

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity. Dz. U. z 2026r., poz. 399) **Starosta Skierniewicki** wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej podaje do publicznej wiadomości co następuje:

Z zasobu nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczona się do sprzedaży w trybie **przetargu ustnego nieograniczonego** nieruchomość gruntową niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 131/4 o pow. 0,1918ha, położoną w obrębie ewidencyjnym Zawady, gmina Kowiesy, dla której w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rawie Mazowieckiej prowadzona jest Księga Wieczysta Nr LD1R/00045772/7.

Dla nieruchomości brak jest aktualnie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla nieruchomości nie była wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz brak jest ustaleń planu ogólnego gminy. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kowiesy przedmiotowa nieruchomość położona jest w obszarze oznaczonym symbolem RM – obszary rozwoju osadnictwa wielofunkcyjnego o dominującej funkcji zabudowy rolniczej i obsługi rolnictwa z dopuszczeniem zabudowy usługowej, produkcyjnej, motoryzacji, mieszkaniowej jednorodzinnej.

Cena nieruchomości ustalona do sprzedaży (nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT) wynosi **182.000,00 zł**, (słownie złotych: sto osiemdziesiąt dwa 00/100).

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Skierniewicach ul. Konstytucji 3 Maja 6, pokój 22 lub telefonicznie nr (46) 834 59 02.

Osoby, którym w myśl art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek w terminie 6 tygodni od ogłoszenia niniejszego wykazu, tj. do dnia 6 sierpnia 2026r.

Niniejszy wykaz umieszczono na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Skierniewicach na okres 21 dni, tj. w dniach 25.06 – 16.07.2026r. oraz zamieszczono na stronie internetowej Urzędu tj. w Biuletynie Informacji Publicznej. Ponadto wykaz nieruchomości zamieszczono na stronie BIP Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi. Informacja o zamieszczeniu wykazu podana została do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.

STAROSTA
Mirosław Belina