



**DECYZJA Nr 1zrimw/2025/AZ**

**o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku**

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 8 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2024r. poz. 100), zwanej dalej "ustawą o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte" oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024. poz. 572)

- po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 20.12.2024r. przez inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, Pl. Władysława Bartoszewskiego 1, 80-862 Gdańsk,

**orzekam:**

**1. Zezwalam na realizację części inwestycji, w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na dz. ewid. Nr 20, 23, 24, 26, 27 oraz części działek ewid. Nr 3/5, 19, 21, 25/1, 25/4, 28, 29/2, 30/1, 30/2, 39/2, 42, 68, obręb 0062 w Gdańsku na terenie Westerplatte, obejmującej odtworzenie obiektów historycznych (Budynek Zawiadowcy Stacji, Schrony amunicyjne nr 1, 8, 9, 10, 11, 12, obwałowania), remont konserwatorski obiektów (Falochron, Wieża Baterii Artylerii Stałej, Schron Artylerii Stałej, Placówka FORT), uczytelnienia obiektów historycznych oraz uczytelnienia wraz z remontem konserwatorskim (Magazyn Paliw, Schrony Amunicyjne nr 2, 3, 4), budowę nowych obiektów (droga technologiczna, ciągi piesze, toalety, pomieszczenia techniczne, kontenerowa stacja transformatorowa, sieci uzbrojenia terenu, elementy małej architektury) oraz wycinkę drzew i krzewów i rozbiórkę obiektów kolidujących z inwestycją, w następującym zakresie:**

**a) roboty budowlane w ramach zadania Budowa Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w Westerplatte, na poniżej określonych nieruchomościach gruntowych – działkach położonych w województwie pomorskim:**

**1.1. Wykaz działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji:**

Jednostka ewidencyjna 220601\_1 Gdańsk, obręb 0062:

**21/1 (21), 39/3 (39/2), 42/1 (42), 30/6 (30/1), 30/3 (30/2), 28/2 (28), 20, 23, 24, 26, 27, 25/4, 68**

**1.2. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac objętych obowiązkiem budowy lub przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**

Jednostka ewidencyjna 220601\_1 Gdańsk, obręb 0062:

**3/5, 19, 29/2, 25/1**

**b) oczyszczenie terenu z materiałów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego na terenie części działki nr 28/2 (28), obręb 0062, jednostka ewidencyjna 220601\_1 Gdańsk.**

*\* w nawiasach podano numery działek przed podziałem wg oznaczenia w katastrze nieruchomości*

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

Mapa określająca zakres inwestycji, z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazaniem granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać, stanowi **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

## **2. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji:**

**2.1** Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczone linią przerywaną koloru czarnego z żółtym wypełnieniem; zakres wniosku oznaczony linią ciągłą koloru zielonego; zakres oddziaływania inwestycji oznaczony linią przerywaną koloru niebieskiego; teren na którym będą prowadzone roboty budowlane związane z budową sieci oznaczone linią przerywaną koloru żółtego z kreskowaniem w kolorze żółtym; obszar oczyszczania terenu z materiałów wybuchowych i niebezpiecznych pochodzenia wojskowego oznaczony linią przerywaną koloru fioletowego z kreskowaniem w kolorze fioletowym, ustalone niniejszą decyzją, określono w **załączniku nr 1**.

## **3. Nieruchomości znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa – nie oznacza się**

**4. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany pn.: „Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku na działkach o nr ewid. Nr 20, 23, 24, 26, 27 i w części na działkach o nr ewid. Nr 3/5, 19, 21, 25/1, 25/4, 28, 29/2, 30/1, 30/2, 39/2, 42, 68, obręb 0062 Powiat Gdańsk, gmina M. Gdańsk”** obejmujący odtworzenie obiektów historycznych (Budynek Zawiałowcy Stacji, Schrony amunicyjne nr 1, 8, 9, 10, 11, 12, obwałowania), remont konserwatorski obiektów (Falochron, Wieża Baterii Artylerii Stałej, Schron Artylerii Stałej, Placówka FORT), uczytelnienie obiektów historycznych oraz uczytelnienie wraz z remontem konserwatorskim (Magazyn Paliw, Schrony Amunicyjne nr 2, 3, 4), budowę nowych obiektów (droga technologiczna, ciągi piesze, toalety, pomieszczenia techniczne, kontenerowa stacja transformatorowa, sieci uzbrojenia terenu, elementy małej architektury) oraz wycinkę drzew i krzewów i rozbiórkę obiektów kolidujących z inwestycją, – 6 tomów.

Autorzy projektu budowlanego:

Prof. Dr hab. inż. arch. Marek Pabich, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr 202/88/WŁ, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP o nr LO-0273;

mgr inż. Damian Sibilski, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr 222/01/WŁ, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/BO/6933/05;

mgr inż. Piotr Ściegienka, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych nr LOD/0479/POOS/06, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/IS/7495/06;

mgr inż. Jacek Frydysiak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych nr 617/94/WŁ, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/IE/0526/02;

mgr inż. Mariusz Tadeusz Gieszc, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr LOD/2315/PWOE/14, będący członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. ŁOD/IE/0180/14;

inż. Andrzej Połowiak, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr DTK-WSB/02495/04/U, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/IE/0909/02;

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

mgr inż. Marek Panasiuk, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr MAZ/0173/POOD/11, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0799/11;

mgr inż. Łukasz Machtałowicz, posiadający uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności inżynierskiej drogowej nr MAZ/0630/PBD/18, będący członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. MAZ/BD/0091/19.

## **5. Charakterystyka inwestycji**

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Gdańsk, na półwyspie Westerplatte, w gminie Gdańsk. Teren wraz z obiektami historycznymi wpisany jest do rejestru zabytków pod nr 1219 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2001 r. (obecnie pod nr 1724) i uznany za pomnik historii „Pole Bitewne na Półwyspie Westerplatte” rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 22 sierpnia 2003r. Inwestycja będzie pełniła rolę Muzeum Plenerowego i polega na odtworzeniu, uczynieniu i remoncie konserwatorskim istniejących obiektów zabytkowych oraz obiektów historycznych, wraz z wyposażeniem ich w niezbędną infrastrukturę techniczną, wykonaniu nowych obiektów małej architektury, nasadzenia zieleni oraz usunięciu budynków i obiektów ahistorycznych, a także realizacji drogi technologicznej w północnej części półwyspu. Na końcu drogi zaprojektowano parking na 30 miejsc postojowych. Przyjęto, że projektowana droga będzie stanowiła alternatywę dla zwiedzających za pośrednictwem pojazdów turystycznych. Ponadto zaprojektowano budowę i przebudowę sieci uzbrojenia terenu: wodociągową, kanalizację sanitarną, elektryczną oraz kanalizację telekomunikacyjną. Przewidziano również usunięcie drzew kolidujących z przedmiotowym zamierzeniem budowlanym.

Dodatkowo na części działki nr 28/2 (powstałej z podziału działki nr 28) poza działaniami objętymi projektem budowlanym planuje się także oczyszczenie terenu z materiałów niebezpiecznych i wybuchowych pochodzenia wojskowego.

Zmiana w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu, oprócz wyżej wymienionych, polega przede wszystkim na usunięciu: ahistorycznych ciągów pieszych, elementów małej architektury i istniejącej stacji meteorologicznej, rozbiórce: parkingu północnego, żelbetowych postumentów wystawy plenerowej MIIWŚ wraz z gablotami, postumentu czołgu T-34 oraz żelbetowego postumentu pod napis Westerplatte, a także przekształceniu istniejącej promenady i rozbiórce warstw wierzchnich reliktów podziemnych tzw. obiektów kurortowych w obrębie projektowanej drogi technologicznej w północnej części Półwyspu. W ramach inwestycji projektuje się również budowę nowych obiektów: toalet ogólnodostępnych zlokalizowanych w odbudowywanym wale w pobliżu schronu amunicyjnego nr 8 i w odbudowywanych wałach II linii schronów amunicyjnych oraz pomieszczenia technicznego w odbudowywanych wałach. Zaplanowano również uczynienie torowiska na historycznym przebiegu wzdłuż I i II linii schronów amunicyjnych, remont konserwatorski: Falochronu, Schronu BAS i wieży BAS, Placówki FORT oraz remont konserwatorski wraz z uczynieniem reliktów Schronów amunicyjnych nr 2, 3, 4 i Magazynu Paliw.

Projekt obejmuje również odtworzenie następujących obiektów:

- Budynku Zawiadowcy Stacji, który będzie pełnił funkcję ekspozycyjną udostępnioną Zwiedzającym z zewnątrz, z możliwością wglądu do środka przez okna budynku,
- Schronu amunicyjnego (magazyn) nr 1, który będzie pełnił funkcję wystawienniczą z dwiema wielofunkcyjnymi salami (w tym jedna o funkcji kinowej),
- obwałowań magazynów amunicji,
- Schronu amunicyjnego (magazyn) nr 8, który będzie pełnił funkcję ekspozycyjną udostępnioną Zwiedzającym,
- Schronu amunicyjnego (magazyn) nr 9, który będzie pełnił funkcję gospodarczą,
- Schronu amunicyjnego (magazyn) nr 10, który będzie pełnił funkcję ekspozycyjną udostępnioną Zwiedzającym jako witryna, do której można zajrzeć,

---

### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

- Schronów amunicyjnych (magazyn) nr 11 i 12, które będą pełniły funkcję gospodarczą,
- historycznych ciągów komunikacyjnych.

Parametry obszaru objętego inwestycją:

- powierzchnia terenu w obszarze opracowania – 112 204,13 m<sup>2</sup>
- powierzchnia budynków podziemnych – 207,83 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy projektowanej (odtworzenia) – 799,11 m<sup>2</sup>
- powierzchnia dróg i parkingów – 6 151,54 m<sup>2</sup>
- powierzchnia ciągów pieszych – 10 888,69 m<sup>2</sup>
- powierzchnia pozostałych utwardzeń (uczytelnienia) – 2 682,72 m<sup>2</sup>
- powierzchnia biologicznie czynna – 91 682,07 m<sup>2</sup>

Parametry obiektów kubaturowych:

Budynek Zawiadowcy Stacji:

- budynek o funkcji muzealnej,
- jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym, nie podpiwniczony,
- kubatura: 380,54 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 6,74 m,
- powierzchnia użytkowa: 59,0 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 78,7 m<sup>2</sup>

Budynek schronu amunicyjnego nr 1:

- budynek o funkcji muzealnej,
- jednokondygnacyjny, nie podpiwniczony,
- kubatura: ok 1430 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 8,95 m
- powierzchnia użytkowa: 196,1 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 245,33 m<sup>2</sup>

Budynki schronu amunicyjnego nr 8 i 9:

- budynki o funkcji muzealnej (nr 8) i gospodarczej (nr 9),
- jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone,
- kubatura: ok 700 m<sup>3</sup>
- wysokość budynku: 7,28 m
- powierzchnia użytkowa: 104,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy: 131,24 m<sup>2</sup>

Budynki schronu amunicyjnego nr 10, 11 i 12:

- budynki o funkcji gospodarczej (nr 11 i 12) i ekspozycyjnej (nr 10),
- jednokondygnacyjne, nie podpiwniczone,
- kubatura: ok. 107 m<sup>3</sup>,
- wysokość budynku: 5,45 m (nr 10), 5,48 m (nr 11), 5,46 m (nr 12),
- powierzchnia użytkowa: 20,2 m<sup>2</sup> (nr 10), 20,5 m<sup>2</sup> (nr 11), 20,3 m<sup>2</sup> (nr 12),
- powierzchnia zabudowy: 27,23 m<sup>2</sup> (nr 10), 27,05 m<sup>2</sup> (nr 11), 27,40 m<sup>2</sup> (nr 12)

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
 ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
 tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

## 6. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:

6.1. Nieruchomości, oznaczone na mapach z projektem podziału nieruchomości stanowiących załączniki nr 2.1 i nr 2.2 do niniejszej decyzji, określono w tabeli poniżej:

| Lp. | Jednostka ewidencyjna | Obręb ewidencyjny | Numer działki przed podziałem | Numer działki po podziale   |                                |
|-----|-----------------------|-------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------------|
|     |                       |                   |                               | w liniach rozgraniczających | Poza liniami rozgraniczającymi |
| 1   | 220601_1 Gdańsk       | 0062              | 21                            | <b>21/1</b>                 | 21/2                           |
| 2   |                       |                   | 39/2                          | <b>39/3</b>                 | 39/4                           |
| 3   |                       |                   | 42                            | <b>42/1</b>                 | 42/2                           |
| 4   |                       |                   | 30/1                          | <b>30/6</b>                 | 30/5                           |
| 5   |                       |                   | 30/2                          | <b>30/3</b>                 | 30/4                           |
| 6   |                       |                   | 28                            | <b>28/2</b>                 | 28/1                           |

6.2. Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddział Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku stanowi podstawę do dokonywania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

7. Grunty pokryte powierzchniowymi wodami płynącymi – nie dotyczy.

## 8. Warunki techniczne realizacji inwestycji

Przed rozpoczęciem prac teren inwestycji należy zabezpieczyć poprzez:

- ogrodzenie terenu wykonywanych prac,
- zamontowanie tablic informacyjnych i ostrzegawczych, wyznaczenie ewentualnych stref niebezpiecznych oraz urządzenie składowiska materiałów i wyrobów;
- w razie potrzeby zapewnić stały nadzór.

Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu właściwą organizację pracy i stanowisk, zapewnienie właściwych urządzeń i środków ochrony indywidualnej i zbiorowej pracowników oraz likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników.

Wykonywanie prac ziemnych w bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowanych sieci uzbrojenia terenu, powinno być poprzedzone określeniem bezpiecznej odległości, w jakiej mogą być one wykonywane. Prowadzenie prac ziemnych w pobliżu zlokalizowanych instalacji podziemnych, a także głębinie wykopów poszukiwawczych powinno odbywać się ręcznie.

## 9. Określenie warunków wynikających z potrzeb ochrony środowiska, zabytków i dóbr kultury:

### 9.1 Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

9.1.1 Przedmiotowa inwestycja należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839), dla której Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska, po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko, wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.29 z dnia 29.08.2025r. Powyższa decyzja została sprostowana postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.32 z dnia 29.09.2025 r. oraz nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.35 z dnia 24.10.2025 r. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne. Przedmiotowe przedsięwzięcie należy realizować zgodnie z warunkami określonymi w ww. decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

---

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**9.1.2** W trakcie realizacji inwestycji inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia planowanych prac, ochrony gleby, ziemi, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, poprzez wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych w tym usunięcie drzew, w zakresie, w jakim jest to objęte wymogami uzgodnień i decyzji organów i instytucji opiniujących. Należy zapewnić efektywne wykorzystanie wody, efektywne gospodarowanie energią i odpadami oraz ochronę przed hałasem. Ponadto należy realizować przedsięwzięcie zgodnie z planem gospodarki zielenią zawartą w projekcie zagospodarowania terenu.

## **9.2 Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury**

Planowane działania muszą być zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony zabytków. Należy zachować warunki określone w decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: nr ZN.5142.1520.2024.AD z dnia 20.12.2024r. pozwalającej inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją przy zabytku: Pole Bitewne na Półwyspie Westerplatte z obiektami historycznymi, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1219 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2001 r. – obecnie pod nr 1724, uznane za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta RP z dnia 22 sierpnia 2003r.

## **10. Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:**

**10.1** Przy realizacji inwestycji należy zachować warunki wynikające z obowiązującego prawa budowlanego, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz. 2351 ze zm.), w szczególności zapewniające poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich; możliwość utrzymania właściwego stanu technicznego; warunki bezpieczeństwa higieny pracy, ochrony zdrowia i środowiska.

**10.2** Zgodnie z opinią Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni (postanowienie nr INZ1.9212.298.2025.ASW z dnia 30.10.2025r.), podczas prowadzenia prac budowlanych należy uważać na kabel Urzędu Morskiego w Gdyni (YAKY 4x120mm<sup>2</sup>) zasilający dwie wieże staw nabieżnika Westerplatte znajdujący się w granicach inwestycji oraz należy zachować w stanie nienaruszonym zlokalizowane na działkach nr 20, 21 obręb 0062 w Gdańsku umocnienie brzegu wraz z ciągiem pieszym i utwardzonymi ścieżkami oraz nasadzenia. W przypadku konieczności rozebrania fragmentu nawierzchni, zakres prac należy ustalić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni.

## **11. Pozostałe ustalenia:**

### **11.1 Szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**

**11.1.1.** Zgodnie z art 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku organem właściwym do wydania pozwolenia na użytkowanie inwestycji jest Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku.

**11.1.2.** Należy dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujących z projektowaną inwestycją, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych lub w trakcie jej realizacji zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

**11.1.3** Obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu.

### **11.2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie**

**11.2.1.** Należy zachować wszystkie obowiązki zgodnie z warunkami określonymi w decyzji nr ZN.5142.1520.2024.AD z dnia 20.12.2024r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku dla przedmiotowej inwestycji oraz decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.29 z dnia 29.08.2025r. sprostowanej postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd.WOO.420.33.2024.JP.32 z dnia 29.09.2025r. oraz nr RDOŚ-Gd.WOO.420.33.2024.JP.35 z dnia 24.10.2025 r.

**11.2.3.** Inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w specjalności architektonicznej - zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138 poz. 1554).

---

#### **Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

**12. Ustalenia dotyczące obowiązku dokonania budowy i przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu:**

**12.1.** Ustalam obowiązek dokonania budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 8 ust. 1 pkt 10 lit. j ustawy na poniżej wyszczególnionych nieruchomościach gruntowych:

| Lp. | obręb i jednostka ewidencyjna | Nr działki | Cel zajęcia nieruchomości                                                                                                                    |
|-----|-------------------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 220601_1.0062                 | 3/5        | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej                                                                                            |
| 2   | Gdańsk                        | 19         | Budowa sieci wodociągowej przeciwpożarowej                                                                                                   |
| 3   |                               | 29/2       | Budowa sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia oraz kanalizacji teletechnicznej |
| 4   |                               | 25/1       | Budowa sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia i kanalizacji teletechnicznej                                                            |

**12.2.** Dla realizacji obowiązków określonych w punkcie 12.1., ustalam ograniczenie sposobu korzystania z wyżej wymienionych nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu na którym będą prowadzone roboty budowlane związane z budową sieci i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

**12.3.** Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby budowy lub przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu ustanawiam na rzecz inwestora.

**12.4.** Do ograniczeń o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**13. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń:**

Niezwłocznie od wezwania do wydania nieruchomości.

**14.1 Zezwalam w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na usunięcie drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych wnioskiem, na usunięcie których wymagane jest zezwolenie:**

**14.1.** Ustalam termin zamierzonego usunięcia drzew i krzewów do dnia: 31 grudnia 2027r.

Wycinkę drzew i krzewów należy prowadzić poza okresem lęgowym, tj. z wyłączeniem okresu od 1 marca do 31 sierpnia lub w tym okresie pod nadzorem przyrodniczym, pod warunkiem stwierdzenia braku lęgów.

**14.2.** Lokalizacja drzew i krzewów zakwalifikowanych do usunięcia została pokazana na rysunkach nr 001.1, 001.2, 001.3 Planu gospodarki zielenią, będącego częścią projektu zagospodarowania terenu stanowiącego **załączniki nr 3** do niniejszej decyzji.

**Tabela 1 – Wykaz drzew i krzewów zakwalifikowanych do usunięcia:**

| Lp. | Numer na rysunku (projekt gospodarki zielenią arkusz 1÷3) | nazwa gatunku drzewa - nazwa łacińska    | obwód pnia na wys. 5 cm [cm] | obwód pnia na wys. 130 cm [cm] | szerokość korony [m] | powierzchnia zakrzaczenia/krzewy [m <sup>2</sup> ] | lokalizacja (numer działki) |
|-----|-----------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1   | 116                                                       | wiąz szypułkowy - <i>Ulmus laevis</i>    | 306                          | 169                            | 12                   |                                                    | 25/1                        |
| 2   | 117                                                       | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i> | 330                          | 207                            | 10                   |                                                    | 25/1                        |
| 3   | 118                                                       | klon jawor - <i>Acer</i>                 | 125                          | 102                            | 6                    |                                                    | 25/1                        |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|    |     |                                            |     |       |     |  |      |
|----|-----|--------------------------------------------|-----|-------|-----|--|------|
|    |     | pseudoplatanus                             |     |       |     |  |      |
| 4  | 119 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 71  | 50    | 3   |  | 25/1 |
| 5  | 120 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 146 | 106   | 6   |  | 25/1 |
| 6  | 121 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 116 | 84    | 4   |  | 25/1 |
| 7  | 169 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 94  | 74    | 4   |  | 25/1 |
| 8  | 170 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 139 | 102   | 5,5 |  | 25/1 |
| 9  | 174 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 246 | 216   | 11  |  | 25/1 |
| 10 | 182 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 224 | 225   | 7   |  | 25/1 |
| 11 | 184 | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 152 | 104   | 11  |  | 25/1 |
| 12 | 224 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 109 | 83    | 7,5 |  | 25/4 |
| 13 | 225 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 297 | 181   | 12  |  | 25/4 |
| 14 | 227 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 135 | 102   | 8   |  | 25/4 |
| 15 | 228 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 181 | 150   | 4   |  | 25/4 |
| 16 | 265 | olsza czarna -<br>Alnus glutinosa          | 88  | 68    | 4   |  | 25/4 |
| 17 | 266 | olsza czarna -<br>Alnus glutinosa          | 197 | 151   | 10  |  | 25/4 |
| 18 | 272 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 214 | 185   | 10  |  | 28   |
| 19 | 351 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 401 | 255   | 14  |  | 28   |
| 20 | 352 | olsza czarna -<br>Alnus glutinosa          | 280 | 162   | 9   |  | 28   |
| 21 | 394 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 74  | 66    | 5   |  | 25/4 |
| 22 | 395 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 81  | 66    | 6   |  | 25/4 |
| 23 | 396 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 68  | 42+39 | 4   |  | 25/4 |
| 24 | 412 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 79  | 67    | 5   |  | 25/4 |
| 25 | 422 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 180 | 112   | 8   |  | 25/4 |
| 26 | 430 | modrzew<br>europejski - Larix<br>decidua   | 140 | 107   | 4   |  | 25/4 |
| 27 | 433 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 138 | 120   | 7   |  | 25/4 |
| 28 | 544 | brzoza<br>brodawkowata -                   | 87  | 63    | 5   |  | 26   |

#### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|    |      |                                            |     |             |          |     |      |
|----|------|--------------------------------------------|-----|-------------|----------|-----|------|
|    |      | Betula pendula                             |     |             |          |     |      |
| 29 | 545  | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 56  | 45          | 4        |     | 26   |
| 30 | 546  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 223 | 185         | 15       |     | 26   |
| 31 | 550  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 154 | 145         | 6        |     | 26   |
| 32 | 553  | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 138 | 121         | 7        |     | 26   |
| 33 | 579  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 154 | 126         | 9        |     | 26   |
| 34 | 619  | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 51  | 25/4 |
| 35 | 622  | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 28  | 25/4 |
| 36 | 625  | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 297 | 25/4 |
| 37 | 626  | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 167 | 132         | 8        |     | 25/4 |
| 38 | 629  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 207 | 161         | 16       |     | 25/4 |
| 39 | 630  | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 251 | 228         | 10       |     | 25/4 |
| 40 | 637  | olsza czarna -<br>Alnus glutinosa          | >   | 29+45+23+40 | po 2 - 3 |     | 25/4 |
| 41 | 639  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 436 | 130+139+163 | 14       |     | 25/4 |
| 42 | 669  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 275 | 235         | 15       |     | 25/4 |
| 43 | 670  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 144 | 131         | 9        |     | 25/4 |
| 44 | 671  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 92  | 80          | 6        |     | 25/4 |
| 45 | 672  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 145 | 147         | 5        |     | 25/4 |
| 46 | 679  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 157 | 120         | 9        |     | 25/4 |
| 47 | 680  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 110 | 97          | 7        |     | 25/4 |
| 48 | 688  | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 393 | 179+206     | 18       |     | 25/4 |
| 49 | 689a | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 349 | 25/4 |
| 50 | 689b | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 65  | 25/4 |
| 51 | 689c | róża fałdolistna -<br>Rosa rugosa          | -   |             |          | 50  | 25/4 |
| 52 | 690  | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 262 | 213         | 15       |     | 25/4 |
| 53 | 695  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 143 | 113         | 9        |     | 25/4 |
| 54 | 696  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 202 | 162         | 8        |     | 25/4 |
| 55 | 697  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 188 | 144         | 10       |     | 25/4 |
| 56 | 698  | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 171 | 126         | 9        |     | 25/4 |

|    |      |                                         |     |             |          |  |      |
|----|------|-----------------------------------------|-----|-------------|----------|--|------|
| 57 | 716  | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 292 | 228         | 14       |  | 25/4 |
| 58 | 720  | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata    | 306 | 121+141+104 | po 4 - 6 |  | 25/4 |
| 59 | 721  | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 242 | 93+147      | 11       |  | 25/4 |
| 60 | 722  | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 197 | 168         | 12       |  | 25/4 |
| 61 | 723  | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 270 | 202         | 13       |  | 25/4 |
| 62 | 735  | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 297 | 175         | 13       |  | 25/4 |
| 63 | 788  | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 308 | 102+129+173 | 14       |  | 25/4 |
| 64 | 797  | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata    | 189 | 142         | 10       |  | 25/4 |
| 65 | 810  | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata    | 194 | 179         | 14       |  | 25/4 |
| 66 | 823  | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior | 155 | 129         | 11       |  | 25/4 |
| 67 | 824  | wiąz szypułkowy -<br>Ulmus laevis       | 260 | 150         | 8        |  | 25/4 |
| 68 | 834  | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 63  | 46          | 4,5      |  | 25/4 |
| 69 | 899  | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 201 | 144         | 10       |  | 25/4 |
| 70 | 1024 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 127 | 76          | 8        |  | 25/4 |
| 71 | 1025 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 126 | 80          | 5        |  | 25/4 |
| 72 | 1026 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 126 | 87          | 6        |  | 25/4 |
| 73 | 1048 | wiąz polny -<br>Ulmus minor             | 197 | 75+54+37    | po 2 - 4 |  | 25/4 |
| 74 | 1049 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 126 | 54+64       | po 4     |  | 25/4 |
| 75 | 1050 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 151 | 94+61       | 6 i 4    |  | 25/4 |
| 76 | 1054 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 84  | 57          | 5        |  | 25/4 |
| 77 | 1055 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 59  | 42          | 4        |  | 25/4 |
| 78 | 1056 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 160 | 97          | 5        |  | 25/4 |
| 79 | 1057 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 90  | 59          | 3        |  | 25/4 |
| 80 | 1060 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur       | 80  | 62          | 5        |  | 25/4 |
| 81 | 1061 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 66  | 52          | 4        |  | 25/4 |
| 82 | 1062 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 77  | 66          | 4        |  | 25/4 |
| 83 | 1063 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 220 | 115+89+83   | po 5 - 7 |  | 25/4 |
| 84 | 1064 | klon pospolity -<br>Acer platanoides    | 207 | 86+144      | 9        |  | 25/4 |
| 85 | 1066 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus     | 135 | 108         | 5        |  | 25/4 |

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |      |                                      |     |         |       |  |      |
|-----|------|--------------------------------------|-----|---------|-------|--|------|
| 86  | 1080 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 152 | 112     | 6     |  | 25/4 |
| 87  | 1083 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 151 | 115     | 6     |  | 25/4 |
| 88  | 1084 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 169 | 146     | 8     |  | 25/4 |
| 89  | 1092 | klon pospolity - Acer platanoides    | 160 | 120     | 8     |  | 25/4 |
| 90  | 1093 | klon pospolity - Acer platanoides    | 240 | 198     | 10    |  | 25/4 |
| 91  | 1094 | klon pospolity - Acer platanoides    | 145 | 126     | 8     |  | 25/4 |
| 92  | 1156 | jesion wyniosły - Fraxinus excelsior | 308 | 139+187 | 6 i 8 |  | 24   |
| 93  | 1241 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 99  | 89      | 4     |  | 20   |
| 94  | 1248 | klon pospolity - Acer platanoides    | 126 | 101     | 7     |  | 24   |
| 95  | 1249 | klon pospolity - Acer platanoides    | 86  | 66      | 6     |  | 20   |
| 96  | 1250 | klon pospolity - Acer platanoides    | 124 | 121     | 9     |  | 24   |
| 97  | 1251 | klon pospolity - Acer platanoides    | 99  | 86      | 6     |  | 24   |
| 98  | 1252 | klon pospolity - Acer platanoides    | 111 | 87      | 6     |  | 24   |
| 99  | 1253 | klon pospolity - Acer platanoides    | 198 | 186     | 9     |  | 25/4 |
| 100 | 1322 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 222 | 98+150  | 8     |  | 25/4 |
| 101 | 1323 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 168 | 184     | 9     |  | 25/4 |
| 102 | 1330 | wiąz polny - Ulmus minor             | 91  | 61      | 5     |  | 20   |
| 103 | 1343 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 170 | 137     | 9     |  | 25/4 |
| 104 | 1347 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 103 | 88      | 5,5   |  | 20   |
| 105 | 1348 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 92  | 85      | 5,5   |  | 20   |
| 106 | 1349 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 113 | 90      | 6     |  | 20   |
| 107 | 1350 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 70  | 54      | 4,5   |  | 24   |
| 108 | 1351 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 167 | 158     | 10    |  | 20   |
| 109 | 1352 | jesion wyniosły - Fraxinus excelsior | 99  | 83      | 6,5   |  | 20   |
| 110 | 1357 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 180 | 122     | 14    |  | 25/4 |
| 111 | 1367 | klon pospolity - Acer platanoides    | 172 | 120     | 13    |  | 25/4 |
| 112 | 1378 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 153 | 112     | 8     |  | 25/4 |

|     |      |                                            |     |             |      |  |      |
|-----|------|--------------------------------------------|-----|-------------|------|--|------|
| 113 | 1387 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 114 | 80          | 4    |  | 25/4 |
| 114 | 1388 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 87  | 69          | 4    |  | 25/4 |
| 115 | 1389 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 172 | 127         | 13   |  | 25/4 |
| 116 | 1390 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 235 | 80+68       | 6,5  |  | 25/4 |
| 117 | 1393 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 115 | 83          | 5    |  | 25/4 |
| 118 | 1394 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 186 | 138         | 9    |  | 25/4 |
| 119 | 1395 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 148 | 119         | 7    |  | 25/4 |
| 120 | 1411 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 174 | 118         | 7    |  | 25/4 |
| 121 | 1412 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 155 | 137         | 8    |  | 25/4 |
| 122 | 1413 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 226 | 151         | 12   |  | 25/4 |
| 123 | 1434 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 172 | 128         | 9    |  | 25/4 |
| 124 | 1435 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 165 | 121         | 9    |  | 25/4 |
| 125 | 1436 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 225 | 228         | 14   |  | 25/4 |
| 126 | 1459 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 145 | 104         | 6    |  | 25/4 |
| 127 | 1463 | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 217 | 176         | 14   |  | 25/4 |
| 128 | 1495 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 127 | 92          | 5    |  | 25/4 |
| 129 | 1498 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 168 | 49+43+42+50 | po 2 |  | 20   |
| 130 | 1531 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 180 | 122         | 12   |  | 25/4 |
| 131 | 1532 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 134 | 106         | 6    |  | 25/4 |
| 132 | 1533 | klon jawor - Acer<br>pseudoplatanus        | 133 | 105         | 9    |  | 25/4 |
| 133 | 1551 | wiąz polny -<br>Ulmus minor                | 72  | 56+38       | 4    |  | 25/4 |
| 134 | 1552 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 102 | 81          | 6    |  | 25/4 |
| 135 | 1553 | topola osika -<br>Populus tremula          | 140 | 125         | 11   |  | 25/4 |
| 136 | 1554 | robinia biała -<br>Robinia<br>pseudoacacia | 118 | 84          | 5    |  | 25/4 |
| 137 | 1555 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 73  | 64          | 6    |  | 25/4 |
| 138 | 1556 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 156 | 109         | 8    |  | 25/4 |
| 139 | 1597 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 221 | 155         | 14   |  | 25/4 |

|     |      |                                      |     |        |        |  |    |
|-----|------|--------------------------------------|-----|--------|--------|--|----|
| 140 | 1823 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 169 | 129    | 11     |  | 68 |
| 141 | 1824 | modrzew europejski - Larix decidua   | 114 | 88     | 5      |  | 68 |
| 142 | 1984 | jesion wyniosły - Fraxinus excelsior | 438 | 140    | 9      |  | 68 |
| 143 | 1985 | klon pospolity - Acer platanoides    | 68  | 44+21  | 4 i 2  |  | 68 |
| 144 | 1986 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 203 | 172    | 11 i 8 |  | 68 |
| 145 | 1987 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 204 | 152    | 14     |  | 68 |
| 146 | 1999 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 78  | 74     | 6      |  | 68 |
| 147 | 2000 | klon pospolity - Acer platanoides    | 130 | 108    | 8      |  | 68 |
| 148 | 2001 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 125 | 101    | 10     |  | 68 |
| 149 | 2003 | klon pospolity - Acer platanoides    | 61  | 50     | 5      |  | 68 |
| 150 | 2005 | modrzew europejski - Larix decidua   | 142 | 98     | 5      |  | 68 |
| 151 | 2008 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 130 | 109    | 7      |  | 68 |
| 152 | 2009 | modrzew europejski - Larix decidua   | 215 | 146    | 7      |  | 68 |
| 153 | 2010 | wiąz polny - Ulmus minor             | 206 | 104    | 7      |  | 68 |
| 154 | 2011 | klon pospolity - Acer platanoides    | 61  | 42     | 4,5    |  | 68 |
| 155 | 2012 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 112 | 97     | 7      |  | 68 |
| 156 | 2013 | klon jesionolistny - Acer negundo    | 105 | 96     | 8,5    |  | 68 |
| 157 | 2061 | wiąz szypułkowy - Ulmus laevis       | 69  | 36     | 4,5    |  | 68 |
| 158 | 2062 | jesion wyniosły - Fraxinus excelsior | 161 | 100+69 | 6 i 8  |  | 68 |
| 159 | 2063 | jesion wyniosły - Fraxinus excelsior | 150 | 83+80  | 9      |  | 68 |
| 160 | 2081 | klon pospolity - Acer platanoides    | 68  | 50     | 6      |  | 68 |
| 161 | 2145 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 440 | 332    | 18     |  | 68 |
| 162 | 2146 | grab pospolity - Carpinus betulus    | 77  | 65     | 6      |  | 68 |
| 163 | 2148 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 130 | 107    | 10     |  | 68 |
| 164 | 2227 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 127 | 113    | 7      |  | 68 |
| 165 | 2239 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 123 | 105    | 5,5    |  | 68 |
| 166 | 2632 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 244 | 203    | 10     |  | 68 |
| 167 | 2654 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 291 | 224    | 20     |  | 68 |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |      |                                            |     |     |       |  |    |
|-----|------|--------------------------------------------|-----|-----|-------|--|----|
| 168 | 2655 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 241 | 230 | 16    |  | 68 |
| 169 | 2681 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 109 | 72  | 4     |  | 68 |
| 170 | 2691 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 277 | 216 | 15    |  | 68 |
| 171 | 2692 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 172 | 104 | 8     |  | 68 |
| 172 | 2695 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 209 | 174 | 11    |  | 68 |
| 173 | 2696 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 213 | 177 | 10    |  | 68 |
| 174 | 2721 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 61  | 43  | 5,5   |  | 68 |
| 175 | 2724 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 411 | 305 | 20    |  | 68 |
| 176 | 2725 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 303 | 192 | 12    |  | 68 |
| 177 | 2726 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 151 | 116 | 8     |  | 68 |
| 178 | 2785 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 102 | 87  | 6     |  | 68 |
| 179 | 2788 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 280 | 192 | 11    |  | 68 |
| 180 | 2789 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 83  | 56  | 6     |  | 68 |
| 181 | 2790 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 274 | 186 | 12    |  | 68 |
| 182 | 2791 | jesion wyniosły -<br>Fraxinus excelsior    | 179 | 150 | 14    |  | 68 |
| 183 | 2792 | buk pospolity -<br>Fagus sylvatica         | 66  | 55  | 4     |  | 68 |
| 184 | 2801 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 58  | 47  | 4     |  | 68 |
| 185 | 2812 | brzoza<br>brodawkowata -<br>Betula pendula | 121 | 97  | 6     |  | 68 |
| 186 | 2830 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 185 | 151 | 5 i 4 |  | 68 |
| 187 | 2831 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 89  | 78  | 5     |  | 68 |
| 188 | 2832 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 153 | 131 | 11    |  | 68 |
| 189 | 2833 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 91  | 84  | 6     |  | 68 |
| 190 | 2834 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 151 | 123 | 9     |  | 68 |
| 191 | 2844 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 230 | 129 | 12    |  | 68 |
| 192 | 2864 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata       | 214 | 193 | 8     |  | 68 |
| 193 | 2870 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 259 | 171 | 9     |  | 68 |
| 194 | 3299 | klon pospolity -<br>Acer platanoides       | 192 | 142 | 10    |  | 68 |
| 195 | 3304 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 124 | 84  | 6     |  | 68 |
| 196 | 3332 | dąb szypułkowy -<br>Quercus robur          | 119 | 96  | 6     |  | 68 |

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |       |                                                  |      |     |     |    |      |
|-----|-------|--------------------------------------------------|------|-----|-----|----|------|
| 197 | 3333  | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>         | 77   | 70  | 4   |    | 68   |
| 198 | 3342  | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>         | 119  | 98  | 7   |    | 68   |
| 199 | 3472  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 220  | 183 | 11  |    | 25/4 |
| 200 | 3473  | lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>         | 326  | 312 | 11  |    | 25/4 |
| 201 | 3474  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 131  | 111 | 6   |    | 25/4 |
| 202 | 3531  | czeremcha amerykańska - <i>Prunus serotina</i>   | 86   | 79  | 3,5 |    | 25/4 |
| 203 | 3536  | róża fałdolistna - <i>Rosa rugosa</i>            | -    | -   | -   | 64 | 25/4 |
| 204 | 3536A | jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>      | 329  | 260 | 12  |    | 25/4 |
| 205 | 3542  | dąb szypułkowy - <i>Quercus robur</i>            | 133  | 123 | 8   |    | 68   |
| 206 | 3553  | jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>      | 118  | 94  | 10  |    | 68   |
| 207 | 3554  | jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>      | 129  | 102 | 10  |    | 68   |
| 208 | 3555  | jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>      | 119  | 97  | 11  |    | 68   |
| 209 | 3569  | jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>      | >250 | 246 | 11  |    | 68   |
| 210 | 3676  | berberys Thunberga - <i>Berberis thunbergii</i>  | -    | -   | -   | 44 | 68   |
| 211 | 3677  | śnieguliczka biała - <i>Symphoricarpos albus</i> | -    | -   | -   | 36 | 68   |
| 212 | 3678  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 206  | 150 | 8   |    | 68   |
| 213 | 3679  | klon jawor - <i>Acer pseudoplatanus</i>          | 156  | 123 | 9   |    | 68   |
| 214 | 3760  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 283  | 185 | 14  |    | 68   |
| 215 | 3761  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 115  | 102 | 10  |    | 68   |
| 216 | 3762  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 123  | 103 | 10  |    | 68   |
| 217 | 3764  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 104  | 73  | 7   |    | 68   |
| 218 | 3765  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 185  | 166 | 10  |    | 68   |
| 219 | 3770  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 210  | 171 | 12  |    | 68   |
| 220 | 3777  | klon jawor - <i>Acer pseudoplatanus</i>          | 153  | 132 | 9   |    | 68   |
| 221 | 3779  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 152  | 142 | 11  |    | 68   |
| 222 | 3781  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 205  | 160 | 10  |    | 68   |
| 223 | 3782  | klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>         | 221  | 189 | 11  |    | 68   |

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |      |                                      |     |         |       |  |    |
|-----|------|--------------------------------------|-----|---------|-------|--|----|
| 224 | 3794 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 134 | 105     | 5     |  | 68 |
| 225 | 3795 | klon pospolity - Acer platanoides    | 113 | 96      | 8     |  | 68 |
| 226 | 3796 | klon jawor - Acer pseudoplatanus     | 107 | 92      | 5     |  | 68 |
| 227 | 3906 | bez czarny - Sambucus nigra          | 54  | 42      | 3     |  | 68 |
| 228 | 3907 | klon pospolity - Acer platanoides    | 114 | 81      | 8     |  | 68 |
| 229 | 3913 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 257 | 117+135 | 9     |  | 68 |
| 230 | 3918 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 202 | 140     | 11    |  | 68 |
| 231 | 3922 | wiąz szypułkowy - Ulmus laevis       | 202 | 139     | 11    |  | 68 |
| 232 | 3923 | klon pospolity - Acer platanoides    | 81  | 66      | po 3  |  | 68 |
| 233 | 3924 | klon pospolity - Acer platanoides    | 60  | 46      | 3,5   |  | 68 |
| 234 | 3925 | klon pospolity - Acer platanoides    | 52  | 38      | 4     |  | 68 |
| 235 | 3926 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 116 | 89      | 6 i 4 |  | 68 |
| 236 | 3928 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 135 | 113     | 10    |  | 68 |
| 237 | 3952 | klon pospolity - Acer platanoides    | 200 | 159     | 11    |  | 68 |
| 238 | 3969 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 155 | 122     | 9     |  | 68 |
| 239 | 3972 | brzoza brodawkowata - Betula pendula | 129 | 96      | 10    |  | 68 |
| 240 | 3975 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 254 | 194     | 10    |  | 68 |
| 241 | 3985 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 210 | 210     | 14    |  | 68 |
| 242 | 3996 | dąb szypułkowy - Quercus robur       | 207 | 146     | 10    |  | 68 |
| 243 | 4011 | grab pospolity - Carpinus betulus    | 201 | 150     | 7     |  | 68 |
| 244 | 4013 | klon pospolity - Acer platanoides    | 224 | 152     | 9     |  | 68 |
| 245 | 4016 | klon pospolity - Acer platanoides    | 51  | 37      | 4     |  | 68 |
| 246 | 4019 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 86  | 77      | 4     |  | 68 |
| 247 | 4023 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 63  | 54      | 3,5   |  | 68 |
| 248 | 4024 | klon pospolity - Acer platanoides    | 103 | 73      | 4,5   |  | 68 |
| 249 | 4031 | klon pospolity - Acer platanoides    | 134 | 105     | 8     |  | 68 |
| 250 | 4035 | klon pospolity - Acer platanoides    | 80  | 51      | 5     |  | 68 |
| 251 | 4040 | lipa drobnolistna - Tilia cordata    | 192 | 168     | 9     |  | 68 |

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

|     |      |                                      |     |     |    |    |    |
|-----|------|--------------------------------------|-----|-----|----|----|----|
| 252 | 4443 | lipa drobnolistna<br>- Tilia cordata | 387 | 300 | 11 |    | 68 |
| 253 | 4453 | klon pospolity -<br>Acer platanoides | 230 | 161 | 10 |    | 68 |
| 254 | 4568 | róża rabatowa -<br>Rosa sp.          | -   |     |    | 43 | 68 |

**14.3. Zobowiązuje inwestora do wykonania nasadzeń zastępczych w ilości:**

- drzewa – 68 sztuk z gatunku głogów jednoszyjkowych, modrzewi europejskich, grabów pospolitych oraz lip drobnolistnych,
- krzewy – ok. 2483 sztuk o powierzchni ok 2995 m<sup>2</sup>,
- powierzchnie obsadzone mniejszymi krzewami oraz runem leśnym – 3890 m<sup>2</sup>.

Lokalizacja nasadzeń zastępczych została pokazana na rysunkach nr 002.1, 002.2, 002.3 Planu gospodarki zielenią, będącego częścią projektu zagospodarowania terenu stanowiącego **załączniki nr 3** do niniejszej decyzji.

**15. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**, uzasadniony nadrzędnym interesem publicznym - zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

### Uzasadnienie

W dniu 20.12.2024r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął wniosek złożony przez inwestora: Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku dla ww. inwestycji.

Zgodnie z art. 3 ust. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte, Wojewoda Pomorski pismem nr WI-III.7840.9.1.2024.AZ-a z dnia 30.12.2025r., zawiadomił o złożeniu ww. wniosku Ministra Rozwoju i Technologii.

Planowana inwestycja odnosi się do części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, zgodnie z art. 3 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte.

W wyniku analizy złożonych wraz z wnioskiem dokumentów, stwierdzono braki w stosunku do wymogów określonych na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte, w związku z czym organ w dniu 29.01.2025r. wezwał inwestora do uzupełnienia wniosku. Pismem z dnia 06.02.2025 r. znak I.013.11(12).2025 inwestor zwrócił się z wnioskiem o wydłużenie terminu na uzupełnienie dokumentacji. Pismem z dnia 07.02.2025 r. nr WI-III.7840.9.1.2024.AZ.b Wojewoda Pomorski przychylił się do prośby inwestora i przedłużył termin uzupełnienia wniosku do dnia 30.09.2025 r.

W dniu 01.10.2025r. inwestor uzupełnił brakujące dokumenty, tym samym spełnił obowiązek określony w art. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte.

Inwestor zgodnie z art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte uzyskał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd-WOO.420.33.2024.JP.29 z dnia 29.08.2025r. sprostowaną postanowieniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska nr RDOŚ-Gd.WOO.420.33.2024.JP.32 z dnia 29.09.2025r. oraz nr RDOŚ-Gd.WOO.420.33.2024.JP.35 z dnia 24.10.2025 r.

Na realizację przedmiotowego zadania inwestor uzyskał również decyzję nr ZN.5142.1520.2024.AD z dnia 20.12.2024r. Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku pozwalającej inwestorowi na prowadzenie robót budowlanych związanych z przedmiotową inwestycją przy zabytku: Pole Bitewne na Półwyspie Westerplatte z obiektami historycznymi, wpisane do rejestru zabytków pod nr 1219 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 17 maja 2001 r. – obecnie pod nr 1724, uznane za pomnik historii rozporządzeniem Prezydenta

### Wydział Infrastruktury

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

RP

z dnia 22 sierpnia 2003r.

Oprócz ww. decyzji, inwestor przedłożył do wniosku m.in. mapę w skali 1:2000 określającą zakres inwestycji, 2 arkusze map w skali 1:500 zawierające projekty podziału nieruchomości, wypisy z rejestru gruntów, 3 egzemplarze projektu budowlanego oraz we wniosku zawarł elementy określone w art. 4 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte.

Zgodnie z art. 6 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte, Wojewoda Pomorski, pismem nr WI-III.7840.9.1.2024.AZ.c z dnia 16.10.2025r., zawiadomił wnioskodawcę oraz właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania. Pozostałe strony zostały poinformowane w drodze obwieszczenia nr WI-III.7840.9.1.2024.AZ.d z dnia 16.10.2025r., na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gdańsku oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim (Dziennik Gazeta Prawna z dnia 22.10.2025r.). Jednocześnie Wojewoda Pomorski złożył wniosek do Sądu Rejonowego Gdańsk-Północ w Gdańsku o ujawnienie w księgach wieczystych ww. zawiadomienia.

Oceniając złożone dokumenty oraz projekt budowlany pod kątem zgodności z przepisami art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organ stwierdził uchybienia w powyższym zakresie. Zobowiązany przepisem art. 35 ust. 3 ww. ustawy, postanowieniem nr WI-III.7840.9.1.2024.AZ.j z dnia 06.11.2025r., nałożył na wnioskodawcę obowiązek uzupełnienia dokumentacji projektowej.

W dniu 27.11.2025r. pełnomocnik inwestora wywiązał się z nałożonych ww. postanowieniem obowiązków i uzupełnił braki projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 4 ust. 5 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte, przed wydaniem decyzji w sprawie zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji, Wojewoda Pomorski w dniu 16.10.2025r. wystąpił o opinię do: Zarządu Województwa Pomorskiego, Prezydenta Miasta Gdańska oraz Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni postanowieniem nr INZ1.9212.298.2025.ASW z dnia 30.10.2025r. pozytywnie zaopiniował przedmiotową inwestycję z następującymi uwagami: podczas prowadzenia prac budowlanych należy uważać na kabel Urzędu Morskiego w Gdyni (YAKY 4x120mm<sup>2</sup>) zasilający dwie wieże staw nabieżnika Westerplatte znajdujący się w granicach inwestycji oraz należy zachować w stanie nienaruszonym zlokalizowane na działkach nr 20, 21 obręb 0062 w Gdańsku umocnienie brzegu wraz z ciągiem pieszym i utwardzonymi ścieżkami oraz nasadzenia. W przypadku konieczności rozebrania fragmentu nawierzchni, zakres prac należy ustalić z Dyrektorem Urzędu Morskiego w Gdyni. Zarząd Województwa Pomorskiego nie zgłosił uwag i w dniu 14.11.2025 r. przekazał Wojewodzie Pomorskiemu Uchwałę nr 1346/136/25 Zarządu Województwa Pomorskiego z dnia 6 listopada 2025 r. w sprawie wyrażenia opinii do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację części inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku. Prezydent Miasta Gdańska nie wydał opinii w wyznaczonym terminie, tj. do dnia 06.11.2025r., co zgodnie z art. 4 ust. 7 ww. ustawy, traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

W trakcie postępowania w sprawie zezwolenia na realizację ww. inwestycji, do Wojewody Pomorskiego, nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Do wniosku o zezwolenie na realizację powyższej inwestycji Inwestor, dołączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 4 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w tym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany.

Analiza zgromadzonych dokumentów wykazała, że Inwestor złożył 3 egzemplarze kompletnego projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, opracowanego zgodnie z Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2022r. poz. 1679), który został sporządzony i sprawdzony przez projektantów posiadających wymagane uprawnienia budowlane i legitymujących się aktualnymi na dzień opracowania projektu i jego sprawdzenia - zaświadczeniami potwierdzającym wpis projektantów na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni od dnia obwieszczenia lub doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji.

*Zgodnie z art. 28 ust. 3 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2021r. poz. 1280 ze zm.), odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazać dowody uzasadniające to żądanie.*

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

**Załącznik nr 1** - załącznik mapowy w skali 1:2000 z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, wskazaniem granic terenu objętego wnioskiem oraz oznaczeniem obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać - (1 arkusz);

**Załącznik nr 2.1 i 2.2** – załącznik mapowy w skali 1:500 zawierający projekty podziału nieruchomości wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych poszczególnych działek – 2 arkusze mapy w skali 1:500,

**Załącznik nr 3** - projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany, sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 11 września 2020r. (Dz. U. z 2020r. poz. 1609) (1 egz. dla Inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - - 6 tomów

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Za wydanie decyzji nie pobrano opłaty skarbowej, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020r. poz. 1546 ze zm.) – jednostka zwolniona.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Dyrektor

Wydziału Infrastruktury

Małgorzata Cymerys

/dokument podpisany elektronicznie/

**Otrzymują:**

1. Inwestor - Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku,
3. Referat Finansowy – Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk,
4. PWINB w Gdańsku, ul. Na Stoku 50, 80-874 Gdańsk,
5. Prezydent Miasta Gdańska – na podstawie art. 11 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku,
6. Marszałek Województwa Pomorskiego – na podstawie art. 11 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku w związku z art. 57 ust. 1 i 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
7. WI-III.AZ - aa.

**Pouczenie:**

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: wi@gdansk.uw.gov.pl  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
  - 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Przed przystąpieniem do użytkowania obiektów budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2021r. poz. 1280).
3. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, przeprowadzi obowiązkową kontrolę przed upływem 14 dni od dnia otrzymania wniosku inwestora o wydanie pozwolenia na użytkowanie, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.
4. O terminie obowiązkowej kontroli Pomorski Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gdańsku, zawiadamia inwestora – Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, w terminie 3 dni od dnia otrzymania wniosku, zgodnie z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 19 lipca 2019r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 - Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku.

---

**Wydział Infrastruktury**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku  
ul. Okopowa 21/27, 80-810 Gdańsk  
tel.: 58 30 77 482, e-mail: [wi@gdansk.uw.gov.pl](mailto:wi@gdansk.uw.gov.pl)  
<https://www.gov.pl/web/uw-pomorski>