



STAROSTA POWIATU IŁAWSKIEGO

ul. Gen. Wł. Andersa 2a

14-200 Iława

WGN.6840.1.23.2024

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Starosta Powiatu Iławskiego, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.), podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości, przeznaczonej do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego:

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:	
Jednostka ewidencyjna:	Miasto Iława
Obręb:	2
Nr działki:	520/2
Księga wieczysta:	EL11/00017783/1
2. Powierzchnia nieruchomości:	0,3183 ha
3. Opis nieruchomości:	
Nieruchomość położona jest w północnej części miasta Iławy w strefie peryferyjnej, posiada bezpośredni dostęp do jeziora. Uzbrojona w sieć elektroenergetyczną, kanalizacyjną i wodociągową. Zabudowana budynkiem biurowym i budynkami niemieszkalnymi pomocniczymi nazwana jako „Przystań Biskaje” – czarter jachtów.	
4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	
Działka nr 520/2 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem D-UT1 - teren turystyki. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Pojezierza Iławskiego - część A i B.	
5. Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej:	912.000,00 zł
a) cena nieruchomości w przypadku zapłaty jednorazowej,	364.800,00 zł
b) cena nieruchomości w przypadku rozłożenia ceny na raty	456.000,00 zł
6. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami:	
Do dnia 11 kwietnia 2025 r.	
7. Informacje o przeznaczeniu do zbycia:	
Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jej użytkownika wieczystego. Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Nieruchomościami i Ewidencji Gruntów Starostwa Powiatowego w Iławie, ul. Andersa 2a, pokój nr 323 (III piętro) tel. 649-07-59.	

STAROSTA

Bartosz Bielawski

-/dokument podpisano elektronicznie/-

Wykaz podlega podaniu do publicznej wiadomości na okres 21 dni, przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Iławie, zamieszczeniu na stronie internetowej Starostwa pod adresem: <http://bip.powiat-ilawski.pl> oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Warmińsko-Mazurskiego pod adresem: gov.pl/uw-warminsko-mazurski. Informacja o zamieszczeniu wykazu podlega publikacji w prasie lokalnej.