

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

STAROSTA OSTRÓDZKI

podaje do publicznej wiadomości

o przeznaczeniu do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych, nieruchomości Skarbu Państwa, zabudowanej budynkiem letniskowym, położonej w obrębie Bogaczewo, gmina Morąg, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 74/16 o pow. 0,0761 ha (księga wieczysta Nr EL2O/00026012/5).

OPIS NIERUCHOMOŚCI

Nieruchomość o powierzchni 761 m² położona jest na skraju miejscowości Bogaczewo, w gminie Morąg. Nieruchomość leży na terenie byłego Ośrodka Wypoczynkowego „ELZAM”. Dojazd do nieruchomości od strony Morąga odbywa się drogą powiatową relacji Morąg - Bogaczewo o nawierzchni utwardzonej (asfaltowej). Bezpośredni dojazd do działki odbywa się drogą gminną o nawierzchni utwardzonej z kostki brukowej, płyt betonowych oraz częściowo o nawierzchni szutrowej. Działka położona wewnątrz dużego kompleksu leśnego. W najbliższym otoczeniu znajdują się działki zabudowane budynkami letniskowymi (rekreacyjnymi) oraz budynek centrum konferencyjno-wypoczynkowego „Plaža Resort”. Działka Nr 74/16 zabudowana budynkiem letniskowym. Działka uzbrojona jest w sieci energetyczną, wodociągową i kanalizacyjną.

PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Wg zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Terenu w obrębie Bogaczewie zatwierdzonego Uchwałą Nr LIV/688/23 Rady Miejskiej w Morągu z dnia 27.10.2023 r. przedmiotowa działka oznaczona jest symbolem 23ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej.

Cena sprzedaży nieruchomości wynosi:

71 400,00 zł (słownie: siedemdziesiąt jeden tysięcy czterysta złotych 00/100)

Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nie podlega opodatkowaniu podatkiem VAT.

Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze bezprzetargowej lub w drodze rokowań (...) może zostać rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat. Wierzytelność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego w stosunku do nabywcy z tego tytułu podlega zabezpieczeniu, w szczególności przez ustanowienie hipoteki. Pierwsza rata podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości, a następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa dnia 24 października 2024 r.

Ogłoszenie niniejsze wywiesza się na okres **21 dni** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Ostródzie od dnia **12 września 2024 r. do 03 października 2024 r.** oraz umieszcza się na stronie internetowej www.bip.powiat.ostroda.pl.

Informacje w powyższej sprawie można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Ostródzie przy ul. Jana III Sobieskiego 5 (pokój 324) lub telefonicznie pod nr tel. (89) 642-98-51.

STAROSTA

Andrzej Wiczkowski