



WOJEWODA PODKARPACKI

ul. Grunwaldzka 15
35-959 Rzeszów
skr. poczt. 297

I-VI.7840.1.54.2022

Rzeszów, dnia 03.02.2023 r.

DECYZJA NR 3/23

Działając na podstawie art. 15 ust. 1 i 3, art. 34 ust. 1 oraz art. 39 ust. 1 w związku z art. 38 pkt 2 lit. zg i art. 43 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1836 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 01.12.2022 r. (otrzymanym 05.12.2022 r.), uzupełniony i skorygowany przy pismach znak: GE_22_12_173_TK z dnia 12.08.2022 r. (otrzymanym 21.12.2022 r.) oraz znak: GE_23_01_29_TK z dnia 05.01.2023 r. (otrzymanym 10.01.2023 r.),

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu
oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla

Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A.,

ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa,

obejmujące zamierzenie budowlane pn.: „**Budowa sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia, w zakresie:**

- **Budowy gazociągu DN100 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 694 m**
- **Rozbiórki gazociągu DN200 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 486 m**

realizowanego w ramach zadania pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 odgałęzienie do KZG**

Żołynia” w miejscowości Giedlarowa, na działkach o numerach ewidencyjnych:

- województwo podkarpackie, powiat leżajski, jednostka ewidencyjna: 180804_2 Leżajsk, obręb ewid.: 0021 Giedlarowa
3363/1, 3361/2, 3370, 3369, 3363/2, 3362, 3361/4, 3361/3, 3360, 3359, 3358, 3357, 3356, 3210, 3236/2, 3237/2, 3236/1, 3237/1, 3239/1, 3331/1, 3330, 3329, 3328, 3322, 3321/1, 3320/1, 3319/1, 3318/1, 3317/5, 3316/1,

wg projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego opracowanego przez mgr inż. Jerzego Heidera, posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/4262/PWOS/12, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/7767/12,

sprawdzonego przez mgr inż.. Krzysztofa Rysiowskiego posiadającego uprawnienia budowlane numer ewid. SLK/6454/PWBS/16, do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewid. SLK/IS/9650/16,

z zachowaniem następujących warunków:

A. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) roboty związane z przedmiotową inwestycją należy prowadzić:

- zgodnie z warunkami pozwolenia, obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną,
- zgodnie z przepisami BHP, ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa pracy w pobliżu czynnych dróg oraz przy wykonywaniu robót gazoniebezpiecznych i niebezpiecznych, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 28 grudnia 2009 r. - w *sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy budowie i eksploatacji sieci gazowych oraz uruchamianiu instalacji gazowych gazu ziemnego* (t.j. Dz.U. z 2023 r. Nr 32),
- zgodnie z warunkami określonymi w uzyskanych uzgodnieniach, pozwoleniach i opiniach, w tym m.in. zawartymi w:
 - decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 01.09.2021 r., nr 1/9/21, znak: N-VIII.747.1.9.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego

w Świnoujściu,

- protokole z narady koordynacyjnej zorganizowanej przez Starostę Leżajskiego (protokół z dnia 25.04.2022 r., znak: GN.6630.68.2022),
- decyzji Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 31.10.2022 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.232.2022.EL, udzielającej pozwolenia wodnoprawnego m.in. na przebudowę urządzeń wodnych przy przekroczeniach rowów gazociągami,
- decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23.04.2021 r., znak: WOOŚ.420.8.8.2020.AW.22, o środowiskowych uwarunkowaniach, stwierdzającej brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i jednocześnie określającej warunki realizacji przedsięwzięcia, tj.:
 - przed przystąpieniem do prac ziemnych należy zdjąć i zabezpieczyć wierzchnią warstwę gleby (humus), a po zakończeniu prac budowlanych wykorzystać ją podczas prac wykończeniowych. W trakcie robót budowlanych humus będzie selektywnie składowany i zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych,
 - prace przygotowawcze obejmujące zdjęcie wierzchniej warstwy gleby, konieczną wycinkę drzew i krzewów, należy przeprowadzić poza głównym sezonem lęgowym ptaków, tj. poza okresem 1 marca – 31 sierpnia. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem przeprowadzenia tej czynności po sprawdzeniu przez ornitologa, czy teren objęty pracami/dane drzewo czy krzew, nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu, gniazdowania, czy schronienia chronionych gatunków zwierząt. Sprawdzenie to powinno się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt, prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki (np. do zakończenia lęgów, wyprowadzenia młodych) lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwa od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt,
 - woda z odwodnienia wykopów będzie rozdeszczowana po powierzchni działek, na których została pobrana,
 - prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w zasięgu rzutu

pionowego koron drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu, należy wykonywać w sposób jak najmniej im szkodzący, tj. w szczególności:

- a) pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniami mechanicznymi na czas budowy poprzez owinięcie pnia np. matami wiklinowymi lub słomianymi (o wymiarach ok. 1,70 x 1,50 m), a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości ok. 1,5 – 2,0 m (w zależności od wysokości drzewa),
 - b) grupy drzew wygrodzić płotem o minimalnej wysokości ok. 1,5 m,
 - c) wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew, w odległości równej zasięgowi korony, przeprowadzić ręcznie lub niewielkimi koparkami,
 - d) pozostawienie korzeni odsłoniętych nie powinno trwać dłużej niż 2 godziny; wyjątek stanowi pozostawienie korzeni w słońcu trwające nie dłużej niż 1 godzina i na powietrzu w dni wilgotne nie dłużej niż 8 godz.; do zabezpieczenia korzeni przed wysychaniem należy użyć np. wilgotnego torfu, mat lub tkanin jutowych, które należy regularnie zwilżać wodą,
 - e) nie lokalizować placów składowych w zasięgu rzutu pionowego koron drzew i co najmniej 2 m na zewnątrz od tego zasięgu,
 - f) nie obsypywać ziemią pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu,
 - g) w przypadku konieczności obniżania poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach.
- znajdujące się na terenie budowy wykopy (w tym liniowe) i inne potencjalne pułapki ekologiczne, do których mogą wpadać małe zwierzęta, należy zabezpieczyć w taki sposób, aby uniemożliwić zwierzętom dostanie się do nich (np. poprzez stosowanie szczelnych przykryć, wygrodzeń z siatek lub folii) lub też zastosować rozwiązania umożliwiające samodzielne wydostanie się z nich (np. pochylnie pozostawienie wypłaszczenia jednej ze ścian). Miejsca takie powinny być systematycznie kontrolowane, a ewentualnie znajdujące się w „pułapkach” płazy i inne zwierzęta niezwłocznie uwalniane i przenoszone w odpowiednie danemu gatunkowi siedliska,

- przed likwidacją (zasypyaniem) wykopów należy sprawdzić dno i ściany pod kątem obecności w nich zwierząt i usunąć je z wykopu we właściwe dla nich siedliska,
- w celu ochrony płazów, prace w obrębie rowów, które mogą stanowić ich potencjalne siedliska, prowadzone będą poza okresem rozrodczym płazów, tj. poza okresem od 1 marca do 30 czerwca. Dopuszczalne jest rozpoczęcie tych prac w innym terminie pod warunkiem przeprowadzenia tej czynności po sprawdzeniu przez herpetologa, czy teren objęty pracami nie stanowi miejsca lęgu, rozrodu lub schronienia chronionych gatunków zwierząt. Sprawdzenie to powinno się odbyć maksymalnie do 3 dni przed terminem realizacji prac przygotowawczych. W razie stwierdzenia występowania chronionych gatunków zwierząt prace należy wstrzymać do momentu opuszczenia terenu przez te gatunki lub do momentu uzyskania stosownych zezwoleń na odstępstwo od zakazów obowiązujących w stosunku do chronionych gatunków zwierząt,
- po zakończeniu realizacji przedsięwzięcia należy uzyskać wszelkie pozostałe po budowie zanieczyszczenia i niewykorzystane materiały, a następnie uporządkować teren. Należy zapewnić możliwość uruchomienia procesów życia biologicznego na terenach o naruszonej strukturze. Nadmiar mas ziemnych powinien być usunięty z miejsc czasowego magazynowania, a teren uprzątnięty, aby zapobiec spontanicznemu rozwojowi roślinności gatunków inwazyjnych łatwo zajmujących odkryte powierzchnie.
- w celu ograniczenia nadmiernego oddziaływania na jakość powietrza na etapie realizacji zamierzenia, należy podjąć następujące działania, tj. m. in.: podczas transportu sypkich materiałów budowlanych zakrywać plandekami/opończami skrzynie ładunkowa pojazdów, w okresach bezdeszczowych odsłonięty teren oraz zdjęty humus będą zraszane wodą, ograniczać do niezbędnego minimum pracę maszyn budowlanych na biegu jałowym,
- prace w obrębie cieku niewyróżnionego (rów zlokalizowany na działce nr ewid.: 180804_2.0021.3358), będą prowadzone w sposób wykluczający zanieczyszczenia jego wód,
- po wykonaniu prac w obrębie cieku niewyróżnionego stanowiącego ww. rów, ww. teren zostanie przywrócony do stanu wyjściowego,
- prace budowlane będą prowadzone wyłącznie w porze dziennej (tj. pomiędzy godzinami 06.00 – 22.00). W przypadku, gdy technologia prac będzie wymagała

zachowania ciągłości prac, będą mogły one być prowadzone również w porze nocnej.

B. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) zobowiązuje się Inwestora do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 13 lit. a, w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554),
- b) funkcję kierownika budowy należy powierzyć osobom posiadającym uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności. Przy prowadzeniu robót, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy, Inwestor jest zobowiązany zapewnić kierownika robót w danej specjalności,

C. Kierownik budowy (robót) jest zobowiązany:

- a) prowadzić dziennik budowy,
- b) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki

- wynikające z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 45 ust. 3 i art. 45a ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* oraz art. 75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1973 z późn. zm.).

Zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu niniejsza **decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu.**

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

- **Załącznik Nr 1** - Projekt zagospodarowania terenu
- **Załącznik Nr 2** - Projekt architektoniczno-budowlany
- **Załącznik Nr 3** – Załączniki projektu budowlanego

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 01.12.2022 r. (otrzymanym 05.12.2022 r.), uzupełnionym i skorygowanym przy pismach znak: GE_22_12_173_TK z dnia 12.08.2022 r. (otrzymanym 21.12.2022 r.) oraz znak: GE_23_01_29_TK z dnia 05.01.2023 r., (otrzymanym 10.01.2023 r.) Operator Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., ul. Mszczonowska 4, 02-337 Warszawa, działając poprzez pełnomocnika - Pana Jerzego Heidera, wystąpił

o wydanie pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn.: „Budowa sieci gazowej przesyłowej wysokiego ciśnienia, w zakresie:

- Budowy gazociągu DN100 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 694 m
- Rozbiórki gazociągu DN200 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 486 m

realizowanego w ramach zadania pn.: ”Opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 odgałęzienie do KGZ Żołynia” w miejscowości Giedlarowa, na działkach o numerach ewidencyjnych: 3363/1, 3361/2, 3370, 3369, 3363/2, 3362, 3361/4, 3361/3, 3360, 3359, 3358, 3357, 3356, 3210, 3236/2, 3237/2, 3236/1, 3237/1, 3239/1, 3331/1, 3330, 3329, 3328, 3322, 3321/1, 3320/1, 3319/1, 3318/1, 3317/5, 3316/1, w obrębie ewidencyjnym 0021 Giedlarowa, jedn. ewid. 180804_2 Leżajsk.

W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia przewidziano budowę gazociągu DN100 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 694 m.

Po włączeniu projektowanego odcinka gazociągu DN100 do istniejącej sieci planuje się rozbiórkę gazociągu DN200 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 486 m od punktu oznaczonego Pz1 do Pz7 z wyłączeniem odcinka gazociągu po drogami (dz. nr ewid. 3331/1, 3239/1, 3237/1, 3237/2, 3236/1, 3236/2, 3210, 3358).

Odcinek przeznaczony do wyłączenia z eksploatacji na przekroczeniu dróg będzie wypełniony chudym betonem, piaskiem pylastym lub inną zawiesiną tiksotropową. Końce pozostającego w ziemi gazociągu będą zabezpieczone dnami płaskimi stalowymi lub blachą o grubości 5 mm i zaizolowane.

Projektowany odcinek gazociągu DN100 objęty będzie ochroną katodową w celu zapewnienia właściwej ochrony przed korozją.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na terenie województwa podkarpackiego, w powiecie leżajskim, gmina Leżajsk, obręb Giedlarowa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. - *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640) dla projektowanego gazociągu DN100 MOP 5,5MPa przyjęto strefę kontrolowaną o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na stronę od osi gazociągu), której środek stanowi oś gazociągu. W strefie kontrolowanej nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, podejmować działań mogących

spowodować uszkodzenia gazociągu podczas jego użytkowania oraz nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągu, licząc od osi gazociągu do pni drzew.

Podstawowe parametry techniczne projektowanego gazociągu:

- średnica nominalna – DN100
- średnica zewnętrzna – 114,3 mm
- grubość ścianki – 6,3 mm
- materiał rur – stal
- maksymalne ciśnienie robocze – MOP 5,5 MPa
- temperatura robocza – -29°C - 50°C
- izolacja gazociągu – 3LPE klasy B3
- rodzaj gazu – gaz z grupy E - wysokometanowy,

Zakres zamierzonej inwestycji obejmuje również rozbiórkę gazociągu DN200 odgałęzienie do KGZ Żołynia MOP 5,5 MPa o długości ok. 486 m oznaczonego na mapie, jako „gs250”. Rozbiórkę należy wykonywać dopiero po wykonaniu prac przełączeniowych. Dla bezpieczeństwa należy szczegółowo rozeznaczyć ewentualne uzbrojenie przebiegające pod powierzchnią terenu w rejonie prac rozbiórkowych.

Powyższe zamierzenie, zgodnie z art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1836), należy do inwestycji towarzyszących inwestycjom w zakresie terminalu. W myśl art. 39 ust. 1 ww. ustawy do inwestycji towarzyszących stosuje się przepisy rozdziałów 2, 3 i 6 oraz art. 43 ww. ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r., z uwzględnieniem ust. 1a i 1b.

Na mocy art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*, pozwolenie na budowę inwestycji w zakresie terminalu wydaje wojewoda na zasadach i w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*, z uwzględnieniem przepisów ww. ustawy.

Do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor załączył komplet dokumentów wymaganych na podstawie art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane*, tj.:

- 3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,

- decyzję Wojewody Podkarpackiego z dnia 01.09.2021 r., nr 1/9/21, znak: N-VIII.747.1.9.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor dołączył również:

- decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Stalowej Woli PGW Wody Polskie z dnia 31.10.2022 r., znak: RZ.ZUZ.4.4210.232.2022.EL, udzielającą pozwolenia wodnoprawnego m.in. na przebudowę urządzeń wodnych przy przekroczeniach rowów gazociągiem.

Dołączona została także decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23.04.2021 r., znak: WOOŚ.420.8.8.2020.AW.202, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowej inwestycji przy spełnieniu warunków wskazanych w powyższej decyzji.

Jak wynika z ww. decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, sposób realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, przy zachowaniu metod prowadzenia prac oraz rozwiązań technologicznych określonych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia oraz charakterystyce przedsięwzięcia pozwoli na dotrzymanie obowiązujących standardów jakości środowiska, w tym zdrowia ludzi na obszarze w zasięgu oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę rodzaj, skalę i zakres planowanego przedsięwzięcia oraz jego lokalizację, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Rzeszowie stwierdził, że planowane przedsięwzięcie nie będzie się wiązać ze znaczącym oddziaływaniem na elementy przyrodnicze środowiska, w tym na przedmioty ochrony obszarów Natura 2000, ich integralność oraz spójność sieci Natura 2000.

Po stwierdzeniu naruszeń w zakresie określonym w art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, Wojewoda Podkarpacki działając na podstawie art. 35 ust. 3 ww. ustawy postanowieniem z dnia 28.12.2022 r. nałożył na Inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, z którego Inwestor wywiązał się ostatecznie 10.01.2023 r.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że są one kompletne i odpowiadają obowiązującym przepisom prawa.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany są zgodne z ustaleniami decyzji Wojewody Podkarpackiego z dnia 01.09.2021 r., nr 1/9/21, znak: N-VIII.747.1.9.2021, o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycjom w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz

wymaganiami ochrony środowiska określonymi w decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 23.04.2021 r., znak: WOOŚ.420.8.8.2020.AW.22, o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany zostały opracowane i sprawdzone przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego dołączono kopie decyzji o nadaniu projektantom i projektantom sprawdzającym uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez sporządzającego projekt oraz kopie zaświadczeń, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, aktualnych na dzień opracowania projektu (w przypadku projektanta) i sprawdzenia projektu (w przypadku projektanta sprawdzającego). Stosownie do art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy *Prawo budowlane* dołączono oświadczenia o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Dołączona została również informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b ustawy *Prawo budowlane*.

W powyższej sprawie dotrzymane zostały ustalone przepisami ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. - o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu wymogi proceduralne. Zgodnie z art. 8 ust. 1, w związku z art. 15 ust. 4 ww. ustawy, zawiadomienie z dnia 16.01.2023 r., o wszczęciu postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wysłano wnioskodawcy, na adres pełnomocnika Inwestora wskazany we wniosku oraz właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem, na adres określony w katastrze nieruchomości. O wszczęciu postępowania zawiadomiono również właściwe miejscowo organy w sprawach, o których mowa w art. 8 ust. 2 pkt 2 i 3 ww. ustawy, tj. Starostę Leżajskiego oraz Wójta Leżajskiego. W dniu 16.01.2023 r. obwieszczenie powiadamiające o wszczęciu postępowania administracyjnego zostało opublikowane w gazecie o zasięgu ogólnopolskim – Dzienniku Gazeta Prawna, wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie oraz zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej urzędu wojewódzkiego. Ponadto zostało ono wywieszone na tablicy ogłoszeń w urzędzie gminy właściwej ze względu na lokalizację inwestycji, tj. w Urzędzie Gminy Leżajsk.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego żadna ze stron postępowania nie zgłaszała żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Biorąc pod uwagę, że wnioskodawca spełnił wszystkie warunki określone w art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, uwzględniając w całości wniosek Inwestora orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, ul. Krucza 38/42, 00-929 Warszawa, za pośrednictwem Wojewody Podkarpackiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia decyzji stronie albo w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o jej wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od decyzji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu*).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Uiszczono opłatę skarbową w wysokości: 175,00 zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć złotych):

- a) z tytułu złożenia dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa – 2 x 17 zł = 34 zł (słownie: trzydzieści cztery złote), w dniu 30.11.2022 r.,
- b) z tytułu wydania pozwolenia na budowę i rozbiórkę – 105 zł + 36 zł = 141 zł (słownie: sto czterdzieści jeden złotych), zgodnie z załącznikiem do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. - o opłacie skarbowej (Część III, kol. 3, pkt 9 ust. 1g oraz Część III, kol. 3, pkt 11), w dniu 30.11.2022 r.,

Z up. WOJEWODY PODKARPACKIEGO

(-)

Marta Jakowska
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

- 1. Pan Jerzy Heider - Pełnomocnik OGP GAZ-SYSTEM S.A.
- 2. aa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 3 października 2008 r. - o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1029 z późn. zm.).

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego - jeżeli został on ustanowiony- oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane* (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – *Prawo budowlane*).