Nie pobrano opłaty sądowej na podstawie art. 9b ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju sędziowskiego, z którego wynika, że zwalnia się Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa z opłat sądowych w sprawach cywilnych dotyczących spraw wynikających z ustawy. -----

II. Od czynności naliczyłam: -----

1. takse notarialną na podstawie § 5 w zw. z § 3 i 2 Rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, w kwocie.....	3.392,00	złotych
2. 23% VAT-u od pkt 1 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie.....	780,16	złotych
3. za 6 wypisów tego aktu zapisanych pod osobnymi numerami w Repertorium „A” z § 12.1 ww. Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę	504,00	złotych
4. 23% VAT-u od pkt 3 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, w kwocie.....	115,92	złotych
5. za złożenie wniosku wieczystoksięgowego zarejestrowanego pod osobnym numerem w Repertorium A na podstawie § 16 wyżej wymienionego Rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, kwotę.....	200,00	złotych
6. 23% VAT-u od pkt 5 na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 zw. z art. 41 ust. 1 w zw. z art. 146ef ust. 1 pkt 1 ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, kwocie	46,00	złotych
7. za umieszczenie elektronicznego wypisu tego aktu notarialnego w Centralnym Repozytorium Elektronicznych Wypisów Aktów Notarialnych przeznaczonego dla Szefa Krajowej Administracji Skarbowej na podstawie art. 84a §5 ustawy z 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa oraz § 3 rozporządzenia Ministra Finansów z 28 lutego 2023 r. w sprawie przechowywania w CREWAN aktów notarialnych, zarejestrowanych aktów poświadczenia dziedziczenia i zarejestrowanych europejskich poświadczeń spadkowych, kwotę.....	5,00	złotych

Razem kwotę: 5.043,08 zł. (pięć tysięcy czterdzieści trzy złote osiem groszy).....

Czynność nie podlega podatkowi od czynności cywilnoprawnych zgodnie z art. 1 ust. 1 ustawy o tym podatku z 09 września 2000 r. – a contrario.

Akt został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na oryginale własnoręczne podpisy stawającego i notariusz.

Repertorium A Nr 1383/2026

....., prowadząca Kancelarię Notarialną w

..... przy ul. wydaje niniejszy wypis aktu Repertorium A Nr 1381/2026

Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa.

Wynagrodzenie za wypis pobrano przy oryginale aktu.

Pruszcz Gdański, dnia 23 marca 2026 roku



NOTARIUSZ

