



DECYZJA Nr I-Pg - 1/26

**o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu
regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu**

Na podstawie art. 5 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 38 pkt 2 lit. zg oraz art. 39 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. *o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1222; dalej *ustawa*) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691; dalej *Kpa*), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 9 grudnia 2025 r. (data wpływu: 09.12.2025 r.), uzupełnionego w dniu 12 grudnia 2025 r., złożonego przez Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A., działającego przez pełnomocniczkę Panią Katarzynę Okręt, reprezentującą firmę PROFIL Inżynieria Gazownicza sp. z o.o.,

USTALAM

lokalizację inwestycji towarzyszącej inwestycji, w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla przedsięwzięcia pn: „**Przebudowa gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 (MOP 5,5MPa) w celu likwidacji zwarcia galwanicznego w m. Ligota Piękna**”.

Oznaczenie nieruchomości objętych inwestycją zgodnie z wnioskiem Inwestora

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki
1.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	204/4
2.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	204/1
3.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	242/29
4.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	243/18
5.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	245/12
6.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	403/4
7.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	405/3
8.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	242/30
9.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	243/19
10.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	619/1

Niniejsza decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu

I. Charakterystyka inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie ma na celu budowę nowego odcinka gazociągu wysokiego ciśnienia w celu likwidacji zwarcia galwanicznego zlokalizowanego na istniejącym gazociągu wysokiego ciśnienia DN200 (MOP 5,5MPa) w miejscu przekroczenia drogi wojewódzkiej nr 359 w m. Ligota Piękna.

Przeście poprzeczne pod istniejącą drogą wojewódzką oraz rowami odwadniającymi zostanie wykonane metodą bezwykopową w rurze osłonowej DN300. Projektowany odcinek sieci posadowiony zostanie w odległości około 5m od likwidowanego i zostanie ułożony w ziemi na głębokości ok. 1,0 m-2,5 m z zachowaniem minimalnego przykrycia. Wpięcie nowego odcinka gazociągu do istniejącej sieci gazowej przewiduje się wykonać metodą klasyczną.

Realizacja przedsięwzięcia wiąże się opróżnieniem wyseparowanego odcinka gazociągu z gazu ziemnego w ilości ok. 3000m³, przewiduje się kontrolowany upust gazu do atmosfery.

W ramach zadania projektowego przewiduje się także wykonanie wyłączenia z eksploatacji odcinka istniejącego gazociągu DN200, na którym zlokalizowano zwarcie galwaniczne i zabetonowanie pozostawionej w gruncie rury.

Długość wymienianego odcinka gazociągu w ramach przedsięwzięcia wyniesie około 70 m, przy czym odcinek istniejącego gazociągu przeznaczonego do przebudowy jest długości około 64 m. W ramach zadania projektowego przewiduje się wykonanie wyłączenia z eksploatacji odcinka istniejącego gazociągu DN200 na odcinku 64,0m. Gazociąg na odcinku ok. 13,2 m zostanie usunięty z ziemi, a pozostały odcinek zostanie w zależności od możliwości technicznych albo zabetonowany wraz z rurą osłonową, albo rura przewodowa zostanie wyjęta a zabetonowana zostanie jedynie rura osłonowa. Odcinek przeznaczony do demontażu zostanie przeazotowany celem usunięcia z niego ewentualnych resztek gazu.

Wymieniony odcinek gazociągu zostanie objęty istniejącą ochroną katodową.

Na terenie działek nr 204/4, 242/29, 242/30, 243/19 obręb 0003 Ligota Piękna wykonane zostanie tymczasowe utwardzenie dróg dojazdowych i placu technologicznego poprzez ułożenie prefabrykowanych płyt drogowych o szerokości 3,0 m. Zabezpieczenie zostanie wykonane z płyt żelbetowych podpartych na podporach wykonanych z płyt ułożonych równolegle do osi istniejącego gazociągu.

II. Określenie granic terenu objętego inwestycją w zakresie terminalu,

Granice terenu objętego inwestycją towarzyszącą inwestycjom w zakresie terminalu zostały określone na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji linią ciągłą koloru czarnego.

III. Warunki techniczne realizacji inwestycji.

1. Parametry techniczne projektowanego odcinka gazociągu:

- średnica nominalna: DN200,
- maksymalne ciśnienie robocze MOP: 5,5 MPa,
- układ zasilany gazem ziemnym podgrupy E,
- długość wstawianego odcinka ok. 70 m;

2. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu) dla nowego odcinka gazociągu DN200.

3. W zakresie skrzyżowania z drogą wojewódzka przebudowa będzie wykonana metodą bezwykopową na głębokości około 1,0 – 2,5 m w rurze ochronnej DN 300.

4. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji z elementami infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

5. Po zakończeniu robót budowlanych należy rozplantować odłożoną wcześniej warstwę humusu, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.

6. Zapotrzebowanie na wodę (na etapie budowy) - zaspokojenie potrzeb bytowych pracowników, na potrzeby placu budowy oraz ewentualnych prób ciśnieniowych - ok. 5,0 m³.

7. Zapotrzebowanie na energię (na etapie budowy) – ok. 15 000 kWh/okres budowy do zasilania zaplecza budowy.

8. Sposób odprowadzania ścieków sanitarnych: podczas budowy będą wytwarzane ścieki socjalno-bytowe (przez pracowników pracujących przy budowie) w ilości ok. 2,0 m³. Zaplecze budowy zostanie wyposażone w przenośne urządzenie sanitarne ze szczelnymi zbiornikami, systematycznie opróżnianymi przez specjalistyczne firmy, a następnie utylizowane w posiadającym do tego prawo zakładzie utylizacji ścieków sanitarnych.

9. Sposób odprowadzania ścieków z ewentualnych prób hydraulicznych: woda w ilości 3,0 m³ zostanie odprowadzona do gruntu za pomocą odстойników po uzyskaniu niezbędnych pozwoleń lub wywożona taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków.
10. Odprowadzanie odpadów: odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonym miejscu oraz będzie zapewniony ich regularny odbiór przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Na etapie projektowania i realizacji inwestycji należy spełnić warunki wynikające z przepisów:

- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie* (Dz.U. z 2013 r. poz. 640);
- rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w *sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego* (Dz. U z 2018 r. poz. 1158 ze zm.);
- innych przepisów mających zastosowanie w niniejszej sprawie.

IV. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków, w tym dotyczące przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 1 lit. f, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.) w związku z art. 19 ust. 1 i art. 38 pkt 2 lit. zg ustawy, a także §3 ust. 2 pkt 2 w związku z §3 ust. 1 pkt 31 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w *sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) oraz art. 104 i art. 108 §1 *Kpa*, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu, decyzją z dnia 8 grudnia 2025 r., znak: WOOŚ.420.50.2025.AS.14, stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia DN200 (MOP 5,5 MPa) w celu likwidacji zwarcia galwanicznego w m. Ligota Piękna, realizowanego w ramach zadania pn: „Gaz. Wrocław Obwodnica Północna, odg. W-w Cholewkarska – odg. Pruszkowice DN200 MOP 5,5 MPa. Likwidacja zwarcia rury osłonowej z przewodową obr. Ligota Piękna” i określił warunki, o których mowa w art. 82 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* dla realizacji niniejszej inwestycji.

Decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności.

Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury.

W zakresie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. 2024 r. poz. 1292).

Dolnośląski Wojewódzki Konserwator Zabytków we Wrocławiu pismem znak: WZA.5183.3800.2025.EM z dnia 6 sierpnia 2025 r. poinformował, że dla wskazanego zamierzenia obowiązują uwarunkowania konserwatorskie, wynikające z ustawy *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*. Dla przedmiotowego zamierzenia nie wniesiono zastrzeżeń.

Warunki wynikające z przeciwdziałania poważnym awariom przemysłowym.

Inwestycję należy zaprojektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2025 r. poz. 647 ze zm.).

V. Warunki ochrony przeciwpożarowej dla inwestycji.

Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej we Wrocławiu pismem znak: WZ.5268.44.2025.3 z dnia 6 października 2025 r. nie wniósł uwag z zakresu ochrony przeciwpożarowej.

VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W zakresie wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich, mają zastosowanie przepisy art. 5 ust.1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz. U. 2025 r. poz. 418 ze zm.). Planowana inwestycja nie może naruszać interesu osób trzecich w tym poprzez:

- zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- zapewnienie dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- zapewnienie możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności;
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i pole elektromagnetyczne;
- ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby;
- zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej.

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności.

W przypadku, gdy inwestycja w miejscu jej przecięcia z drogą transportu lądowego, wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem), powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmiany dotychczasowego ich stanu, należy przywrócić je do stanu pierwotnego. Budowę i przebudowę, także przełożenie i zabezpieczenie sieci elektroenergetycznej lub jej fragmentów i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją - należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

VII. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Nie dotyczy.

VIII. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 3 i 6 ustawy.

Nie dotyczy.

IX. Oznaczenie nieruchomości, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 20 ust. 6a ustawy.

Nie dotyczy

X. Oznaczenie nieruchomości, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, w stosunku do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu na wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust.1.

Na mocy niniejszej decyzji, w celu zapewnienia prawa do wejścia na teren nieruchomości oznaczonych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z rozbiórką, przebudową, zmianą sposobu użytkowania, utrzymaniem, eksploatacją, użytkowaniem, remontami oraz usuwaniem awarii, ograniczam za odszkodowaniem, sposób korzystania z nieruchomości wskazanych w poniższej tabeli, poprzez udzielenie zezwolenia w szczególności na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do założenia, przeprowadzenia oraz korzystania z tych przewodów i urządzeń, na rzecz **Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ – SYSTEM S. A.** - w następujący sposób:

- a) ograniczenie na czas nieokreślony (stałe) – obszar oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji kreskowaniem koloru niebieskiego.

W obszarze ograniczenia stałego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r. poz. 640), obowiązywać będzie strefa kontrolowana o szerokości 6,0 m (po 3,0 m od osi gazociągu) dla nowego odcinka gazociągu DN200 MOP 5,5 MPa,

- b) ograniczenie na czas określony (czasowe) – oznaczony na załączniku nr 1 do niniejszej decyzji linią przerywaną koloru różowego z wypełnieniem.

Działki podlegające ograniczeniu:

Lp.	Powiat	Gmina	Obręb ewidencyjny	Nr działki	Skutek z art. 24 ust. 1 ustawy (ograniczenie stałe)	Skutek z art. 24 ust. 1b ustawy (ograniczenie czasowe)
1.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	204/4	TAK	TAK
2.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	204/1	TAK	-
3.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	242/29	-	TAK
4.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	243/18	TAK	-
5.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	403/4	TAK	-
6.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	405/3	TAK	-
7.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	242/30	-	TAK
8.	trzebnicki	Wisznia Mała	0003 Ligota Piękna	243/19	TAK	TAK

Zgodnie z art. 24 ust. 1c ustawy w przypadku gruntów stanowiących pas drogowy drogi publicznej ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy następuje bez odszkodowania.

Ponadto, w myśl art. 25a ust. 1 ustawy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, w stosunku do gruntów stanowiących pas drogowy wskazanych w powyższej tabeli uprawnia Inwestora do zawarcia porozumienia określającego warunki wykonywania przysługującego Inwestorowi prawa, o którym mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.

Przepisy art. 124 ust. 4-7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. 2024 poz. 1145 ze zm.) stosuje się odpowiednio, z uwzględnieniem przepisów *ustawy*.

Ustalam sposób i warunki umieszczania obiektów lub urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy drogi wojewódzkiej nr 359 (dz. 204/1, 403/4, 405/3, 243/18 obręb 0003 Ligota Piękna):

- przekroczenie poprzeczne pod istniejącą drogą wojewódzką oraz rowami odwadniającymi należy wykonać metodą bezwykopową na całej szerokości pasa drogowego,
- urządzenie należy ułożyć w rurze osłonowej na głębokości min. 1,5m od rzędnej niwelety jezdni do górnej zewnętrznej powierzchni rur,
- podczas prowadzenia prac zabrania się naruszania konstrukcji jezdni DW359.

XI. Wskazanie podmiotów innych niż Inwestor, na rzecz których ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ma nastąpić zgodnie z art. 24 ust. 1a.

Nie dotyczy.

XII. Wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1, w przypadku gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o którym mowa w art. 24 ust. 1, ma nastąpić na czas określony.

Zgodnie z wnioskiem Inwestora wskazuję okres ograniczenia korzystania z nieruchomości od dnia wydania przedmiotowej decyzji do dnia sporządzenia protokołu potwierdzającego zakończenie robót na nieruchomości.

Jednocześnie, w związku z art. 14 ust. 1b ustawy, zobowiązuje Inwestora do pisemnego powiadomienia Wojewody Dolnośląskiego - Wydział Infrastruktury Oddział Planowania Przestrzennego, o zakończeniu robót na nieruchomościach wskazanych w pkt X niniejszej decyzji.

XIII. Termin wydania nieruchomości lub opróżnienia lokali i innych pomieszczeń.

Nie dotyczy.

XIV. Określenie lokalizacji sztucznych wysp, konstrukcji i urządzeń w polskich obszarach morskich oraz podmorskich kabli i rurociągów za pomocą współrzędnych geograficznych.

Ze względu na lokalizację inwestycji na terenie województwa dolnośląskiego oraz jej parametry techniczne, brak jest podstaw do określania lokalizacji w/w elementów gazociągu.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 *ustawy* projekt decyzji został sporządzony przez osobę, o której mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.).

UZASADNIENIE

Dnia 9 grudnia 2025 r. do Wojewody Dolnośląskiego, wpłynął wniosek Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S. A. w Warszawie, działającego przez pełnomocniczkę Panią Katarzynę Okręt, na podstawie pełnomocnictwa nr WRO/0229/2025 z dnia 26 czerwca 2025 r. w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu dla zadania objętego przedmiotową decyzją.

Pismem z dnia 11 grudnia 2025 r. tut. Organ wezwał pełnomocniczkę Inwestora do:

- 1) przedstawienia dowodu potwierdzającego pozyskanie z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego przekazanej wraz z wnioskiem mapy, na której określono granice terenu objętego wnioskiem (np. licencja mapy);
- 2) weryfikacji wniosku w zakresie zapisów dotyczących miejsca, sposobu i warunków umieszczenia obiektów i urządzeń na gruntach stanowiących pas drogowy, które stanowią obligatoryjny element wniosku zgodnie z wymogiem w art. 6 ust. 1 pkt 11 *ustawy*. Wyjaśniono, że planowana inwestycja zgodnie z treścią wniosku i jego załączników planowana jest w granicach pasa drogowego drogi publicznej – drogi wojewódzkiej nr 359. Jednakże w pkt 5.2. treści wniosku wprowadzono następującą treść: „Nie określa się sposobu, miejsca i warunków umieszczania obiektów lub urządzeń w pasach drogowych dróg publicznych objętych wnioskiem albowiem zakres zadania tego nie obejmuje”;
- 3) weryfikacji zawartości pkt 13 treści wniosku w zakresie wskazania działek objętych skutkiem o którym mowa w art. 24 ust 1b *ustawy*;
- 4) przedłożenia dowodów potwierdzających zaopiniowanie inwestycji wymagane na postawie:
 - a) art. 6 ust. 3 pkt 4 i 5 *ustawy* ze Starostą Powiatu Trzebnickiego,
 - b) art. 6 ust. 3 pkt 9 *ustawy* z Dolnośląską Służbą Dróg i Kolei we Wrocławiu,
 - c) art. 6 ust. 3 pkt 11 *ustawy* z Zarządem Powiatu Trzebnickiego;Wyjaśniono, że jako dowód należy przedłożyć opinię organu bądź, w przypadku braku odpowiedzi, wystąpienie skierowane do organu wraz z potwierdzeniem doręczenia/odbioru pisma, z których wynika przedmiot wniosku, podstawa wystąpienia o opinię i data odbioru wniosku;
- 5) przedłożenia w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, spełniającej wymogi art. 76a §2 Kpa pisma Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie znak: CVO.434.26.2025.RP z dnia 24 października 2025 r.

Wniosek został uzupełniony i skorygowany w dniu 12 grudnia 2025 r.

Po weryfikacji przedłożonych wraz z wnioskiem i jego uzupełnieniem materiałów oraz na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek spełniał wymogi określone w art. 6 ust. 1 *ustawy* i zawierał:

- 1) określenie granic terenu objętego wnioskiem przedstawionych na kopii aktualnej mapy zasadniczej oraz granic obszaru, w stosunku do którego decyzja ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1;
- 2) określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojeniu terenu;
- 3) analizę powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu;
- 4) charakterystykę inwestycji;
- 5) wskazanie nieruchomości, w stosunku, do których decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w tym gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa pokrytych wodami, gruntów stanowiących pas drogowy lub gruntów objętych obszarem kolejowym, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga przejścia przez te grunty, oraz gruntów stanowiących pas drogowy, jeżeli inwestycja w zakresie terminalu wymaga budowy lub przebudowy zjazdów na tych gruntach;
- 6) wskazanie okresu, w jakim decyzja o ustaleniu lokalizacji w zakresie terminalu ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, w przypadku, gdy ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, o których mowa w art. 24 ust. 1 *ustawy*, ma nastąpić na czas określony;
- 7) uproszczone wypisy z rejestru gruntów;
- 8) wymagane opinie;

Zgodnie z art. 10 § 1 oraz w związku z art. 73 § 1 *Kpa*, stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu administracyjnym poprzez zawiadomienie o wszczęciu postępowania z dnia 15 grudnia 2025 r. oraz w drodze obwieszczenia, w trybie przewidzianym w art. 8 ust. 1 *ustawy*, zamieszczonego na tablicy ogłoszeń, w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Dolnośląskiego Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu, Urzędu Gminy Wisznia Mała od dnia 17 grudnia 2025 r. do dnia 30 grudnia 2025 r. oraz w prasie o zasięgu ogólnopolskim – gazeta „Puls Biznesu” – dnia 17 grudnia 2025 r.

W ten sposób spełniony został wymóg określony w art. 49 *Kpa*. Dopełniono także obowiązek zapewnienia stronom czynnego udziału, w każdym stadium postępowania, a przed wydaniem decyzji umożliwienia im wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów.

Biorąc powyższe pod uwagę oraz całość materiału zebranego w sprawie, na podstawie obowiązujących przepisów prawa, Wojewoda Dolnośląski stwierdził, że wniosek Inwestora spełnia warunki określone w art. 6 ust. 1 - 5 *ustawy*, które są niezbędne do wydania przedmiotowej decyzji.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pozostałe skutki wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu:

1. Z dniem wydania niniejszej decyzji Inwestor uzyskuje prawo do dysponowania nieruchomościami określonymi w pkt X na cele budowlane – w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu wiąże właściwe organy przy sporządzaniu planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
3. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla właściwych organów w zakresie wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej oraz decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.
4. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu jest wiążąca dla wojewody, który wydaje pozwolenie na budowę.
5. W myśl art. 14 ust. 1 *ustawy*, niniejsza decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji towarzyszącej inwestycji w zakresie terminalu, stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości z chwilą uzyskania waloru ostateczności.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom postępowania prawo złożenia odwołania do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Dolnośląskiego, w terminie 7 dni od dnia jej doręczenia stronie lub w terminie 14 dni od dnia, w którym zawiadomienie o ich wydaniu w drodze obwieszczenia uważa się za dokonane.

Odwołanie od niniejszej decyzji administracyjnej powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 34 ust. 3 *ustawy*).

Na podstawie art. 127a *Kpa* strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi

administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. WOJEWODY DOLNOŚLĄSKIEGO

Ewa Stachera
ZASTĘPCA DYREKTORA WYDZIAŁU
Infrastruktury

*/podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym, weryfikowanym
przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu/*

Załączniki:

Nr 1 – mapa zasadnicza w skali 1:1000 z granicami terenu inwestycji objętego wnioskiem;

Otrzymują:

1. Pełnomocniczka Katarzyna Okręt;
2. Starosta Trzebnicki – art. 13 ust. 3 *ustawy*;
3. Wójt Gminy Wisznia Mała - art. 13 ust. 2 i 3 *ustawy*;
4. Sąd Rejonowy w Trzebnicy, Wydział Ksiąg Wieczystych (decyzja ostateczna);
5. IF-PP.a/a.

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Dolnośląskiego – art. 57 ust. 1 *ustawy opizp*;
2. Wydział Infrastruktury, Oddział Wywłaszczeń i Odszkodowań;
3. Wydział Infrastruktury, Oddział Architektury i Budownictwa.