Wojewoda Pomorski

WI-III.7820.1.11.2026.MH
Gdańsk, 28 października 2026 r.

Decyzja nr 14zrid/2026/MH

Na podstawie art. 11 a ust.1, art.11 f ust. 1, art. 12 oraz art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 311) oraz na podstawie art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691),
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 2.03.2026 r., złożonego przez Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, reprezentowanego przez pana Arkadiusza Obidzińskiego, orzekam:

1. **Zezwalam** na realizację inwestycji drogowej pn.:
Rozbudowa skrzyżowań w ciągu drogi krajowej nr 22 w miejscowości Gnojewo wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Gnojewo–Cisy w ramach Programu Inwestycji pod nazwą „Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 22 w m. Gnojewo wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Gnojewo – Cisy”,

zlokalizowanej na następujących działkach:

A. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi krajowej:
Gmina Malbork 220904_2
obręb 0001 Cisy: **1/72, 98, 1/77** (1/74);
obręb 0002 Czerwone Stogi: **31/27** (31/13), **179/1** (179), **59/6** (59/5);
Gmina Lichnowy 220903_2
obręb 0009 Szymankowo: **110/8** (110/3), **110/10** (110/5), **171/1** (171), **168/1** (168), **66/1** (66), **63/1** (63), **59/6** (59/3), **184/1** (184);
Gmina Miłoradz 220906_2
Obręb 0002 Gnojewo: **22/1**, **32/1** (32), **150/2**, **22/3** (22/2), **149/3;**
Obręb 0008 Stara Kościelnica: **80;**

B. Wykaz działek w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego drogi gminnej:
Gmina Miłoradz 220906_2
Obręb 0002 Gnojewo: **203/4** (203/2), **201/13** (201/11);
Obręb 0008 Stara Kościelnica: **57/6** (57/5);

C. Wykaz działek, z których korzystanie będzie ograniczone, dla realizacji prac określonych w projekcie budowlanym:
Gmina Malbork 220904_2
obręb 0001 Cisy: **1/78** (1/74);
obręb 0002 Czerwone Stogi: **179/2** (179), **59/7** (59/5);
Gmina Lichnowy 220903_2
obręb 0009 Szymankowo: **110/9** (110/3), **110/11** (110/5), **168/2** (168), **66/2** (66), **63/2** (63), **184/2** (184);

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Gmina Miłoradz 220906_2
Obręb 0002 Gnojewo: **202;**
Obręb 0008 Stara Kościelnica: **76;**

D. Wykaz działek stanowiących teren wód płynących:
Gmina Malbork 220904_2
obręb 0001 Cisy: **3**;
obręb 0002 Czerwone Stogi: **180;**
Gmina Lichnowy 220903_2
obręb 0009 Szymankowo: **109**.

***** W nawiasach podano numery działek przed podziałem według oznaczeń w ewidencji gruntów.

1.1. Mapa z liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego oraz liniami określającymi obszar niezbędny dla obiektów budowlanych, oznaczona jako **załącznik nr 1,** stanowi integralną część niniejszej decyzji i zawiera linie rozgraniczające inwestycji.
1.2. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g, j ustawy, określam obowiązek budowy innych dróg publicznych na działkach wymienionych wyżej w punkcie **B.** i zezwalam na wykonanie tego obowiązku.
1.3. W myśl art. 11f ust. 2a ustawy, decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do przekazania wybudowanych i oddanych do użytkowania innych dróg publicznych właściwym zarządcom dróg.

2. Zatwierdzam na potrzeby ww. inwestycji podział nieruchomości:
2.1. Nieruchomości określonych na mapie z projektem podziału nieruchomości, stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej decyzji, określonych w tabeli poniżej:

lp.	gmina	obręb	nr działki przed podziałem	nr działki po podziale	
				w pasie drogi	poza pasem drogi
1.	Miłoradz	0002 Gnojewo	22/2	**22/3**	22/4
2.	Miłoradz	0002 Gnojewo	32	**32/1**	32/2
3.	Miłoradz	0002 Gnojewo	201/1	**201/13**	201/14
4.	Miłoradz	0002 Gnojewo	203/2	**203/4**	203/5
5.	Miłoradz	0008 Stara Kościelnica	57/5	**57/6**	57/7
6.	Malbork	0001 Cisy	117/4	**117/7**	117/8
7.	Malbork	0002 Czerwone Stogi	31/13	**31/27**	31/28
8.	Malbork	0002 Czerwone Stogi	59/5	**59/6**	59/7
9.	Malbork	0002 Czerwone Stogi	179	**179/1**	179/2
10.	Lichnowy	0009 Szymankowo	59/3	**59/6**	59/7
11.	Lichnowy	0009 Szymankowo	63	**63/1**	63/2
12.	Lichnowy	0009 Szymankowo	66	**66/1**	66/2
13.	Lichnowy	0009 Szymankowo	110/3	**110/8**	110/9
14.	Lichnowy	0009 Szymankowo	110/5	**110/10**	110/11

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

15.	Lichnowy	0009 Szymankowo	168	**168/1**	168/2
16.	Lichnowy	0009 Szymankowo	171	**171/1**	171/2
17.	Lichnowy	0009 Szymankowo	184	**184/1**	184/2

2.2. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania odpowiednich wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

3. Zatwierdzam projekt budowlany, załącznik nr 3 - stanowiący integralną część niniejszej decyzji, pn. **Rozbudowa skrzyżowań w ciągu drogi krajowej nr 22 w miejscowości Gnojewo wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów na odcinku Gnojewo–Cisy w ramach Programu Inwestycji pod nazwą „Rozbudowa skrzyżowania w ciągu drogi krajowej nr 22 w m. Gnojewo wraz z budową ciągu pieszo-rowerowego na odcinku Gnojewo – Cisy”**, składający się z 9 tomów.

autor projektu:
mgr inż. Arkadiusz Obidziński, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr WAM/0014/POOD/08, będący członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr ew. WAM/BO/0233/05.

4. Charakterystyka inwestycji :
Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest rozbudowa drogi krajowej nr 22 w zakresie rozbudowy skrzyżowań w km około 350+255, 351+140 oraz 353+135 wraz z budową drogi dla pieszych i rowerów. Inwestycja zlokalizowana jest na terenie gmin Miłoradz i Lichnowy oraz na terenie gminy wiejskiej Malbork. Podstawowym celem inwestycji jest poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego, likwidacja miejsc niebezpiecznych oraz poprawa komfortu jazdy i bezpieczeństwa podróżnych.
W ramach zadania przewiduje się:
– rozbudowę skrzyżowania w km około 350+255,
– rozbudowę skrzyżowania w km około 351+140,
– rozbudowę skrzyżowania w km około 353+135,
– rozbiórkę, budowę drogi dla pieszych i rowerów,
– rozbiórkę, budowę drogi dla pieszych,
– rozbiórkę, budowę, przebudowę zjazdów,
– budowę zatok przystankowych,
– rozbiórkę, budowę, przebudowę sieci kolidujących z projektowanym układem drogowym,
– rozbiórkę, budowę przepustów,
– rozbiórkę, budowę rowów,
– rozbiórkę, budowę kompletnego odwodnienia, w tym urządzeń kanalizacji deszczowej,
– rozbiórkę, budowę kanału technologicznego,
– rozbiórkę, budowę oświetlenia,
– budowę obiektów mostowych - kładek nad rzeką Jeziorna Łacha i Tuga dla drogi dla pieszych i rowerów,
– wykonanie urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, organizacji ruchu,
– wycinkę wszystkich drzew i krzewów kolidujących z projektowanym układem drogowym,

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

– zagospodarowanie terenów zielonych,
– rozbiórkę wszystkich obiektów, urządzeń i elementów kolidujących z projektowaną inwestycją,
– wykonanie innych prac niezbędnych do realizacji inwestycji,
– budowę lub rozbiórkę i budowę konstrukcji nawierzchni i wzmocnienia podłoża - powierzchniowe i wgłębne, skarp nasypów i wykopów.

5. Określenie linii rozgraniczających teren:

5.1. Linie rozgraniczające obszar dla planowanej inwestycji oznaczono:

- linią przerywaną koloru czerwonego – linie rozgraniczające pas drogi krajowej,
- linią ciągłą koloru pomarańczowego – linie rozgraniczające pasów dróg innych kategorii,
- linią ciągłą koloru granatowego – granica terenu objętego wnioskiem zrid,
- linia ciągła koloru błękitnego – linia określająca obszar ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości stanowiących drogi innych kategorii,
- linia ciągła koloru niebieskiego – linia określająca obszar ograniczenia w użytkowaniu nieruchomości,
- linia ciągła koloru zielonego – linia określająca tereny wód płynących na podstawie art. 20a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych

6. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości:

6.1. Oznaczenie nieruchomości wg Katastru nieruchomości, które stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa:

Własnością Skarbu Państwa na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji stanie się ostateczna, stają się następujące nieruchomości:
gmina Miłoradz, obręb Gnojewo 0002: **22/3** (22/2), **32/1** (32), **201/13** (201/11), **203/4** (203/2),
gmina Miłoradz, obręb Stara Kościelnica 0008: **57/6** (57/5),
gmina Malbork, obręb Czerwone Stogi 0002: **31/27** (31/13), **59/6** (59/5), **179/1** (179),
gmina Lichnowy, obręb Szymankowo 0009: **59/6** (59/3), **63/1** (63), **66/1** (66), **110/8** (110/3), **110/10** (110/5), **168/1** (168), **171/1** (171), **184/1** (184).

6.2. Jeżeli na wymienionych wyżej nieruchomościach lub prawach ich wieczystego użytkowania zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji zgodnie z art. 12 pkt 4c ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

7. Wymagania dotyczące powiązania drogi wojewódzkiej z innymi drogami publicznymi z uwzględnieniem ich kategorii:

Inwestycja dotyczy istniejącej drogi krajowej nr 22, która na odcinku objętym inwestycją krzyżuje się z drogą powiatową nr 2917G, drogą gminną 217-016G, drogą gminną 217-015G, drogą powiatową 2901G, drogą powiatową 2920G, drogą gminną 217-008G oraz z drogą powiatową nr 2904G. W ramach inwestycji skrzyżowanie drogą gminną 217-016G, drogą

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

gminną 217-015G, drogą powiatową 2920G, drogą gminną 217-008G zostanie przebudowane. Inwestycja pozostaje bez wpływu na istniejące powiązania drogi krajowej nr 22 z innymi drogami publicznymi.

8. Określam warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej, potrzeb obronności państwa:

8.1. Ochrona środowiska:

Z uwagi na swój charakter, przedmiotowe zamierzenie nie stanowi przedsięwzięcia, o którym mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów dnia 9 listopada 2010 r. – w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71).

8.1.1. Oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko będą miały charakter jedynie lokalny, nie wystąpią oddziaływania transgraniczne.

8.1.2. Przedmiotowy odcinek inwestycji leży poza granicami form ochrony przyrody oraz poza obszarami Natura 2000.

8.1.3. inwestycja uzyskała decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GD.ZUZ.4210.183.2021.JD z dnia 17.09.2021 r. – o pozwoleniu wodnoprawnym na wykonanie urządzeń wodnych – rowów wraz z przepustami i wylotów kanalizacji deszczowych; prowadzenie przez wody płynące obiektów mostowych, rurociągów i przewodów w rurociągach oraz na usługę wodną polegającą na odprowadzeniu wód opadowych i roztopowych do rowów drogowych; zmienioną decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Elblągu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie nr GE.ZUZ.4210.307.2025.JK z dnia 2.02.2026 r.

8.2. Ochrona zabytków i dóbr kultury współczesnej:

Przedmiotowa inwestycja jest zlokalizowana poza terenami podlegającymi ochronie konserwatorskiej i nie koliduje ze stanowiskami archeologicznymi. Wniosek o zezwolenia na realizację przedmiotowej inwestycji został pozytywnie uzgodniony przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pismo ZA.5183.7-2.2026.FG z dnia 27.02.2026 r. W przypadku odkrycia w trakcie realizacji inwestycji nowych stanowisk archeologicznych lub odnalezienia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy niezwłocznie powiadomić o tym wskazany wyżej organ i postępować zgodnie z jego zaleceniami.

8.3. Potrzeby obronności państwa:

W czasie realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić wymagania techniczno-obronne w zakresie przygotowania infrastruktury drogowej na potrzeby obronne Państwa określone w zarządzeniu nr 29 Ministra Infrastruktury z dnia 21 listopada 2025 r. (Dz. Urz. MI z 2025 r., poz. 44).

9. Wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić warunki wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, zwłaszcza poprzez zapewnienie:

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

- poszanowania, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej;
- możliwości korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej. Przewidywane do przebudowy urządzenia uzbrojenia terenu winno się realizować zgodnie z warunkami podanymi przez odpowiednie instytucje branżowe, w sposób umożliwiający korzystanie z tych urządzeń przez użytkowników.

10. Ustalenia dotyczące ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. c, e, f, g, h ustawy:
10.1. Ustalam obowiązek dokonania **budowy i przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu, budowie urządzeń wodnych, przebudowy innych dróg publicznych i budowy zjazdów** i zezwalam na wykonanie powyższego obowiązku na podstawie art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. j ustawy, na poniżej wyszczególnionych działkach:

lp.	gmina	obręb ewidencyjny	nr działki	cel zajęcia
1	Lichnowy	0009 Szymankowo	**63/2 (63)**	- budowa zjazdu - przebudowa sieci teletechnicznej
2	Lichnowy	0009 Szymankowo	**184/2 (184)**	- rozbiórka sieci teletechnicznej
3	Miłoradz	0002 Gnojewo	**202**	- przebudowa drogi gminnej nr 217-015G - budowa urządzeń wodnych
4	Lichnowy	0009 Szymankowo	**66/2 (66)**	- budowa zjazdu - przebudowa sieci teletechnicznej
5	Lichnowy	0009 Szymankowo	**168/2 (168)**	- rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej
6	Lichnowy	0009 Szymankowo	**110/11 (110/5)**	- rozbiórka i budowa sieci teletechnicznej
7	Lichnowy	0009 Szymankowo	**110/9 (110/3)**	- rozbiórka i budowa zjazdu
8	Malbork	0002 Czerwone Stogi	**179/2 (179)**	- przebudowa drogi powiatowej nr 2920G

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

9	Malbork	0002 Czerwone Stogi	**59/7** **(59/5)**	- budowa sieci teletechnicznej
10	Malbork	0001 Cisy	**1/78** **(1/74)**	- rozbiórka i budowa zjazdów
11	Malbork	0008 Stara Kościelnica	**76**	- przebudowa drogi gminnej nr 217-008G

11. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości :

11.1. Dla realizacji obowiązku określonego w punkcie 10.1., ustalam – na rzecz inwestora - ograniczenie sposobu korzystania z wymienionych wyżej nieruchomości na potrzeby wykonania robót budowlanych na części tych nieruchomości, określonej w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego i w zakresie wskazanym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

11.2. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, budowy lub przebudowy innych dróg publicznych, urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych oraz budowy lub przebudowy zjazdów, ustanawiam na rzecz inwestora.

11.3. Ograniczenie w korzystaniu z nieruchomości na potrzeby wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1., ustanawiam na rzecz każdoczesnego właściciela tych urządzeń.

11.4. Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w pkt 10.1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

11.5. Do ograniczeń, o których mowa powyżej, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

12. Pozostałe ustalenia:

a) Określenie okresu użytkowania i terminu rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych:
   - obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy rozebrać przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;
b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:
   - dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;
c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynieryjnej drogowej, zgodnie z § 4, w związku z § 2 ust. 1 pkt 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. - w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554);
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizacje inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych;

f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

13. Nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

14. Termin i tryb wydania nieruchomości:

a) Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna;

b) Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń; uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości przez właściwego zarządcę drogi oraz uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych i uprawnia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy;

c) Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji, mają zastosowanie przepisy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

Uzasadnienie

W dniu 2.03.2026 r. do Wojewody Pomorskiego wpłynął opisany wyżej wniosek.

Do wniosku dołączono dokumenty wymagane na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, tj. opinię Zarządu Województwa Pomorskiego – pismo nr DIF-DD.800.5.2026 z dnia 23.01.2026 r., opinię Wójta Gminy Lichnowy, pismo nr 50497-PWY/OLS/2026 z dnia 21.01.2026 r. sprostowanego pismem nr 50497-PWY/OLS/2026 z dnia 11.02.2026 r..

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Inwestor udokumentował wystąpienie z wnioskiem o wydanie opinii do: Zarządu Powiatu Malborskiego, Wójta Gminy Malbork, Wójta Gminy Miłoradz i oświadczył, iż w terminie, o którym mowa art. 11b ust. 2 ww. ustawy, tj. 14 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, ww. organ nie wydał opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Wraz z wnioskiem inwestor przedłożył opinie wskazane w art. 11 d ust. 1 pkt. 8 ustawy, tj: Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku - pismo ZA.5183.7-2.2026.FG z dnia 27.02.2026 r. , Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej nr WPZ.5268.3.2026.1.SC z dnia 30.01.2026 r., Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamiejscowy w Gdańsku nr. CWCR.GD-WWZ.0732.18.2026 z dnia 28.01.2026 r., Komendy Wojewódzkiej Policji w Gdańsku nr WRd.5321-16/2026 z dnia 22.01.2026 r., Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni nr 351/2026 z dnia 15.01.2026 r.

Inwestor udokumentował wystąpienie z wnioskiem o wydanie opinii do: Ministra Klimatu i Środowiska, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa, Komendanta Regionalnego Centrum Informatyki, i oświadczył, iż w terminie, o którym mowa art. 11b ust. 8 ww. ustawy, tj. 30 dni od dnia zwrócenia się przez właściwego zarządcę drogi o jej wyrażenie, ww. organ nie wydał opinii, co traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku.

Mając na uwadze, iż wniosek zawierał braki formalne, pismem nr WI-III.7820.1.11.2026.MH-c z dnia 23.04.2026 r. wezwano inwestora do jego uzupełnienia, wskazując m.in. na konieczność wskazania właściwego zarządcy drogi jako inwestora, dostarczenia opinii do wniosku wydanych dla właściwego zarządcy drogi, a także konieczność doprowadzenia treści wniosku i przedłożonych do wniosku załączników do zgodności z przepisami ustawy.

W dniu 6.05.2026 r. pełnomocnik inwestora przedłożył odpowiednie wyjaśnienia, a także skorygowany wniosek wraz z załącznikami, czyniący zadość wymogom określonym w art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wobec uznania przedłożonego wniosku za zgodny z wymogami wskazanymi w ww. przepisach, w dniu 25.05.2026 r. Wojewoda Pomorski wszczął postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej tutejszy organ zawiadomił właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz w drodze obwieszczeń, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń i BIP Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku oraz na tablicach ogłoszeń i BIP Urzędu Gminy Lichnowy, Urzędu Gminy Miłoradz i Urzędu Gminy Malbork.

Mając na uwadze, iż przedłożony wraz z wnioskiem projekt budowlany nie czynił zadość wymogom określonym w rozporządzeniu Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego organ, postanowieniem nr WI-III.7820.1.11.2026.MH-h z dnia 13.08.2026 r., zobowiązał inwestora do jego uzupełnienia.

W dniu 7.09.2026 r. inwestor przedłożył uzupełniony projekt, zgodny z wymogami określonymi przepisami prawa.

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Do wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej załączono komplet dokumentów i decyzji wymaganych art. 11d ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne. Wobec powyższego, należało orzec jak powyżej.

We wniosku inwestor wystąpił o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności, wskazując iż celem inwestycji jest konieczność zabezpieczenia interesu społecznego, który przyczyni się do zdecydowanej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego, w szczególności niechronionych uczestników ruchu oraz zmniejszą się niedogodności związane z ruchem drogowym.

Z powyższego wynika, iż nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności podyktowane jest interesem społecznym i gospodarczym, w związku z czym, wniosek inwestora o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności uznano za uzasadniony.

Pouczenie:

Od decyzji służy odwołanie do Ministra Finansów i Gospodarki za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 11g ust. 1a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Integralną część niniejszej decyzji stanowią:

Załącznik nr 1 - załącznik mapowy w skali 1:500 przedstawiający proponowany przebieg drogi - (9 arkuszy);

Załącznik nr 2 - załącznik mapowy w skali 1:1000 i 1:500, zawierający projekty podziału nieruchomości (7 arkuszy), wraz z tabelarycznym wykazem zmian gruntowych;

Załącznik nr 3 - (1 egz. projektu budowlanego sporządzonego na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju dnia 11 września 2020 r. - w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609) dla inwestora, 1 egz. dla organu nadzoru budowlanego, 1 egz. dla organu wydającego niniejszą decyzję) - **projekt budowlany, składający się z 9 tomów**.

z upoważnienia Wojewody Pomorskiego

Agata Hermann
Zastępca Dyrektora
Wydziału Infrastruktury

/dokument podpisany elektronicznie/

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk

Otrzymują:

1. Arkadiusz Obidziński – pełnomocnik inwestora
2. Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa – PUW w Gdańsku
3. Urząd Gminy Lichnowy, Wydział Finansowy,
4. Urząd Gminy Miłoradz, Wydział Finansowy,
5. Urząd Gminy Malbork, Wydział Finansowy,
6. PWINB w Gdańsku,
7. Starosta Malborski, Wydział Geodezji i Kartografii,
8. WI.III – aa.

Wyk.: MH - tel. 58-30-77-489

Ponadto informuję, że :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego inwestor dołącza w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo:
   1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję: kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych odpowiedniej specjalności;
   2) oświadczenie lub kopię oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;

   (zob. art. 41 ust. 4, 4a, 4aa i 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego jest wymagana decyzja o pozwoleniu na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

+48 58 30 77 482
wi@gdansk.uw.gov.pl
https://www.gov.pl/web/uw-pomorski

Wydział Infrastruktury
Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku
ul. Okopowa 21/27
80-810 Gdańsk