

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **Starosta Giżycki**, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność **Skarbu Państwa** przeznaczonej do zbycia.

1. **Położenie:** gmina Giżycko, **obręb 0003 Bogaczewo**.
2. **Numer geodezyjny i powierzchnia nieruchomości:** działka numer geod.: **255/18 o powierzchni 0,0334 ha, 255/19 o powierzchni 0,0225 ha, 255/22 o powierzchni 0,1866 ha**.
3. **Numer księgi wieczystej:** **OL1G/00042509/9**.
4. **Opis nieruchomości:** działki ewidencyjne o nr 255/18, 255/19 i 255/22 o łącznej powierzchni 0,2425 ha w ewidencji gruntów oznaczone są symbolem N – nieużytki. Działki mają w miarę regularny kształt, mocno wydłużony, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu działek zróżnicowane (miejscami płaskie a miejscami występują skarpy i rowy). Stan zagospodarowania: działki niezabudowane, nieogrodzone, nieutwardzone, porośnięte trawą i drzewami.
5. **Przeznaczenie w mpzp:** nieruchomość nie jest objęta zapisami obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego – uchwała Nr III/24/2024 Rady Gminy Giżycko z dnia 13 czerwca 2024 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Giżycko, działki o nr geod.: 255/18, 255/19 i 255/22 znajdują się w obszarze wskazanym do rozwoju zabudowy w kierunku funkcji mieszkaniowych i działalności gospodarczych rolniczych i nierolniczych.
6. **Forma sprzedaży:** nieruchomość przeznaczona do zbycia w trybie przetargowym.
7. **Cena nieruchomości: 15 400,00 zł** (słownie: *piętnaście tysięcy czterysta zł 00/100*). Przedmiotowa sprzedaż zwolniona jest z opłaty VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 775 ze zm.

Uwagi:

1. Osobom, którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości oraz poprzedniemu właścicielowi nieruchomości, przysługuje pierwszeństwo w jej nabyciu pod warunkiem, że złoży wniosek o jej nabycie w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
2. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni.

Z up. Starosty
Piotr Czerep
Naczelnik Wydziału Geodezji
i Gospodarki Gruntami
/dokument podpisany elektronicznie/